

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, powołania komisji przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Ogłaszam **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego w następującym składzie:
  - 1) Magdalena Cirocka – Przewodniczący Komisji Przetargowej
  - 2) Zbigniew Fularczyk – Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej
  - 3) Ewelina Lila – Członek Komisji Przetargowej
  - 4) Olga Walaszewska – Członek Komisji Przetargowej
2. Komisja o której mowa w ust. 1, wykonuje swoje zadania w składzie liczącym minimum trzy osoby.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, funkcję tę pełni Zastępca Przewodniczącego komisji przetargowej.

**§3**


Ustalam regulamin przetargu ustnego ograniczonego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Nadzór nad wykonaniem powyższego zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Tadeusz Kobiela**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 59/2018  
Wójta Gminy Sierakowice  
z dnia 07 czerwca 2018 r.

Sierakowice, dnia 07 czerwca 2018 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Działająca podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/506/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 480/23 o pow. 0,0262 ha położonej w obrębie Sierakowice, Wójt Gminy Sierakowice **ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka o numerze ewidencyjnym 480/23 o pow. 0,0262 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sierakowice przy ulicy Dworcowej. Zgodnie z Księgą Wieczystą GD1R/00058620/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach działka ta stanowi własność Gminy Sierakowice.

Znajdujące się w dziale III KW nr GD1R/00058620/6 bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu istniejącą już drogą stanowiącą działkę gruntu numer 1142/2 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości działki nr 1147 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

#### **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Po przeprowadzonej analizie zagospodarowania działki numer 480/23 ustalono, że może ona stanowić jedynie poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 480/15, 480/16 oraz 472/2 położonych w obrębie Sierakowice. Z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli przyległych w/w działek.

#### **Opis nieruchomości**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 480/23 jest częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Działka ma kształt bardzo wąskiego wielokąta, teren działki równy z lekkim pochyleniem w kierunku zachodnim. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna i handlowo - usługowa. Nieruchomość położona jest w strefie około-centralnej wsi Sierakowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 01.02.2012 r., poz. 448) działka nr 480/23 została oznaczona symbolem **A.09.MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz częściowo wychodzi w skład wydziałania wewnętrznego oznaczonego jako **09/10.1.KX** - rezerwacja terenu dla dojazdu.

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.863,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złotych, 00/100).

### **Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.586,30 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 30/100) przelewem na konto Gminy Sierakowice, nr konta **BS 81 8324 0001 0000 0358 2000 0010** najpóźniej do dnia **16 lipca 2018 roku**. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sierakowice w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2018 r. o godz. 11:00**

**w budynku Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 103 parter – sala konferencyjna.**

### **Warunki przetargu**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 2), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działki nr 480/23, położonej w obrębie Sierakowice, zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej zgodę współwłaściciela na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zgoda współwłaściciela musi być sporządzona w formie aktu notarialnego. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga współwłaścicieli.

Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

### **Informacje dodatkowe**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upłynął w dniu 18.04.2018 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sierakowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sierakowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 301 w godz. pracy Urzędu, tel. 58 681 95 38.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 07 czerwca 2018 roku poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy oraz na stronie BIP gminy ([www.sierakowice.biuletyn.net](http://www.sierakowice.biuletyn.net)).

WÓJT GMINY  
  
Tadeusz Kobiela

## **Regulamin pracy komisji przetargowej**

### **I. Informacje ogólne i podstawy prawne**

1. Regulamin przetargu, zwanym dalej Regulaminem określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości.
2. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Przetarg ustny ograniczony jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### **II. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o numerze ewidencyjnym 480/23 o pow. 0,0262 ha, położona w obrębie Sierakowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1R/00058620/6.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości, został opisany w ogłoszeniu o przetargu.

### **III. Organizacja przetargu**

1. Organizatorem przetargu jest Urząd Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, zwana dalej Urzędem Gminy.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Wójta Gminy Sierakowice.
3. Przetarg odbędzie się w terminie wskazanym w ogłoszeniu, w siedzibie urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice w pokoju nr 103 w dniu 20 lipca 2018 r. o godzinie 11:00.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została określona w ogłoszeniu.  
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, ze zm.), niniejsza sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na zasadach ogólnych.

#### **IV. Ogłoszenie o przetargu**

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez:
  - a. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sierakowice,
  - b. zamieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Sierakowice,
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zawiera:
  - a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
  - b. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
  - c. powierzchnię nieruchomości,
  - d. opis nieruchomości,
  - e. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - f. sposób zagospodarowania nieruchomości,
  - g. informację o obciążeniach nieruchomości,
  - h. informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków,
  - i. cenę wywoławczą nieruchomości,
  - j. informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości,
  - k. termin i miejsce przetargu,
  - l. wysokość wadium, jego formę, miejsce i termin jego wniesienia,
  - m. termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości,
  - n. informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

#### **V. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie, na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego, oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub fizycznym, ze może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu, ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

5. Osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działki nr 480/23, położonej w obrębie Sierakowice, zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej zgodę współwłaściciela na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zgoda współwłaściciela musi być sporządzona w formie aktu notarialnego. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga współwłaścicieli.
6. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.
7. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości i oświadczenie z numerem konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego stanowia załącznik do niniejszego regulaminu.

## **VI. Komisja przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Wójta Gminy Sierakowice w 4-osobowym składzie. W przypadku nieobecności członka komisji, komisja może przeprowadzić przetarg jeżeli w jej składzie pozostają minimum 3 osoby, w tym przewodniczący komisji lub zastępca.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należą do komisji przetargowej w tym rozstrzygnięcia przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. Głosowanie odbywa się bez udziału uczestników przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza dane personalne, pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu, dowody wpłaty wadium oraz pozostałe dokumenty określone w regulaminie przetargu. Po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Komisja przetargowa działa na podstawie niniejszego regulaminu i obowiązujących przepisów prawa.

## **VII. Przetarg**

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej.
2. Otwarcie przetargu następuje poprzez przekazanie uczestnikom przetargu informacji dot. zbywanej nieruchomości, w tym w szczególności:
  - a. oznaczenia nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
  - b. powierzchni nieruchomości;
  - c. opisu nieruchomości;
  - d. przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania;
  - e. ceny wywoławczej nieruchomości;
  - f. obciążeniach nieruchomości;
  - g. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
  - h. skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Licytacja rozpoczyna się od „wywołania” – podania ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, co raz wyższe ceny (powiększone o wysokość postąpienia), wielkość postąpienia ustalona jest w ogłoszeniu o przetargu.
5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, po czym ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wyłoniony w drodze licytacji, zwycięzca przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabył nieruchomość oraz konsekwencje związane z nie przystąpieniem do podpisania umowy notarialnej tj. utrata wadium.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **VIII. Protokół z przetargu**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera informacje o:
  - a. terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - b. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
  - c. obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których jest przedmiotem,
  - d. wyjaśnieniach i oświadczeniach oferentów,
  - e. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - f. cenie wywoławczej nieruchomości,
  - g. najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - h. rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
  - i. imieniu, nazwisku i adresie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - j. imionach, nazwiskach przewodniczących komisji przetargowej oraz pozostałych członków komisji.
  - k. dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach przewodniczący komisji przetargowej, a podpisują go wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.



## **IX. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu**

1. Uczestnikom przetargu oraz osobom nie dopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Wójta Gminy Sierakowice, w terminie do 7 dni od dnia przetargu.
3. Wójt rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Wójt może:
  - a. uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
  - b. unieważnić przetarg;
  - c. uznać skargę za niezasadną.
4. Wójt Gminy Sierakowice zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **X. Zawiadomienie o wyniku przetargu**

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sierakowice na okres 7 dni zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu, oraz zamieszczając je na stronie internetowej BIP Gminy Sierakowice.
2. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu zawiera następujące informacje:
  - a. datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
  - b. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
  - c. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
  - d. liczbę uczestników przetargu i liczbę osób niedopuszczonych do przetargu,
  - e. cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę nabycia nieruchomości,
  - f. imię, nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości albo informację o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości.

## **XI. Zawarcie umowy**

1. Wójt Gminy Sierakowice w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina), miejscu zawarcia umowy zbycia oraz terminie dokonania wpłaty wylicytowanej ceny.
2. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt XI.1.
3. Wpłaty należy dokonać na konto:

Urząd Gminy Sierakowice  
ul. Lęborska  
83-340 Sierakowice  
BS 81 8324 0001 0000 0358 2000 0010

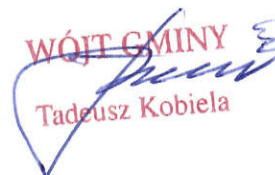
4. Wójt Gminy Sierakowice odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przypadkowi jeżeli:
  - a. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt XI.1.;
  - b. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie wywiąże się w terminie wskazanym w pkt XI.2. z obowiązku uiszczenia całej kwoty zbycia nieruchomości ustalonej w drodze licytacji.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca nieruchomości.

## **XII. Postanowienia końcowe**

1. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Ceranów może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez niezwłoczne podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - a. nikt nie przystąpił do przetargu,
  - b. żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Załączniki:

1. Oświadczenie przewodniczącego/zastępcy przewodniczącego/członka Komisji przetargowej.
2. Oświadczenie uczestnika przetargu.

WÓJT GMINY  
  
Tadeusz Kobiela

Sierakowice, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego / zastępcy przewodniczącego / członka\* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sierakowice, o numerze ewidencyjnym 480/23 o pow. 0,0262 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sierakowice, objętej księgą wieczystą nr GD1R/00058620/6.

Ja, ..... PESEL .....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....

(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

Sierakowice, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja, ..... PESEL .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a .....

(adres)

adres do korespondencji: .....

tel. kontaktowy: ....., fax ....., e-mail .....

działając w imieniu i na rzecz .....

(nazwa mocodawcy)

zam.....

(adres mocodawcy)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank.....

.....

(miejsowość, data i podpis)