

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONEGO W 2014 R.**

**DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 4-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW
REJONU WSI SIERAKOWICE GMINA SIERAKOWICE**

Niniejszy aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 4-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice został sporządzony w oparciu o zmiany dokonane w planie miejscowym w 2017 r. W 2017 r. projekt zmiany planu miejscowego wraz prognozą oddziaływania na środowisko po przeprowadzeniu etapu opiniowania i uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami został przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu. Rada Gminy w Sierakowicach w dniu 12 września 2017 r. podjęła uchwałę nr XXXIV/416/17 w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 r. obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW. Przedmiotowej uchwale Wojewoda Pomorski zarzucił naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie określenie wskaźnika intensywności zabudowy w sposób prawidłowy, to jest nieokreślenie jego maksymalnej wysokości.

Prace nad zmianą miejscowego planu zostały wznowione i został on został zaktualizowany oraz dostosowany do przedstawionych przez Wojewodę Pomorskiego naruszeń.

Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego ustalono, że **przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne**. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 4-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice jest obowiązująca dla projektu dokumentu planistycznego. W związku z powyższym został przygotowany aneks do prognozy, który stanowi analizę i ocenę oddziaływań realizacji ustaleń wynikających ze zmian wprowadzonych w 2017 roku w projekcie planu. Przyjęta metoda opracowania aneksu wynika z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tą ustawą w prognozie oddziaływania dokonuje się oceny wpływu ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. W przypadku aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko zostały wybrane i przedstawione jedynie najistotniej zmiany planu miejscowego, a także zostały omówione oddziaływania, które faktycznie mogą powstać na skutek ich wprowadzenia. Pozostałe oddziaływania zidentyfikowane i ocenione w prognozie oddziaływania na środowisko z 2017 r. (w podstawowym dokumencie), nie były poddawane ponownej analizie i ocenie.

Zmiany, które zostały wprowadzone w projekcie planu miejscowego:

1. W **§ 6** Karta terenów oznaczonych symbolami A.04-U i B.04-U (U - **tereny zabudowy usługowej**) zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW **ust. 7** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **pkt 4)** wykreślono słowa „...z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1, 2”. Ponadto w **pkt 18** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wykreślono **pkt 2** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
2. W **§ 7** Karta terenów oznaczonych symbolami 11.U/MW (teren zabudowy usługowo mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW) zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW **ust. 7** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **pkt 4)** wykreślono słowa „...z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1, 2”.
Ponadto w **pkt 18** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wykreślono **pkt 2** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
3. W **§ 8** Karta terenów oznaczonych symbolami 12.U/MW (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający,ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW z dopuszczeniem usług publicznych: komisariat policji.) zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW **ust. 7** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **pkt 4)** wykreślono słowa „...z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1, 2”.
Ponadto w **pkt 18** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wykreślono **pkt 2** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
4. W **§ 9** Karta terenów oznaczonych symbolami 15.U/MW (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW) zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014

roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW **ust. 7** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **pkt 4)** wykreślono słowa „...z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1, 2”.

Ponadto w pkt **18** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wykreślono **pkt 2** dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

Dokonane zmiany dotyczą zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w wyniku których ograniczy się możliwość zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją co w praktyce będzie oznaczało, że inwestor będzie musiał zmieścić się w intensywności określonej cyfrą.

Przewidywane oddziaływania na krajobraz, powiązania przyrodnicze

Ograniczenie możliwości zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją nie będzie miała negatywnego wpływu na krajobraz czy środowisko przyrodnicze.

Planowa zabudowa będzie wyraźnym elementem w strukturze przestrzennej tego obszaru natomiast planowane zmiany poprzez ograniczenie zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy nie przyczynią się do osłabienia ciągłości powiązań przyrodniczych. Ważne natomiast jest, aby na etapie prac projektowych oraz podczas realizacji inwestycji planowane obiekty jak najlepiej zostały wkomponowane w istniejący krajobraz, a sposób zagospodarowania oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne minimalizowały negatywny wpływ na krajobraz i środowisko przyrodnicze.

Dokonane zmiany w projekcie planu nie wpłyną w żaden negatywny sposób na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Ograniczenie możliwości zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy najprawdopodobniej może spowodować wzbogacenie tych terenów o obszary biologicznie czynne co związane jest ze wzrostem bioróżnorodności na tym terenie.

Przewidywane oddziaływania na obszary przyrodnicze prawnie chronione

Ze względu na skalę wprowadzona zmiana nie będzie miała żadnego wpływu na przedmioty obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. Jest położona poza tymi obszarami.

Przewidywane oddziaływania na zdrowie i życie ludzi

Ograniczenie możliwości zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją będzie miało pozytywny wpływ na zdrowie i życie ludzi ponieważ w ten sposób zwiększy się powierzchnia biologicznie czynna. Co wiąże się ze zwiększoną powierzchnią terenów zielonych a tym samym pozytywnym wpływem na człowieka.

Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z aneksem stanowi kompletny dokument, o którym mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks do prognozy zawiera informacje o niewielkich zmianach dokonanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 4-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice w wyniku uwag Wojewody Pomorskiego, a także przedstawia analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko, będących efektem tych zmian w planie. Wprowadzone poprawki w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2014 r. dla terenów oznaczonych symbolami: 4-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice wynikają ze stwierdzonego przez Wojewodę Pomorskiego naruszenia art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie określenie wskaźnika intensywności zabudowy w sposób prawidłowy, to jest nieokreślenie jego maksymalnej wysokości.

Dokonane zmiany dotyczą zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w wyniku których ograniczy się możliwość zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją co w praktyce będzie oznaczało, że inwestor będzie musiał zmieścić się w intensywności określonej cyfrą. Planowane zmiany nie mają negatywnego wpływu na człowieka ani nie pogarszają stanu środowiska przyrodniczego.

Wprowadzone poprawki w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla terenów oznaczonych symbolami: 04-U, 11-U/MW,

12-U/MW, 15-U/MW rejonu wsi Sierakowice gmina Sierakowice wynikają z zidentyfikowanych zmian jakie stwierdzono podczas wnikliwej analizie. Przewiduje się, że dokonane zmiany zapewnią optymalne warunki życia mieszkańców, bez ingerencji w środowisko przyrodnicze.

w środowisko.