

**UCHWAŁA NR II/18/18  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw lokali użytkowych usytuowanych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżaw lokali użytkowych na okres do 3 lat będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9:

a) o powierzchni użytkowej 17,75 m<sup>2</sup>,

b) o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup>.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżaw zostaną uregulowane w umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

## UZASADNIENIE

Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami do 3 lat. Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są na prowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umów dzierżaw. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja



**Gmina Sierakowice**  
Ul. Lęborska 30, Sierakowice 83-340  
Tel. +48 58 681 95 00  
www.sierakowice.pl

Numer załącznika

**Uchwała numer II/18/18 "Wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy lokali użytkowych usytuowanych w Sierakowicach z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 8, jestem przeciw 1, wstrzymuję się 5.**

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.  
Data i godzina głosowania: 11.12.2018 16:15:17

Radni zagłosowali jak poniżej:

<b>Jestem za</b>	
1.	<i>Andrzej Krefta</i>
2.	<i>Mirosław Kuczkowski</i>
3.	<i>Rafał Makurat</i>
4.	<i>Bogumiła Okroj</i>
5.	<i>Jan Stachnik</i>
6.	<i>Ryszard Toruńczyk</i>
7.	<i>Andrzej Wenta</i>
8.	<i>Maria Wróblewska</i>

<b>Jestem przeciw</b>	
1.	<i>Ryszard Piasecki</i>

<b>Wstrzymuję się</b>	
1.	<i>Andrzej Klasa</i>
2.	<i>Wojciech Koszałka</i>
3.	<i>Mariusz Labuda</i>
4.	<i>Paweł Staszek</i>
5.	<i>Piotr Woźniak</i>

<b>Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu</b>	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.