

Sierakowice, dnia 29 stycznia 2018 roku

RSB.6730.130.9.2016.WL

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

Z M I E N I A M

na wniosek z dnia 10.11.2017 r. Pana Witolda Keller, zam. Skrzyszewo, własną decyzję z dnia 24.08.2016r. Znak: RSB.6730.130.4.2016.WB, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku hotelowego wraz ze zmianą konstrukcji dachu z jednospadowego na dach czterospadowy, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 504/23, obręb 0019 Załakowo, gmina Sierakowice, w następujący sposób:

zapis w treści decyzji pkt 2 ppkt 2) lit e) o treści:

e) wysokość głównej kalenicy - do 10,0 m,

zmienia się na zapis:

e) wysokość głównej kalenicy - do 12,0 m,

zapis w treści decyzji pkt 2 ppkt 4) lit g) tiret 2 o treści:

- w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy przewidzieć min. jedno miejsce postojowe i/lub garażowe dla samochodów na każdy lokal,

zmienia się na zapis:

- w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy zagospodarować miejsca postojowe w zakresie odpowiadającym parametrom dotychczasowym - z uwagi na brak zwiększania miejsc pobytowych lecz nie mniej niż min. 1 mp/5 miejsc pobytowych,

Pozostałe rozstrzygnięcia i warunki decyzji nie ulegają zmianie.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją Znak: RSB.6730.130.4.2016.WB, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku hotelowego wraz ze zmianą konstrukcji dachu z jednospadowego na dach czterospadowy, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 504/23, obręb 0019 Załakowo, gmina Sierakowice.

Wnioskiem z dnia 10.11.2017 r. Pana Witolda Keller, zam. Skrzyszewo, wystąpiono o zmianę ww. decyzji w zakresie korekty zapisów dotyczących charakterystyki i parametrów inwestycji - w zakresie wysokości kalenicy głównej, oraz w zakresie doprecyzowania miejsc postojowych. Wprowadzona zmiana umożliwi inwestorowi realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

W wyniku złożonego wniosku wszczęto postępowanie administracyjne w tej sprawie, informując o tym fakcie wnioskodawcę zawiadomieniem znak RSB.6730.130.5.2016.WL z dnia 29 listopada 2017 roku oraz strony postępowania zawiadomieniem znak RSB.6730.130.6.2016.WL z dnia 29 listopada 2017 roku.

Stosownie do postanowień art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec zaistnienia okoliczności wynikających z art. 155 Kpa, a mianowicie chodzi tu o słuszny interes strony oraz wobec braku uwag i zastrzeżeń ze strony uczestników postępowania, postanowiono orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony, pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.86.290-299.2017.NB z dnia 15.12.2017r.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Fulczyk
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W KWOCIE 107,00 ZŁ DNIA 10.11.2017r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I UST. 8 ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. Z 2016, POZ. 1827 ZE ZM.).

2