



PROJEKT UMOWY NR SUE.272.____.2018

zawarta w dniu _____.____.2018 r. w Sierakowicach, pomiędzy:

Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.

REGON 191674977,

NIP 5891018894,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierakowice – Tadeusza Kobiela

przy kontrasygnacie

Skarbnik Gminy – Marioli Klinkosz

a

_____ ul. _____, _____.

REGON: _____,

NIP: _____,

Reprezentowanym przez:

_____ – _____,

Zwanym dalej **Wykonawcą usługi nadzoru**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2018 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn Rozbudowa i przebudowa systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych wraz z budową zbiorników retencyjnych w miejscowości Sierakowice,*
i/lub
- 2) *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn Budowa węzła integracyjnego Sierakowice wraz z trasami dojazdowymi;*
i/lub

- 3) *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadań pn Budowa przystani żeglarskiej, miejsca przeznaczonego do kąpeli oraz infrastruktury kajakowej i rekreacyjnej na Jeziorze Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino w ramach projektu: „Pomorskie Szlaki Kajakowe – szlak Górnej Słupi” oraz Budowa pomostu rekreacyjno – wędkarsko – kąpieliskowego nad jeziorem Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino.*
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polegającego na zarządzaniu i nadzorze nad realizacją umów na wykonanie robót budowlanych wraz z kontrolą rozliczenia finansowego (dot. wszystkich zadań, o których mowa w §1 ust. 1):
3. Zakres usługi obejmuje m.in.: (dot. wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy):
- a) Stały, pełny nadzór inwestorski,
 - b) Reprezentowanie inwestora na budowie,
 - c) Stały nadzór i kontrola robót budowlanych z zakresie ich zgodności dokumentacją projektową i decyzjami,
 - d) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - e) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - f) Dokonywanie wraz z inwestorem odbiorów nadzorowanych robót,
 - g) Kontrolę rozliczeń rzeczowo-finansowych nadzorowanych robót.
4. Szczegółowy zakres usługi został opisany w dokumencie pn. *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Nadzór inwestorski wielobranżowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy pełniony będzie w specjalnościach:
- a) konstrukcyjno-budowlanej [dot. zadań, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszej umowy],
 - b) drogowej [dot. zadań, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) niniejszej umowy],
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [dot. zadań, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) niniejszej umowy],
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [dot. zadań, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszej umowy],
 - e) telekomunikacyjnej [dot. zadań, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy].

§ 2 [Terminy]

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie dla:

1. Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) tj. *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Rozbudowa i przebudowa systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych wraz z budową zbiorników retencyjnych w miejscowości Sierakowice.*

Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy na roboty budowlane. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych marzec 2018 r.

Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data upływu okresu gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa systemu odbioru, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych wraz z budową zbiorników retencyjnych w miejscowości Sierakowice” (planowany termin zakończenia robót budowlanych 28.06.2019 r.).

2. Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) tj. *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa węzła integracyjnego Sierakowice wraz z trasami dojazdowymi.*

Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy na roboty budowlane. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych kwiecień 2018 r.

Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data upływu okresu gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa węzła integracyjnego Sierakowice wraz z trasami dojazdowymi” (planowany termin zakończenia robót budowlanych 30.09.2019 r.).

3. Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) tj. *Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadań pn. Budowa przystani żeglarskiej, miejsca przeznaczonego do kąpielii oraz infrastruktury kajakowej i rekreacyjnej na Jeziorze Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino w ramach projektu: „Pomorskie Szlaki Kajakowe – szlak Górnej Słupii” oraz Budowa pomostu rekreacyjno – wędkarsko – kąpieliskowego nad jeziorem Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino.*

Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy na roboty budowlane. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych kwiecień 2018 r.

Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data upływu okresu gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją zadań inwestycyjnych pn. Budowa przystani żeglarskiej, miejsca przeznaczonego do kąpielii oraz infrastruktury kajakowej i rekreacyjnej na Jeziorze Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino w ramach projektu: „Pomorskie Szlaki Kajakowe – szlak Górnej Słupii” oraz „Budowa pomostu rekreacyjno – wędkarsko – kąpieliskowego nad jeziorem Gowidlińskim w miejscowości Gowidlino” (planowany termin zakończenia robót budowlanych 30.09.2020 r.).

§ 3 [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:

Cena netto: zł.

- słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem **podatku VAT (23%)**:zł
słownie złotych:/100 złotych.
Cena brutto: zł
słownie złotych:/100 złotych.
2. Z tytułu wykonania zakresu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:
Cena netto: zł.
słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem **podatku VAT (23%)**:zł
słownie złotych:/100 złotych.
Cena brutto: zł
słownie złotych:/100 złotych.
3. Z tytułu wykonania zakresu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:
Cena netto: zł.
słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem **podatku VAT (23%)**:zł
słownie złotych:/100 złotych.
Cena brutto: zł
słownie złotych:/100 złotych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, 2 i 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
5. Podstawą do wystawienia przejściowych i końcowej faktury VAT/rachunku jest protokół odbioru wykonanych w danym okresie prac, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Regulowanie należności następować będzie procentowo proporcjonalnie do zrealizowanych robót budowlanych.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie:
- a) ____ dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi załącznikami, w odniesieniu do zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1),
 - b) ____ dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi załącznikami, w odniesieniu do zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2),
 - c) ____ dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi załącznikami, w odniesieniu do zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3),
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy usługi nadzoru należną kwotę, w terminie określonym w ust. 7.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy usługi nadzoru przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lub 2 lub 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:

- a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy usługi nadzoru]

Strony zgodnie podjęły następujące postanowienia szczegółowe (dot. wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy):

1. Wykonawca usługi nadzoru będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb, tempa realizacji robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, w czasie trwania inwestycji oraz na każde wezwanie „Zamawiającego” lub „Wykonawcy robót”.
2. Koordynatorem poszczególnych branż ze strony Wykonawcy usługi nadzoru:
 - a) dla zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), będzie,,
 - b) dla zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), będzie,,
 - c) dla zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3), będzie,,zwani dalej Inspektorami Nadzoru Koordynatorami poszczególnych zadań.
3. Wyznaczeni przez Wykonawcę usługi nadzoru inspektorzy nadzoru branżowego uzyskują prawo do (dot. wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy):
 - a) zapoznania się decyzją pozwolenia na budowę i dokumentacją projektowo-kosztorysową przewidzianych do nadzorowania robót przed ich rozpoczęciem oraz zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych braków, niedopracowań i żądania ich usunięcia,
 - b) zapoznania się z warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót.
4. Wykonawca usługi nadzoru będzie zobowiązany m.in. do (dot. wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy):
 - 1) wpisu do Dziennika Budowy o podjęciu się obowiązków i dokonywania tamże systematycznych zapisów o wykonywanych w trakcie realizacji robót czynnościach i zaistniałych istotnych zdarzeniach,
 - 2) udziału w przekazywaniu Wykonawcy placu budowy w dniu wyznaczonym przez Inwestora,
 - 3) pełnienia od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - 4) pełnienia nadzoru technicznego i kontroli zgodności wykonania robót z projektami technicznymi, pozwoleniami na budowę, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej we wszystkich specjalnościach,
 - 5) podczas całego procesu realizacji zadania inwestycyjnego przestrzegania oraz

zapobiegania łamaniu zapisów i regulacji prawnych wynikających w szczególności z:

- a. Ustawy prawo budowlane;
- b. Prawa zamówień publicznych;
- c. Kodeksu cywilnego.

6) sprawowania kontroli nad poprawnością wytyczeń w terenie przez służby geodezyjne,

7) sprawowania kontroli nad przestrzeganiem przez Wykonawców robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,

8) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy) oraz do zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót,

9) sprawowania nadzoru nad jakością wbudowywanych materiałów i używanego sprzętu poprzez kontrolę terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,

10) wydawania poleceń dotyczących usunięcia z terenu budowy wszelkich materiałów lub urządzeń, które nie są zgodne z dokumentacją projektową (są wadliwe), zastąpienia ich właściwymi oraz ponownego wykonania wszelkich robót w odniesieniu do których materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie były zgodne z dokumentacją projektową (były wadliwe),

11) uczestniczenia we wszystkich próbach, odbiorach i sprawdzeniach wymaganych projektami technicznymi i obowiązującymi przepisami dla nadzorowanego zadania,

12) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

13) wstrzymywania części lub całość robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

14) powiadamiania Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz wydać Wykonawcom polecenia potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy dotyczące usunięcia wad, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, badań lub odkrycia robót/elementów zakrytych i określić zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

16) organizowanie i przewodniczenie roboczym naradom, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację przedmiotowej/ych inwestycji. Inspektor Nadzoru Koordynator będzie sporządzał protokoły z narad i przekazywał je w ciągu 3 dni roboczych od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych;

17) uczestniczenia w innych naradach i spotkaniach z Wykonawcami robót, Zamawiającym oraz innymi zaangażowanymi stronami, dotyczących spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

18) opiniowania projektów zamiennych oraz sprawdzania i zatwierdzania rysunków

wykonawczych,

19) nadzorowania wszelkich zmian w rysunkach, planach i innych dokumentach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,

20) sprawdzania, poprawiania i zatwierdzania protokołów konieczności oraz uczestniczenia w negocjacjach z Wykonawcą odnośnie robót dodatkowych lub zamiennych,

21) sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego (dokumentacja powykonawcza),

22) nadzorowania i stwierdzenia poprawności sporządzenia przez Kierownika Budowy dokumentacji powykonawczej,

23) podejmowania działań w stanie zagrożenia, takie jak pilne prace zaradcze. Jeśli w opinii Wykonawcy powstanie stan zagrożenia życia, robót, mienia (np. przyległej posiadłości), to może on, bez zwolnienia Wykonawcy robót z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności, polecić Wykonawcy robót wykonanie wszelkiej takiej pracy lub podjęcie wszelkich takich działań, które mogą być konieczne, aby zmniejszyć lub ograniczyć ryzyko,

24) sprawdzenia faktur, rozliczenia przez Wykonawcę budowy i jego zakresu w odniesieniu do zapisów umowy w tej sprawie,

25) kontroli terminów realizacji robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego,

26) dokonać rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron,

27) potwierdzenia zgłoszenia bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy przez Kierownika budowy poprzez zapis w Dzienniku Budowy, co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu umowy i zwołania Komisyjnego odbioru zadania,

28) zapewnienia sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego (właścicielami terenu, zarządami dróg, zakładem energetycznym, Nadzorem Budowlanym, i in.),

29) sprawdzenia prawidłowości rozliczenia końcowego odebranego przedmiotu umowy jako podstawy do wystawienia przez Wykonawcę robót faktury końcowej,

30) uczestniczenia w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń związanych z realizacją zadania m. in. od Wykonawcy robót, mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, jak również dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń, przedstawianie swojego stanowiska oraz wspieranie działań Zamawiającego poprzez świadczenie asysty przy sporządzaniu pism związanych z realizacją zadania,

31) informowania o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz wskazywać działania naprawcze lub/i zapobiegawcze dla ich przezwyciężenia oraz analizować ryzyka w zakresie nadzorowanego zadania. Identyfikować wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców i

osób trzecich oraz informować o tym Zamawiającego ze wskazaniem sposobów zapobiegania tym roszczeniom,

32) uczestniczenia w odbiorze końcowym nadzorowanego zadania oraz w odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady),

33) przygotowania załączników do wniosku składanego przez Zamawiającego do właściwego organu o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,

34) przygotowania kosztorysu powykonawczego inwestycji,

35) dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w okresie trwania okresu gwarancji wraz z sporządzaniem każdorazowo protokołu z przeglądu gwarancyjnego i przedkładanie go w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu,

36) przedłożenie w okresie 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy *Raportu początkowego*, o którym mowa w pkt 5.1. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,

37) przedłożenie do 7 dnia każdego miesiąca (o okresie realizacji robót budowlanych) *Raportu miesięcznego*, o którym mowa w pkt 5.2. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,

38) przedłożenie w okresie 21 dni kalendarzowych od odbioru końcowego robót *Raportu końcowego*, o którym mowa w pkt 5.5. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,

5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru został określony w załączniku do niniejszej umowy pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca usługi nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za poprawne i terminowe wykonywanie obowiązków przez wyznaczonych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Stwierdzone i udokumentowane koszty mogące wynikać z niedopatrzenia lub zaniedbania w wypełnieniu obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego ponosi Nadzorujący.

§ 5

[Postanowienia szczegółowe]

1. Wykonawca usługi nadzoru jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania Umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenie robót o których mowa w ust. 1 Wykonawca usługi nadzoru zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca usługi nadzoru jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy usługi nadzoru jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.3.

§ 6

[Obowiązki zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Regulować w terminie należności za pełnienie nadzoru.
2. Rozpatrywać w terminie możliwie szybkim wystąpienia i postulaty inspektorów nadzoru dotyczących projektu technicznego i spraw związanych z realizacją robot.

§ 7

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieusprawiedliwione nieobecności na naradach i placu budowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
 - 2) za niedostarczenie Zamawiającemu lub wykonawcy robót budowlanych w wyznaczonym terminie wymaganych instrukcji, dokumentów, opinii, do których złożenia jest zobowiązany, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
 - 3) za niedostarczenie Zamawiającemu protokołów z narad, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 16 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
 - 4) za niedostarczenie Zamawiającemu protokołu z oględzin gwarancyjnych, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 35 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w w zależności od realizowanego zadania),
 - 5) za niedostarczenie Zamawiającemu *Raportu początkowego*, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 36 umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w w zależności od realizowanego zadania),
 - 6) za niedostarczenie Zamawiającemu *Raportu miesięcznego*, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 37 umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
 - 7) za niedostarczenie Zamawiającemu *Raportu końcowego*, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 38 umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
 - 8) za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §



- 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy (w zależności od realizowanego zadania),
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy (dot. wszystkich części tytułowego zadania):

1. Wykonawca usługi nadzoru w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki umowne, co może narazić Zamawiającego na straty,
2. Zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy usługi nadzoru,
3. Przeciwko Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy,
4. Zamawiający przez okres przekraczający 31 dni (licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku) nie płaci wynagrodzenia Nadzorującemu lub w inny rażący sposób zaniedbuje swoje obowiązki, uniemożliwiając poprawne działanie inspektorów nadzoru.

§ 9

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy usługi nadzoru (dot. wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) *terminów płatności:*
 - a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 - b) wystąpienie siły wyższej.
 - 2) *wynagrodzenia:*
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana taka następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),

- b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
 - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy usługi nadzoru wynikające ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana taka może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy usługi nadzoru zawierający szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia na koszt wykonywania zamówienia,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy usługi nadzoru w zakresie wynikającym ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana taka może być wprowadzona na wniosek Wykonawcy usługi nadzoru posiadającego szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad podlegania lub wysokości stawek/i ubezpieczeń, o których mowa powyżej, na koszt wykonywania zamówienia.
- 3) *podwykonawstwa*:
- a) zmiana zakresu usług powierzonych podwykonawcom,
 - b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c) rezygnacja z podwykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca usługi nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę usługi nadzoru jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pisemnej zgody obu stron.
7. Projekt aneksu do umowy z propozycją zmiany, przygotowuje strona ubiegająca się o jej wprowadzenie.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia

takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
 - a. Zamawiającego: Tomasz Maszke i Błażej Recław.
 - b. Wykonawcy usługi nadzoru: _____.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

(Wykonawca)

(Zamawiający)