

ZARZĄDZENIE NR 86/2017
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE
z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie przyjęcia dokumentu: PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1) Przyjmuje się projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE i PROGNOZĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STUDIUM.

2) Przyjęty dokument projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE wraz z prognozą oddziaływania na środowisko kieruje się zgodnie z art. 17 pkt.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Rady Gminy celem uchwalenia.

3) Załącznik do niniejszego Zarządzenia stanowi: Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Paweł Kobiela

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Sierakowice Nr 86/2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przyjęcia dokumentu: **PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE** wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

A. Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ogólna charakterystyka gminy¹.

Gmina Sierakowice jest położona w województwie pomorskim, w północno-zachodniej części powiatu kartuskiego. Od północy sąsiaduje z gminami powiatu lęborskiego i wejherowskiego, od wschodu z gminami Kartuzy i Chmielno, od południa z gminami Sulęczyno i Stężyca, a od zachodu z gminami powiatu bytowskiego.

Na terenie gminy Sierakowice występują udokumentowane złoża surowców mineralnych - złoża kruszywa naturalnego: "Pałubice", "Puzdrowo", "Puzdrowo II" i złożo skreślone z bilansu zasobów "Tuchlino".

W użytkowaniu gruntów gminy Sierakowice dominują przede wszystkim obszary rolnicze (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, stawy i rowy) o łącznej powierzchni ok. 10 876 ha - stanowi to ok. 59,7 % całej powierzchni gminy. Grunty leśne obejmują ok. 29 % powierzchni gminy (ok. 5 292 ha), wody powierzchniowe ok. 3,7%, nieużytki ok. 3,3 % powierzchni gminy, tereny zadrzewione niecałe 0,3 %.

Tereny zabudowane i zurbanizowane na terenie gminy Sierakowice zajmują powierzchnię ok. 719 ha, co stanowi ok. 4% powierzchni całej gminy.

Na terenie gminy Sierakowice występują różnorodne formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. 2013 poz.627 z późn. zm.):

- a) rezerваты przyrody: Kurze Grzędy, Jezioro Turzycowe, Żurawie Chrusty;
- b) Kaszubski Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
- c) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- d) zespoły przyrodniczo krajobrazowe: Rynna Potęgowska, Rynna Kamieniecka i Rynna Mirachowska, Dolina Łęby w KPK;
- e) obszary Natura 2000: PLH 220014 Kurze Grzędy, PLH220097 Jeziora Kistowskie, PLB220008 Lasy Mirachowskie;
- f) użytek ekologiczny: nr 286;
- g) pomniki przyrody - głązy i drzewa.

Na terenie gminy zlokalizowano szereg obiektów cennych przyrodniczo, które wskazano do objęcia ochroną rezerwatową, jako pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

Rozwiązania alternatywne.

¹ Prognoza opracowana przez Pracownię Ochrony Środowiska "projekt 2000" Szymon Świtajski (grudzień 2014 , sierpień 2015 ; zmiany i uzupełnienia Pracownia Architektury Studio Projekt Jakub Sieniawski, wrzesień 2016, listopad 2016 , grudzień 2016, luty 2017)

Opracowanie dokumentu studium, ma na celu dostosowanie go do obowiązujących przepisów, uwzględnienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienie potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w celu umożliwienia dalszego rozwoju gminy.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice stanowi realizację celów, zadań, misji i wizji rozwoju gminy zawartych w Strategii Rozwoju Gminy Sierakowice z uwzględnieniem stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.

Zapisy zawarte w Studium uwzględniają ustalenia dokumentów dotyczących polityki regionalnej i krajowej oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W związku z powyższym w Prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych zaproponowanych w dokumencie studium.

B. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad 1. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”² przedstawiono wnioski - skutki realizacji studium i zgodność z innymi dokumentami.

Cyt: *” na skutek realizacji ustaleń projektu studium – wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych zwiększy się obciążenie środowiska: do środowiska zostaną wprowadzone nowe lokalne źródła uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych, zmianie ulegnie bilans powierzchni biologicznie czynnej, nastąpi wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych (zabudowanych, utwardzonych). Dodatkowo nowe zainwestowanie będzie stanowiło potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego (gospodarka ściekami i odpadami).”*

Ustalane w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego odpowiadają potrzebom mieszkańców, są realizacją celów rozwoju ustalonych w Strategii rozwoju gminy. Zasady rozwoju w zgodzie z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Cyt: *”Wszystkie ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zgodne są z zapisami licznych aktów prawnych regulujących poszczególne dziedziny ochrony środowiska, a jednocześnie mające zastosowanie w przypadku analizowanego zagospodarowania.*

Ustalenia obowiązujące w zapisach projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodne są również z przepisami prawa obowiązującego kraje Unii Europejskiej transponowanymi do przepisów krajowych.”

² Prognoza opracowana przez Pracownię Ochrony Środowiska "projekt 2000" Szymon Świtajski (grudzień 2014, sierpień 2015 ; zmiany i uzupełnienia Pracownia Architektury Studio Projekt Jakub Sieniawski, wrzesień 2016, listopad 2016 , grudzień 2016, luty 2017)

Ad.2.Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dla sporządzanego studium został uzgodniony:

- przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.7.18.2014.MKU.1 z dnia 28.07.2014 r.,
- przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, pismo znak: SE.ZNS-80/4902/34/2014/MB z dnia 07.07.2014 r.

Projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko studium został uzgodniony i zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie z uwagami - pismo znak RDOŚ-Gd-PNII.610.7.42.2014.NB.1 z dnia 23.01.2015 r., opinia z uwagami - pismo znak RDOŚ-Gd-PNII.410.7.53.2014.NB.3 z dnia 23.01.2015 r.).

Uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30 A, 83 300 Kartuzy nie odpowiedział na pismo Wójta Gminy Sierakowice (RSB. 6721.1.2.11.2014.MD z dnia 16.12.2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Studium.

W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Sierakowice części uwag, sporządzono Projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE - wersja II, który wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko studium został uzgodniony oraz zaopiniowany przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie z uwagami - pismo znak RDOŚ-Gd-PNII.610.7.38.2015.AS.2 z dnia 04.09.2015 r., opinia z uwagami - pismo znak RDOŚ-Gd-PNII.410.7.51.2015.AS.2 z dnia 04.09.2015 r.).

Uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Sierakowice części uwag, sporządzono Projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE - wersja III, który wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko studium został uzgodniony oraz zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.6.2017.NB z dnia 15.02.2017 r., opinia z uwagami - pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.7.6.2017.NB z dnia 15.02.2017 r.).

Uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu.

Ad.3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Projekt studium sporządzono się na podstawie uchwały Nr XXXVII/427/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sierakowice.

Zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium:

- na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Sierakowice: obwieszczenie znak: RSB.6721.1.1.2.1.2014.WK z dnia 19.03.2014 r., wywieszono na Tablicy ogłoszeń w dniach: od 19.03.2014 r. do 11.04.2014 r. oraz obwieszczenie znak: RSB.6721.1.1.7.2014.ND z dnia 24.06.2014 r. wywieszono na Tablicy ogłoszeń w dniach: od 24.06.2014 r. do 22.07.2014 r.
- na stronie internetowej <http://bip/gminy/sierakowice/ogloszenia>, udostępniono dnia 30.06.2014r.
- w prasie: „Tygodnik Kartuzy” z dnia 28 marca 2014 r. oraz „Tygodnik Kartuzy” z dnia 4 lipca 2014 r.

Po ukazaniu się ww. obwieszczeń i ogłoszeń wpłynęło 38 wniosków do zmiany studium, z czego 31 uwzględniono, 2 wnioski uwzględniono w części, 5 wniosków nie zostało uwzględnionych.

Poinformowano społeczeństwo o opracowaniu PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE i prognozy oddziaływania na środowisko oraz wyłożeniu tych dokumentów do publicznego wglądu w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 8 maja 2015 r. do 29 maja 2015 r.

W dniu 28 maja 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami. Uwagi do projektu „Studium” można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 czerwca 2015 r.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu „Studium” oraz w ustalonym terminie składania uwag, wpłynęły 3 pisma zawierające 6 uwag.

W trakcie dyskusji publicznej nie złożono uwag.

Po terminie składania uwag wpłynęło 1 pismo, które pozostawiono bez rozpatrzenia.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone w dniu 24 czerwca 2015 r. - 2 uwagi zostały uwzględnione, 4 uwag nie uwzględniono.

Lista złożonych po pierwszym wyłożeniu i nieuwzględnionych uwag została skierowana do Rady Gminy.

W związku z uwzględnieniem części uwag, do projektu studium zostały wprowadzone zmiany, a projekt studium skierowany został do uzgodnienia oraz zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, a następnie wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 12.10.2015 r. do 02.11.2015 r. z terminem składania uwag do dnia 23.11.2015 r.

W ustalonym terminie składania uwag, wpłynęło 17 pism zawierających 26 uwag, oraz jedno pismo nie dotyczące projektu studium (które pozostało bez rozpatrzenia), w trakcie dyskusji publicznej nie złożono uwag.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone w dniu 23.02.2016 r., w dniu 31 marca 2016 r., w dniu 30 września 2016 r., w dniu 13 czerwca 2017 r. oraz w dniu 29 czerwca 2017 r., 5 uwag zostało uwzględnionych w całości, 2 uwagi w części oraz nie uwzględniono 19 uwag.

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych po drugim wyłożeniu została skierowana do Rady Gminy.

W związku z uwzględnieniem części uwag, do projektu studium zostały wprowadzone zmiany, a projekt studium skierowany został do uzgodnienia oraz zaopiniowania do organów, których zmiany dotyczyły (m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Zarząd Województwa Pomorskiego), a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 marca 2017 r. do 18 kwietnia 2017 r. Termin składania uwag do dnia 9 maja 2017 r.

W ustalonym terminie składania uwag, wpłynęły 4 pisma zawierające 19 uwag, dwa pisma (o takiej samej treści) zawierające prośbę o udzielenie informacji, 1 pismo zawierające oświadczenie o pobraniu dokumentu - z projektu studium.

W trakcie dyskusji publicznej nie złożono uwag.

Dwa pisma zostały złożone po terminie składania uwag - pisma pozostały bez rozpatrzenia.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone w dniu 15 maja 2017 r. - uwzględniono 3 uwagi, natomiast nie uwzględniono 16 uwag.

Na pisma zawierające prośbę o udzielenie informacji udzielono odpowiedzi na piśmie.

Uwzględnione uwagi miały charakter porządkowych korekt redakcyjnych, które nie miały wpływu na ustalone w projekcie studium rozwiązania i przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego i ich uwzględnienie nie wymaga ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych po trzecim wyłożeniu została skierowana do Rady Gminy.

Ad.4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zgodnie z treścią zawartą w „Prognozie oddziaływania na środowisko...” - rozdz. 10 (str.109)
cyt:

"W zakresie projektowanych w nowej edycji studium oraz charakteru proponowanych inwestycji wskazanych w projekcie nie występuje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Potencjalnie negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem ustaleń nowej edycji studium nie będą wykraczały poza granice gminy Sierakowice. "

Z uwagi na powyższe, nie wymagane było przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ad. 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko...” - rozdz. 9. (str. 109) przedstawiono proponowane kierunki monitorowania stanu zagospodarowania przestrzennego.

- monitoring zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do zmian w strukturze użytkowania ziemi oraz zagospodarowania przestrzennego, oceniony na podstawie inwentaryzacji oraz ocena skuteczności działań w zakresie gospodarki przestrzennej na wybranych obszarach chronionych.
- monitoring infrastruktury inżynierskiej na terenie gminy: systemu gminnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, częstotliwości i sposobu opróżniania zbiorników bezodpływowych, kontrola systemu gospodarki odpadami;
- monitoring form ochrony przyrody oraz środowiska przyrodniczego: na terenach objętych formami ochrony przyrody w celu oceny stanu siedlisk, fauny i flory oraz skuteczności realizowanych programów ochrony, na obszarach i obiektach cennych przyrodniczo w celu oceny stanu siedlisk, fauny i flory oraz skuteczności realizowanych programów ochrony.
- monitoring obiektów dziedzictwa kulturowego istniejących i planowanych do objęcia ochroną;
- monitoring w zakresie planowanych prac poszukiwawczych gazu łupkowego;
- monitoring w zakresie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

WOJTY GMINY

Tadeusz Kobiela

Otrzymują (po uchwaleniu):

1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

2/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach