

ZARZĄDZENIE NR 132/2017
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE
z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sierakowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
z a r z ą d z ą m, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Sierakowice, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne lub będące przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2.

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Sierakowice według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3.

Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4.

Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6.

Ustala się jednorazową opłatę lokalizacyjną za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Sierakowice w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości 5,00 zł/m², nie mniej jednak niż 50 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Sierakowice na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 7.

Ustala się roczną opłatę za trwale zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Sierakowice w wysokości 60 zł/m² gruntu za rok przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia na terenie całej gminy. Opłata roczna w określonej wysokości pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia, przy czym za umieszczenie urządzenia na nieruchomości gminnej przez okres krótszy niż rok oblicza się proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Sierakowice na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Opłatę roczną za lata następne należy uiszczyć w terminie do dnia **15 stycznia** każdego roku z góry za dany rok.

§ 8.

Ustala się roczną opłatę za umieszczenie reklamy w kwocie 1,00 zł za 1m² powierzchni za każdy dzień. Umieszczenie reklamy przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia. Opłata w określonej wysokości pobierana jest za każdy rok

umieszczenia urządzenia, przy czym za umieszczenie urządzenia na nieruchomości gminnej przez okres krótszy niż rok oblicza się proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Sierakowice na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Oplatę roczną za lata następne należy uiścić w terminie do dnia **15 stycznia** każdego roku z góry za dany rok.

§ 9.

W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Wójta Gminy Sierakowice, nalicza się opłatę w formie odszkodowania w wysokości 10-cio krotności obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 10.

Zwalnia się z opłat spółki komunalne i jednostki organizacyjne Gminy Sierakowice.

§ 11.

Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 12.

Zarządzenie określa wzór wniosku na zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, umieszczenia infrastruktury bądź reklamy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 13.

Zarządzenie określa wzór umowy na zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 14.

Zarządzenie określa wzór umowy na zajęcie gruntu w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 15.

Zarządzenie określa wzór umowy na zajęcie gruntu w celu umieszczenia reklamy w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 16.

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 17.

Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Dróg

§ 18.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Tadeusz Kobiela

Sierakowice, dnia

Nr sprawy: _____

DANE WNIOSKODAWCY

(imię, nazwisko, adres, nr telefonu, NIP-jeśli dotyczy)

Wójt Gminy Sierakowice

ul. Lęborska 30

83-340 Sierakowice

Referat Inwestycji i Dróg

**WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINNY SIERAKOWICE**

Zwracam się o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości Gminy Sierakowice:

1. Miejscowość -nr działki.....
2. Cel zajęcia.....
3. Okres zajęcia od do.....razem dni.....
/Za dzień końcowy zajęcia nieruchomości uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego/
4. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej będzie miało miejsce od dnia określonego w pkt. 3, **do dnia***
***z upływem ostatniego dnia zezwolenia właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego usunięcia z gminnej nieruchomości** (po wcześniejszym powiadomieniu Gminy i złożeniu wniosku o czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Sierakowice w celu wykonania prac ziemnych) pod rygorem nałożenia opłaty pieniężnej w formie odszkodowania w wysokości 10-cio krotności stawki za przekroczenie terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi, bądź w przypadku przedłużenia zobowiązany jest do złożenia nowego wniosku.
5. Rodzaj robót.....
6. **Czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Sierakowice w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu**

Rodzaj gruntu	Długość (metrów)	Szerokość(metrów)	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj nawierzchni

Prace zostaną wykonane metodą: całkowitego rozkopu drogi, rozkopu połówkowego drogi, przecisku, przewiertu sterowanego*.

7. Opłatę za zajęcie nieruchomości uiści.....

.....
pieczęć, podpis upoważnionej osoby do składania oświadczenia

8. Trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Sierakowice

Rodzaj gruntu	Rodzaj urządzenia	Długość (metrów)	Szerokość / Średnica (metrów)	Powierzchnia (m ²)

9. Opłatę za umieszczenie urządzenia uiści

.....
pieczęć, podpis upoważnionej osoby do składania oświadczenia

10. Generalny wykonawca robót.....

11. Pozwolenie / Zgłoszenie na budowę nrz dnia.....

12. Właściciel urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi:

.....
13. Wykonawca stwierdza, że posiada pełen asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobową, a także rozeznanie uzbrojenia terenu do prowadzenia powyższych robót bez przerwy.

14. Za okres zajęcia nieruchomości uważa się dzień jej przywrócenia do stanu pierwotnego pod względem technicznym, funkcjonalnym i estetycznym wraz z przekazaniem odbioru przedstawicielowi Urzędu Gminy.

15. Potwierdza się przyjęcie robót naprawczych w w/w terminie.

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, jednocześnie oświadczam, iż posiadam ważne pozwolenie na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub zgłoszenie budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

.....
Podpis, pieczęć Wykonawcy robót

.....
Podpis, pieczęć Inwestora lub pełnomocnika

Do wniosku należy dołączyć::

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1 000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
3. Pełnomocnictwo osoby występującej w imieniu inwestora oraz opłata skarbową: w przypadku dołączenia do wniosku dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii - 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).

POUCZENIE

- **Złożenie wniosku nie upoważnia do zajęcia nieruchomości oraz wykonywania prac ziemnych**
Może to nastąpić po przejściu terenu i zawarciu umowy na zajęcie nieruchomości.
- w przypadku zajęcia nieruchomości o powierzchni większej niż określona w umowie, w innym terminie właściciel nieruchomości nalicza opłatę w wysokości 10-krotności opłaty wynikającej z zarządzenia.

UMOWA

zawarta dnia roku

w sprawie opłaty lokalizacyjnej za zajęcie terenu
pomiędzy:
Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
reprezentowaną
przez Wójta Gminy Sierakowice
a

.....
.....
.....

§ 1

Gmina Sierakowice zezwala z siedzibą w na zajęcie części
działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu obręb o pow.
..... m² od dnia roku do dnia roku w celu wykonania
prac.....

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. zajmujący teren odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
2. po zakończeniu prac zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania,
3. w miejscu wykonywanych wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni,
4. zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy Sierakowice,
5. w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę,
6. zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Sierakowice Nr/2017 z dnia 2 października 2017 roku wynosi: m² x 5,00 zł/m² dziennie = zł x dni (nie mniej niż 50,00 zł) + 23% VAT = zł, płatne w terminie czternastu dni od dnia wystawienia faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30, 83-340 Sierakowice lub na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w **Banku Spółdzielczym nr 81 8324 0001 0000 0358 2000 0010**

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla każdej ze stron.

.....
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

.....
ZAJMUJACY NIERUCHOMOŚĆ

UMOWA

zawarta w dniu roku

w sprawie umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej

poędzy:

Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

reprezentowaną

przez Wójta Gminy Sierakowice

a

.....
.....
.....

§ 1

Gmina zezwala na trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie o nr ew. gruntu nie stanowiącym pasa drogi publicznej w celu na czas określony do dnia, począwszy od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Sierakowice Nr .../2017 z dnia 2 listopada 2017 roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej 60 zł/m² w obszarze zabudowanym

..... m² x 60 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł + 23% VAT =zł

w kasie Urzędu Gminy w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30, 83-340 Sierakowice lub na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w **Banku Spółdzielczym nr 81 8324 0001 0000 0358 2000 0010** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

Opłata roczna za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej w roku i w następnych latach na podstawie wyliczenia zgodnego z zarządzeniem Nr .../2017 Wójta Gminy Sierakowice wynosi:

..... m² x 60 zł + 23 % VAT = zł/rok płatne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto wskazane w § 2 niniejszej umowy.

4§

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Sierakowice.

§ 7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla każdej ze stron.

.....
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

.....
ZAJMUJACY NIERUCHOMOŚĆ

UMOWA

zawarta w dniu roku

w sprawie umieszczenia reklamy w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej pomiędzy:

Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice reprezentowaną

przez Wójta Gminy Sierakowice

a

.....
.....
.....

§ 1

Gmina zezwala na umieszczenie reklamy w gruncie o nr ew. gruntu nie stanowiącym pasa drogi publicznej w celu na czas określony, począwszy od dnia roku w miejscu określonym w załączniku graficznym

§ 2

Ustala się za rok opłatę za umieszczenie reklamy, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Sierakowice Nr .../2017 z dnia 2 listopada 2017 roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni
- całkowita powierzchnia reklamy m²
- stawka opłaty rocznej 1 zł/m² za dzień

..... m² x 1 zł = zł x dni = zł + 23% VAT =zł

w kasie Urzędu Gminy w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30, 83-340 Sierakowice lub na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w Banku Spółdzielczym nr 81 8324 0001 0000 0358 2000 0010 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

Opłata roczna za umieszczenie reklamy w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej w roku i w następnych latach na podstawie wyliczenia zgodnego z zarządzeniem Nr .../2017 Wójta Gminy Sierakowice wynosi:

..... m² x 1 zł = zł x 365 dni = zł + 23% VAT = zł/rok płatne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto wskazane w § 2 niniejszej umowy.

4§

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny reklamy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Sierakowice.

§ 7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla każdej ze stron.

.....
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

.....
ZAJMUJACY NIERUCHOMOŚĆ