

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 101/2018
Wójta Gminy Sierakowice
z dnia 23 lipca 2018 r.

Sierakowice, dnia 23 lipca 2018 roku

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

I.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/554/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Szopa, Wójt Gminy Sierakowice **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka o numerze ewidencyjnym 41/7 o pow. 0,1493 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szopa. Zgodnie z Księgą Wieczystą GD1R/00024349/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach działka ta stanowi własność Gminy Sierakowice.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami.

II. Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 41/7 jest niezabudowana. Działka ma kształt czworokąta, nieogrodzona, teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się szkoła, zabudowa mieszkaniowa i gospodarstwa rolne. Nieruchomość położona jest w strefie około-centralnej wsi Szopa. Media (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektryczna) znajdują się po drugiej stronie drogi asfaltowej.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Sierakowice o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr RSB.6730.106.4.2017.WL z dnia 08.08.2017 r. działka w/w przeznaczona została w wyniku podziału działki nr 41/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami budowlanymi.

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

III. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75.216,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100 brutto).

IV. Wadium

Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7.500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) przelewem na konto Gminy Sierakowice, nr konta **BS 47 8324 0001 0000 0358 2000 0040** najpóźniej do dnia **21.08.2018 roku**. **W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż działki nr 41/7 obręb Szopa” oraz imię, nazwisko i adres**

osoby wpłacającej wadium. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sierakowice w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 27.08.2018 r. o godz. 11:00

w budynku Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 103 parter - sala konferencyjna.

VI. Warunki przetargu

Do dnia 21.08.2018 r. uczestnicy przetargu składają dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu wskazane w Regulaminie Pracy Komisji Przetargowej Rozdz. V pkt 4-8. Dokumenty w oryginale lub uwierzytelnionej kopii należy składać w pokoju 102 (biuro podawcze) Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Informacje dodatkowe

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości w terminie, który zostanie wskazany w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Sierakowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 301 w godz. pracy Urzędu, tel. 58 681 95 38.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 23.07.2018 roku poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy, na stronie BIP gminy (www.sierakowice.biuletyn.net) oraz stronie Gminy Sierakowice (www.sierakowice.pl)

Załącznik:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu

Z up. WÓJTA GMINY
Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY



Sierakowice, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
(adres)

adres do korespondencji:

działając w imieniu i na rzecz
(nazwa mocodawcy)

zam.....
(adres mocodawcy)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank.....

.....
(podpis)