



F. J. Kowalewski



ONS.9022.4.102.2018.AR

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6721.1.7.2016.MD z dnia 04.04.2018 r. (wpływ 17.04.2018 r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 14.05.2018 r. (wpływ 14.05.2018 r.) o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 r. obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/207/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLIII/518/14 rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 r. po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy w Sierakowicach w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice, gm. Sierakowice, opracowanie: Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Prokart” Sp. z o.o.; mgr inż. Stella Bojanowska, mgr inż. Roma Słowi, Kartuzy, 2017 r.;
3. Aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice, gm. Sierakowice, opracowanie: mgr inż. Stella Pobłocka, mgr inż. Roma Słowi

opiniuje

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Wprowadzone poprawki w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 4-U, 11-U/MW,

12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice wynikają ze stwierdzonego przez Wojewodę Pomorskiego naruszenia art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie określenie wskaźnika intensywności zabudowy w sposób prawidłowy, to jest nieokreślenie jego maksymalnej wysokości.

Dokonane zmiany dotyczą zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w wyniku których ograniczy się możliwość zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w rejonie wsi Sierakowice w części wschodniej wsi, w sąsiedztwie ulicy Pivnej.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej U/MW; tereny zabudowy usługowej – U.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
2. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
3. odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego;
4. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
5. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
6. zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunku planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. *Katarzyna Waluszko*
Katarzyna Waluszko
Kierownik Działu
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Urząd Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. aa

