

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:	BUDOWA BOISK WARZ Z URZĄDZENIAMI I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI MOJUSZ		NR DZIAŁKI:
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA VIII		DZIAŁKA NR
ADRES INWESTYCJI:	MOJUSZ 83-340 SIERAKOWICE		54/29, 54/30, OBR. MOJUSZ
INWESTOR:	GMINA SIERAKOWICE	PIECZĘĆ PTWIERDZAJĄCA ORYGINALNOŚĆ PROJEKTU:	
ADRES INWESTORA:	UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„AMIBUD” CEZARY ILNICKI 59-930 PIEŃSK, UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 84 tel. 570 486 906, amibud@gmail.com		

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. CEZARY ILNICKI	WRZESIEŃ 2016	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

CZĘŚĆ A

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STRONA NR 2
AI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY	STRONA NR 3 ÷ 5
AII	INFORMACJA N/T PLANU BIOZ	STRONA NR 6 ÷ 7
AIII	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STRONA 8
IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	STRONA NR 9 ÷ 10
	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH RYS. NR 01PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

TOM II

I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STRONA NR 1 ÷ 54
---	--------------------------------------	------------------

A I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

USTAWY:

- Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2003/80 poz. 717- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2006/156 poz. 1118 - prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2007/19 poz. 115 - ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2002/75 poz. 690 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

2. DANE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Sierakowice, a firmą AMIBUD Cezary Ilnicki.
- Dokumentacja geotechniczna terenu inwestycji wykonana przez GEOTEST Badania Geologiczne i Geotechniczne Szczepańska, Szczęch Sp.J., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 135A.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Wizje lokalne na miejscu inwestycji.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa boisk wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mojusz, gmina Sierakowice, dz. nr 54/29, 54/30, Obr. Mojusz.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie wsi Mojusz, miejscowości położonej w gminie Sierakowice, powiecie kartuskim, województwie pomorskim. Teren inwestycji nie jest zabudowany. W północnej części terenu inwestycji planuje się budowę boiska do badmintonu, budowę boiska do siatkówki plażowej oraz montaż urządzeń siłowni terenowej i stołu do tenisa. W centralnej części obszaru zainwestowania planuje się budowę boiska piłkarskiego, budowę skoczni w dal oraz parkingu dla samochodów osobowych. W południowej części terenu planuje się budowę wiaty rekreacyjnej oraz miejsca na ognisko.

Teren będzie ogrodzony. Przy boiskach zamontowane zostaną ławki i kosze na śmieci. Wokół projektowanych obiektów należy uformować skarpy. Istniejące skarpy należy wyprofilować. Teren wokół projektowanych obiektów należy zniwelować, wyhumusować i założyć trawniki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

1. Budowę boiska do badmintonu o wym. 7,1x16,4m z nawierzchnią syntetyczną.
2. Budowę boiska do siatkówki plażowej o wym. 14x22m z nawierzchnią piaszczystą.
3. Budowę boiska do piłki nożnej o wym. 38x75m (pole gry 33x69m) z naw. z trawy naturalnej.
4. Budowę skoczni w dal z rozbiegiem długości całkowitej 31,06m z nawierzchnią syntetyczną.
5. Montaż stołu do tenisa.
6. Montaż urządzeń siłowni plenerowej (3szt.).
7. Budowę wiaty rekreacyjnej.
8. Budowę miejsca na ognisko.
9. Budowę parkingu dla samochodów osobowych na 10 miejsc postojowych.
10. Budowę ciągów komunikacji pieszo-jezdnej z mieszanki optymalnej żwirowo-gliniastej i kostki betonowej.
11. Montaż ławek (12 szt.), montaż ławek w miejscu ogniska (4 szt.), montaż ławek ze stolami pod wiatą rekreacyjną (2 kpl.), montaż koszy na śmieci (5szt.), stojaka na rowery (1szt.).
12. Budowę ogrodzenia terenu wys. 1,8m oraz piłkochwytów boiska wys. 6m.
13. Budowę sześciotorowej bieżni sprinterskiej długości całkowitej 107,45m.
14. Budowę piłkochwyty dł. 22m i wys. 4m między boiskiem do siatkówki, a skocznią w dal.
15. Niwelacja terenu i profilowanie skarp wokół projektowanych boisk.
16. Wykonanie trawników.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Dostęp na poszczególne obiekty sportowe możliwy jest poprzez istniejące ciągi piesze.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia naw. syntetycznej boiska do badmintonu:	120,23 m ²
Powierzchnia naw. syntetycznej skoczni w dal:	73,42 m ²
Powierzchnia zeskokczni w dal:	22,00 m ²
Powierzchnia boiska do siatkówki plażowej	308,00m ²
Powierzchnia naw. z trawy naturalnej boiska piłkarskiego	2 850,00m ²
Powierzchnia z naw. z kostki betonowej gr. 6cm	134,00m ²
Powierzchnia z naw. z mieszanki optymalnej żwirowo-gliniastej	753,00m ²
Powierzchnia z naw. z kostki brukowej granitowej pod palenisko	36,00m ²
Pow. terenu do wyrównania, humusowania i założenia trawników	2 770,00m ²

6. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków lub podleganiu działki ochronie

Działka nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Według opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji na terenie projektowanej inwestycji nie występują niekorzystne warunki geodynamiczne.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

Opracował:

.....
mgr inż. Cezary Ilnicki

A II INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ

INWESTYCJA:	BUDOWA BOISK WARZ Z URZĄDZENIAMI I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI MOJUSZ		NR DZIAŁKI:
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA VIII		DZIAŁKA NR
ADRES INWESTYCJI:	MOJUSZ 83-340 SIERAKOWICE		54/29, 54/30, OBR. MOJUSZ
INWESTOR:	GMINA SIERAKOWICE	PIECZĘĆ PTWIERDZAJĄCA ORYGINALNOŚĆ PROJEKTU:	
ADRES INWESTORA:	UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„AMIBUD” CEZARY ILNICKI 59-930 PIEŃSK, UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 84 tel. 570 486 906, amibud@gmail.com		

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NUMER UPRAWNIEN		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. CEZARY ILNICKI	WRZESIEŃ 2016	

Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Adres inwestycji: działka nr 54/29, 54/30, Obr. Mojusz, Mojusz, 83-340 Sierakowice
2. Inwestor: Gmina Sierakowice
ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
3. Opracował: mgr inż. Cezary Ilnicki
4. Zakres robót zamierzenia budowlanego: w zakres zamierzenia budowlanego wchodzi budowa boisk wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą.
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak.
6. Obiekty podlegające adaptacji: brak.
7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak.
8. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - praca na wysokości, stosowane zabezpieczenia: szelki bezpieczeństwa, rusztowania,
 - roboty drogowe, roboty ziemne, wykopy pod fundamenty, w stosowane zabezpieczenia: deskowanie wykopów, wygrodzenie strefy wykopów.
9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi zostaną przeszkoleni przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń.
10. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

 - właściwe oznakowanie przejść, przejazdów ewakuacyjnych,
 - w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wydzielenie miejsc pracy i uniemożliwienie osobom niepowołanym dostępu,
 - w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia zlokalizowanie stanowisk ze sprzętem ppoż. oraz pierwszej pomocy,
 - sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.

Środki organizacyjne:

 - prace muszą być prowadzone pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań,
 - prace prowadzić należy zgodnie z przepisami bezpiecznej pracy,
 - teren budowy należy wygrodzić i oznakować, uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Część rysunkową należy opracować w przypadku gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej "ustawą",
- b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczała będzie 500 osobodni.

Opracował:

.....
mgr inż. Cezary Ilnicki

A III INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Przepisy prawa na podstawie których określono obszar oddziaływania obiektu:
 - a) Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w ramach zadania pn.: ***Budowa boisk wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mojusz, gmina Sierakowice, dz. nr 54/29, 54/30, Obr. Mojusz*** mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opracował:

.....
mgr inż. Cezary Ilnicki