

**ZARZĄDZENIE NR 144/2017**  
**WÓJTA GMINY SIERAKOWICE**  
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**§ 1**

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 2A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9 w wysokości:

- za pow. użytkową 5,74 m<sup>2</sup> - 20,00 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
- za pow. użytkową 7,00 m<sup>2</sup> - 9,96 zł miesięcznie, zabudowany balkon dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
- za pow. użytkową 17,75 m<sup>2</sup> - 36,16 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Ryszarda Krause prowadzący działalność gospodarczą „Królewiczanka” Piekarnia - Cukiernia,
- za pow. użytkową 36,13 m<sup>2</sup> - 24,68 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Tadeusza Cygert prowadzący działalność gospodarczą Zakład Handlowo- Produkcyjny CODET,
- za pow. użytkową 39,2 m<sup>2</sup> - 35,87 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,

b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29238 w wysokości:

- za pow. użytkową 37 m<sup>2</sup> - 12,06 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Annę Krefft prowadzącą działalność gospodarczą Zakład Fryzjerski.

**§ 2**

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028691/5 w wysokości:

- za pow. użytkową 18 m<sup>2</sup> - 24,20 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez Bank Spółdzielczy w Sierakowicach.

**§ 3**

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę powierzchni dachowej na cele telekomunikacyjne w wysokości:

- dach Szkoły Podstawowej nr 1 w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7 83-340 Sierakowice 300 zł miesięcznie,
- pozostałe lokalizacje 100 zł miesięcznie.

**§ 4**

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.

2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

WÓJTA GMINY SIERAKOWICE  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

§ 5

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 116/2015 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Puczyński  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY