

ONS.9022.4.244.2017.MG

p. J. Kuchel

URZĄD GMINY Sierakowice REFERAT BUDOWNICTWA	
wplynęło	08. 08. 2017
Nr 1594 Załącznik projekt planu miejscowego	
OPINIA	

URZĄD GMINY Sierakowice	
wplynęło	07. 08. 2017
L.dz. 2431/2017	

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierakowice znak: RSB.6721.5.6.5.2016.MD z dnia 07.07.2017 r. (wpływ 19.07.2017 r.), uzupełnionego pismem znak: RSB.6721.5.8.5.2016.WL z dnia 27.07.2017 r. (wpływ 31.07.2017 r.) o zaopiniowanie projektu zmiany uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXIV/272/16 z dnia 04.10.2016 r. po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Sierakowice w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A, autor: mgr Katarzyna Kusztełak, wyk. Pracownia urbanistyczno-architektoniczna MONDRA design Łukasz Woźniak, lipiec 2017 r.

opiniuje

projekt zmiany uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A – bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice wystąpił dnia 07.07.2017 r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu zmiany uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Projekt zmiany planu obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXIV/272/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 października 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w karcie terenu C.07.MW w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz karty terenu C.07.MW.A wprowadzonej uchwałą nr XLII/500/14 Rady Gminy Sierakowice dnia 21 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice. Zakres zmian obejmuje tereny miejscowości Sierakowice, zarówno wolne od zabudowy jak i w części zainwestowane, przeznaczone w obowiązujących uchwałach pod tereny zabudowy usług publicznych oraz ciągów komunikacyjnych, w tym pieszo-jezdnych i dotyczy przede wszystkim zmian w zakresie parametrów dopuszczonej uprzednio zabudowy oraz dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych w obszarach ciągów pieszo-jezdnych.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego ma między innymi na celu dostosowanie zapisów miejscowego prawa do przyjętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z 30.06.2017 r.

Obszar projektu zmiany planu o powierzchni 1,54 ha obejmuje tereny o przeznaczeniu:

- 1.UP – teren usług publicznych,
- 07/10/.1.KX i 07/10/.2.KX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 0.KD.L.11 – teren drogi publicznej klasy lokalnej – L.

Dla wyznaczonego na rysunku planu terenu, oznaczonego symbolem 1.UP ustala się następujące przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych; przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się w obiekcie głównym funkcje: hotelową, hotelowo-gastronomiczną, sali widowiskowej; dopuszcza się realizację – urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, zieleni i obiektów małej architektury; dopuszcza się realizację parkingów. Przeznaczenie terenów w zmianie planu nie ulega zmianie, funkcja została rozszerzona oraz częściowo zmienione zostały parametry dla zabudowy oraz organizacji miejsc postojowych

Ustalenia projektu zmiany planu w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę: poprzez sieć wodociągową,
- odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło: do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnego niskoemisyjnego źródła ciepła lub z kotłowni osiedlowej,
- zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, które wykorzystują energię wiatru.

- unieszkodliwianie odpadów stałych: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko – w wyniku realizacji zapisów projektu zmiany planu nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu zmiany uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla obszarów: C.07.MW i C.07.MW.A z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula (umieszczona na rysunku planu) stwierdzająca zaopiniowanie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice + dokumentacja

Do wiadomości:

1. aa