



TOM I/1

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR

Opracowanie:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedsięwzięcie:

„BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G – UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE”

*Kategoria obiektu budowlanego – XXV; XXVI;**Jednostka ewidencyjna – Sierakowice**Obręb: Sierakowice**Działki nr: 1319; 1277; 1265/2; 1265/8;**Obręb: Paczewo**Działki nr: 36; 37;*

Zamawiający /

Gmina Sierakowice

Inwestor:

ul. Lęborska 30

83-340 Sierakowice

<b>Projektant</b>	mgr inż. Krzysztof Wiecki upr. nr POM/0055/POOD/07 specjalność drogowa	
<b>Opracowanie</b>	mgr inż. Michał Maślanka	
<b>Sprawdzający</b>	inż. Piotr Gregorowicz upr. nr POM/0244/POOD/08 specjalność drogowa	
<b>Projektant</b>	mgr inż. Ksawery Łudziński upr. nr POM/0236/POOS/11 specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Agnieszka Łudzińska upr. nr POM/0242/PWOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>Projektant</b>	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski, upr. nr POM/0186/POOE/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>Sprawdzający</b>	inż. Bogdan Czupryński, upr. nr 3882/Gd/88 specjalność instalacyjno - inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
<b>Stanowisko</b>	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis

Kartuzy, Czerwiec 2016r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>A. Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Cel opracowania.....	4
3. Materiały wyjściowe.....	4
4. Opis stanu istniejącego .....	4
5. Rozwiązanie projektowe .....	6
5.1. Zakres opracowania .....	6
5.2. Założenia techniczne .....	6
5.3. Projektowany układ sytuacyjny .....	7
5.4. Rozwiązanie wysokościowe.....	7
5.5. Odwodnienie .....	8
5.6. Budowa kanalizacji deszczowej .....	8
5.7. Usunięcie kolizji z siecią wodociągową.....	8
5.8. Usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną .....	8
5.9. Roboty ziemne.....	9
5.10. Konstrukcje nawierzchni .....	9
6. Wpływ inwestycji na środowisko.....	10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	13
<b>B. Załączniki .....</b>	<b>20</b>
1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających .....	21
2. Kopie uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów .....	22
3. Dokumenty formalne .....	44
<b>C. Część rysunkowa .....</b>	<b>62</b>

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

# OPIS TECHNICZNY

dot.: „Budowa drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice”  
powiat kartuski, gmina Sierakowice,  
obręb Sierakowice, dz. nr: 1319; 1277; 1265/2; 1265/8;  
obręb Paczewo, dz. nr 36; 37;

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30; 83-340 Sierakowice, a Wanit Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki z siedzibą przy ul. Brzozowej 3 w Przodkowie 83-304.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

## 2. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest stworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi gminnej nr 152130G (ul. Wita Stwosza) w Sierakowicach, o łącznej długości ok. 252,0m, wraz z budową kanalizacji deszczowej, a także przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Budowa ma za zadanie poprawę zarówno bezpieczeństwa, jak i komfortu ruchu drogowego (kołowego i pieszego) na rozpatrywanym odcinku drogi.

## 3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Szczegółowa inwentaryzacja w terenie wykonana przez autora opracowania;
- Dokumentacja geotechniczna;
- Ustalenia z Inwestorem inwestycji.

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

### a) Stan istniejący

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w północno – wschodniej części wsi Sierakowice, w Gminie Sierakowice, w powiecie kartuskim, w województwie pomorskim. Rozpatrywany obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, obowiązuje na nim zaś Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (karta terenu nr D.31.MN – teren oznaczony na rysunku planu jako KX). W terenie przylegającym do projektowanej drogi występuje głównie zabudowa jednorodzinna. Wzdłuż przedmiotowej drogi występuje zieleń niska w postaci traw.

Na istniejącą drogę gminną nr 152130G - ul. Wita Stwosza składają się trzy odcinki, wszystkie o nawierzchni gruntowej:



- Odcinek pierwszy (oznaczony jako I-I) rozpoczyna się włączeniem w drogę powiatową nr 1910G – ul. Mirachowską i biegnie na zachód. Szerokość nawierzchni wynosi od 3,0 do 6,0m. Spadek podłużny drogi ma wartość od ok. 0,5 do 11,0%, natomiast spadek poprzeczny jest zróżnicowany i zależy od ukształtowania terenu. Rzędne w stanie istniejącym wahają się od około 195,50m n.p.m. do 201,50m n.p.m.
- Odcinek drugi (II-II) rozpoczyna się włączeniem w odcinek I-I i prowadzi w kierunku południowym. Szerokość wynosi od 2,9 do 3,6m. Spadek podłużny ma wartość od ok. 3,0 do 15,0%, natomiast spadek poprzeczny jest zróżnicowany i zależy od ukształtowania terenu. Rzędne w stanie istniejącym wahają się od około 200,50m n.p.m. do 203,20m n.p.m.
- Odcinek trzeci (III-III) rozpoczyna się włączeniem w odcinek I-I i prowadzi w kierunku północnym. Posiada on nawierzchnię gruntową o szerokości od 2,3 do 3,0m. Spadek podłużny ma wartość ok. 7,0%, natomiast spadek poprzeczny jest zróżnicowany i zależy od ukształtowania terenu. Rzędne w stanie istniejącym wahają się od około 198,00m n.p.m. do 200,70m n.p.m.

Istniejąca droga powiatowa nr 1910G - ul. Mirachowska, rozpoczyna się na skrzyżowaniu typu rondo z drogą wojewódzką nr 214 (ul. Lęborską) i biegnie na południowy wschód w kierunku miejscowości Paczewo. Na rozpatrywanym odcinku posiada ona nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 6,0m. Spadek podłużny drogi wynosi ok. 3,50%, natomiast spadek poprzeczny jednostronny o wartości ok. 2%.

W rejonie planowanych robót występuje uzbrojenie podziemne: wodociągi, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kable energetyczne i kable teletechniczne, a także uzbrojenie nadziemne: słupy energetyczne oraz oświetleniowe. Infrastruktura techniczna miejscami koliduje z projektowaną inwestycją i zostanie przebudowana (wg opracowań branżowych).

#### b) Warunki gruntowo - wodne:

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża wykonano 5 otworów wiertniczych (nr 14,15,16,17,18) do głębokości 3,0 p.p.t., a także przeprowadzono prace laboratoryjne i kameralne.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej w obrębie Pojezierza Kaszubskiego. Rzędne w obrębie dokumentowanego terenu wynoszą od 193,00m do 202,70m n.p.m.

W podłożu gruntowym od powierzchni zalega warstwa gleby, nasypów budowlanych lub niekontrolowanych o miąższości 0,1 – 1,0m. Nasypy budowlane złożone są ze żwiru, gruzu betonowego z żużlem i domieszką gruzu ceglanego, natomiast nasypy niekontrolowane z piasku gliniastego humusowego.

Poniżej zalegają plejstoceńskie utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Osady glacialne wykształcone są w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych, również z domieszką kamieni i żwirów, natomiast osady fluwioglacialne reprezentowane są przez piaski drobne.

Wodę gruntową nawiercono w otworze nr 14 (zastabilizowane zwierciadło na głębokości 0,9m p.p.t.) i nr 15 (sączenie na głębokości 2,0m p.p.t.).

Dokładne stwierdzenia i wnioski z badań podłoża gruntowego zawarto w opinii geotechnicznej dla projektowanej inwestycji, która stanowi integralną część całości dokumentacji technicznej.

## **5. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.**

### **5.1. Zakres opracowania.**

Projekt obejmuje budowę drogi gminnej nr 152130G o łącznej długości ok. 252,00m (odcinek I-I – 178,62m, odcinek II-II – 34,39m, odcinek III-III – 38,53m) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Zakres opracowania przewiduje:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni (z kostki betonowej, bitumicznej) wraz z obramowaniem (krawężniki, oporniki, obrzeża betonowe);
- Wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie;
- Wykonanie wykopów i nasypów pod projektowane konstrukcje;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych z gruntu stabilizowanego cementem;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych z mieszanki niezwiązanej z kruszywem;
- Ustawienie krawężników betonowych 15x30cm, krawężników betonowych najazdowych 15x22cm oraz obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z oporem;
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm koloru szarego na podsypce cementowo - piaskowej (opaski bezpieczeństwa);
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm koloru czerwonego na podsypce cementowo – piaskowej (zjazdy indywidualne);
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W (jezdnia główna);
- Wykonanie warstwy ścieralnej z mastyksu grysowego SMA 8 (jezdnia główna);
- Ułożenie humusu wraz z obsianiem mieszankami traw;
- Ustawienie oznakowania pionowego oraz naniesienie oznakowania poziomego;
- Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu (progi zwalniające);
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej – opracowanie branżowe;
- Przebudowa sieci wodociągowej – opracowanie branżowe;
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej – opracowanie branżowe;

### **5.2. Założenia techniczne.**

#### **DG152130G – ul. Wita Stwosza**

##### **Odcinek I-I (długość 178,63m)**

- klasa drogi – D (dojazdowa);
- prędkość projektowa  $V_p=30\text{km/h}$ ;
- przekrój uliczny lub drogowy 1/2 – jezdnia o szerokości – 2 x 2,25m;
- nawierzchnia z mastyksu grysowego SMA8 gr. 4cm ograniczona krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem;

- obustronna opaska bezpieczeństwa o szer. 1,5m przy krawędzi jezdni o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm koloru szarego na podsypce cem. – piask. 1:4 gr. 5cm ograniczona obrzeżem betonowym 8x30cm na ławie betonowej z oporem.

#### **Odcinek II-II (długość 34,39m) i III-III (długość 38,53m)**

- klasa drogi – D (dojazdowa);
- prędkość projektowa  $V_p=30\text{km/h}$ ;
- przekrój uliczny lub drogowy 1/2 – jezdnia o szerokości – 2 x 2,25m;
- nawierzchnia z mastyksu grysowego SMA8 gr. 4cm ograniczona krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem;

#### **Zjazdy z kostki betonowej**

- szerokość - od 4,0 do 8,75m;
- krawędzie jezdni oraz zjazdów wykończone skosem 1:1 o wymiarze 1,0m;
- nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej koloru szarego gr. 8cm na podsypce cem. – piask. gr. 3cm ograniczona obrzeżem betonowym 8x30cm lub krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem;

### **5.3. Projektowany układ sytuacyjny.**

Zaprojektowany układ sytuacyjny powstał w oparciu o przepisy prawa budowlanego, zalecenia inwestora oraz istniejący stan sytuacyjny ul. Wita Stwosza. Geometria wszystkich elementów układu drogowego stworzona została w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego. Wszystkie odcinki ul. Wita Stwosza będą miały szerokość 4,5m i będą ograniczone krawężnikiem betonowym. Ponadto wzdłuż odcinka 1-1 zaplanowano wykonanie opaski bezpieczeństwa o szerokości 1,5.

Opracowanie przewiduje także budowę zjazdów indywidualnych o szerokości od 4,0m do 8,75m, których krawędź na styku z jezdnią drogi gminnej wykończono skosami 1:1 o wymiarze 1,0m.

Na włączeniu w ul. Mirachowską, krawędź drogi gminnej i drogi powiatowej wyokrąglono łukami o promieniach  $R=5\text{m}$  i  $R=6\text{m}$ , natomiast krawędzie na włączeniach poszczególnych odcinków do odcinka 1-1 wyokrąglono łukami o promieniach  $R=5\text{m}$ .

Na trasie zastosowano poziome łuki kołowe o promieniach  $R=50,0\text{m}$ .

Szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **5.4. Rozwiązanie wysokościowe.**

Głównym założeniem rozwiązania wysokościowego jest dostosowanie się z projektowanymi elementami do istniejącego układu drogowego oraz zoptymalizowanie kosztów budowy, a także umożliwienie sprawnego odwodnienia zarówno projektowanych jak i istniejących nawierzchni.

W projektowanym układzie zaprojektowano niwelety o pochyleniu od 0,4 do 10,9%. Załomy niwelety przekraczające 1% wyokrąglono łukami pionowymi o promieniach od  $R=50\text{m}$  do  $R=600\text{m}$ . Pochylenie poprzeczne odcinka I-I jest jednostronne

i wynosi 3%, natomiast na pozostałych odcinkach zastosowano przekrój daszkowy o wartości 2%.

Szczegółowe rozwiązanie pokazano na rysunkach profili podłużnych oraz przekrojów normalnych.

### **5.5. Odwodnienie.**

Odwodnienie projektowanego układu drogowego odbywać się będzie poprzez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej (stanowiącego integralną część niniejszego opracowania), której wylot będzie zlokalizowany na działce nr 36 obręb Paczewo, do istniejącego cieku wodnego (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym).

### **5.6. Budowa kanalizacji deszczowej**

Kanalizację zaprojektowano z kielichowych rur PVC-U SDR34 SN8 lite DN315-400 zgodnych z PN-EN 1401-1. Stosować należy rury PVC- U z wydłużonym kielichem z trwale mocowaną uszczelką w procesie produkcji. Uszczelka wargowa zbudowana z elastomeru termoplastycznego TPE-V klasy 60 z pierścieniem wzmacniającym z polipropylenu (PP). Łączenie rur za pomocą pierścienia uszczelniającego z EPDM.

Na projektowanych kolektorach deszczowych zaprojektowano studnie rewizyjne z prefabrykowanych elementów betonowych z betonu C35/45 o średnicy DN/ID 1200 mm.

Ujęcie wód deszczowych z projektowanej nawierzchni przewidziano za pomocą wpustów deszczowych wykonanych z elementów prefabrykowanych – kręgi z betonu klasy C35/45 o średnicy wewnętrznej 500 mm. Kratki wpustowe żeliwne przejazdowe klasy D400.

Zaprojektowano przykanaliki z rur PVC-U SDR34 SN8 lite DN/OD200 zgodnych z PN-EN 1401-1.

### **5.7. Usunięcie kolizji z siecią wodociągową**

Projektuje się przewody wodociągowe z rur PE100 klasy PN 10 (SDR17) o średnicy DN 90 i 40 mm łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych oraz zaciskowych z PE. Technologia układania rur w wykopie otwartym na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 10 cm.

Projektowane przewody zostaną połączone do istniejącej sieci i przyłączy poprzez żeliwne kształtki, nasuwki PVC i złączki zaciskowe z PE.

Na sieci zaprojektowano hydranty DN80, H = 1,5m. Projektowane hydranty DN80 ustawić należy na łuku kołnierzowym 90° ze stopką i kołnierzem. Zamontować należy armaturę: zasuwę E2 oraz obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną.

### **5.8. Usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną**

Projektuje się przebudowę istniejących kabli nn polegającą na przełożeniu przedmiotowych kabli po nowych trasach zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Przebudowie podlegają kable zasilane ze stacji T-7659 „Mirachowska Pod Paczewo”. W miejscu gdzie przewidziano nawierzchnię drogową na kable założyć rury dwudzielne przedłużające przepusty pod jezdnią. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń na istniejące kable założyć rury dwudzielne. Kable układać w rowie kablowym na podsypce piaskowej o grubości 10 cm na głębokości 0,7 m . Na skrzyżowaniach z drogami kable układać na

głębokości 1,1-1,2 m w rurach osłonowych. Rury osłonowe stosować również przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Kable należy przykryć warstwą piasku o grubości 10 cm następnie warstwą gruntu rodzimego 15 cm oraz nałożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego dla sieci niskiego napięcia. Całość rowu kablowego przysypać warstwami z zagęszczeniem. Kable układać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Z kablami układać płaskownik FeZn 25x4 w celu dodatkowego uziemiania szyn PEN w złączach kablowych.

Do zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać przekopy kontrolne.

Projektowane kable układać w przepisowej odległości od istniejącego uzbrojenia terenu.

### 5.9. Roboty ziemne.

Roboty ziemne wykonywane na projektowanym terenie należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”, a polegać one będą na rozbiórce istniejących nawierzchni, wykonaniu koryta, wykopów oraz nasypów pod projektowane konstrukcje wraz z dogęszczeniem podłoża. Na tak przygotowanym podłożu zostaną ułożone pozostałe warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

Założono, że wszystkie nasypy zostaną zbudowane z piasku średniego, którego kąt tarcia wewnętrznego powinien być większy niż  $\varnothing 30^\circ$ , spójność  $c=0$  kPa oraz gęstość objętościowa  $\gamma = 18$  kN/m<sup>3</sup>.

**Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, wykonawca na własny koszt osuszy podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.**

Ze względu na występowanie sieci podziemnych w sąsiedztwie wykonywanych robót wykonawca musi dostosować technologię prac do następujących obostrzeń:

- 1) Zachować wymagane przepisami i normami odległości od istniejących sieci podziemnych oraz ustalenia zawarte w uzgodnieniach z gestorami sieci.
- 2) Powiadomić gestorów sieci o planowanych robotach min. 7dni przed ich rozpoczęciem.
- 3) W pobliżu istniejących sieci roboty wykonywać ręcznie.
- 4) W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane sieci należy powiadomić odpowiedniego gestora.

### 5.10. Konstrukcje nawierzchni.

Przyjęto następujące rodzaje konstrukcji nawierzchni:

#### 1. KONSTRUKCJA JEZDNI GŁÓWNYCH (ODC. I-I, II-II, III-III)

1.	Mastyks grysowy SMA8	gr. 3cm	w-wa ścierna
2.	Beton asfaltowy AC11W	gr. 4cm	w-wa wiążąca
3.	Warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/3</sub> o uziarnieniu 0/63	Gr. 23cm	podbudowa
4.	Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-	Gr. 30cm	w-wa mrozochronna

## 2. KONSTRUKCJA ZJAZDÓW Z KOSTKI BETONOWEJ

- |   |          |                    |
|---|----------|--------------------|
| 1. Kostka betonowa wibroprasowana koloru czerwonego                                   | gr. 8cm  | w-wa ścieralna     |
| 2. Podsypka cementowo - piaskowa 1:4  | gr. 3cm  |                    |
| 3. Warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63 | gr. 15cm | podb. zasadnicza   |
| 4. Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10                       | gr. 15cm | w-wa mrozoochronna |

## 3. KONSTRUKCJA OPASKI BEZPIECZEŃSTWA

- |   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| 1. Kostka betonowa wibroprasowana koloru szarego                                      | gr. 6cm  | w-wa ścieralna   |
| 2. Podsypka cementowo - piaskowa 1:4  | gr. 5cm  |                  |
| 3. Warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63 | gr. 10cm | podb. zasadnicza |
| 4. Piasek średni o k>8m/dobę  | gr. 15cm | w-wa odsączająca |

### **UWAGA 1:**

Szczegóły dotyczące konstrukcji elementów projektowanych pokazano na rysunku przekrojów konstrukcyjnych (rys. D6).

### **UWAGA 2:**

Wszystkie grubości warstw konstrukcyjnych podano po zagęszczeniu.

### **UWAGA 3:**

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym inspektora nadzoru. Jeżeli grunt wykazuje właściwości pozwalające wnioskować, że nie spełnia wymogu nośności zaleca się, przed przystąpieniem do wykonywania koryta przeprowadzenie badań nośności podłoża za pomocą płyty VSS. Jeżeli w trakcie budowy okaże się, że grunt pod konstrukcją zaprojektowaną na grupę nośności podłoża G1 nie spełnia tego wymogu, należy przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na wątpliwym odcinku. Podłoże pod konstrukcję nawierzchni powinno spełniać następujące cechy: wskaźnik zagęszczenia 1,0 i wtórny moduł odkształcenia 100MPa.

## 6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Planowane roboty mają na celu budowę drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w Sierakowicach, w tym budowę opasek bezpieczeństwa, zjazdów indywidualnych, budowę kanalizacji deszczowej, a także przebudowę sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Rozwiązanie nie wprowadza negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym. Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się właściwe uporządkowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Po ich wykonaniu nastąpi poprawa bezpieczeństwa i komfortu ruchu. Ziemia roślinna z podłoża winna być usunięta i przekazana gminie do celów rekultywacji.

Planowane roboty nie pokrywają się z obszarami specjalnymi ochrony ptaków oraz siedlisk, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, jak również nie będzie miała

negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000. Planowany zakres robót nie zmienia w sposób istotny obecnych warunków eksploatacji infrastruktury, drogowej i innej.

Budowa nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących odpadów.

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek nawierzchni z płyt betonowych, krawężników
17 03 02	Asfalt pozyskany z rozbiórki nawierzchni z betonu asfaltowego
17 05 06	Urobek z wykopów – <i>nadmiar niewykorzystany w inwestycji</i>

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną techniką lub technologią, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r - Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,

- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmą legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

1. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Projekt polega na budowie drogi gminnej nr 152130G (ul. Wita Stwosza) w Sierakowicach, o łącznej długości odcinków ok. 252,0m wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Obszar oddziaływania obiektu wskazany został na planie zagospodarowania terenu w liniach określających zakres inwestycji. Tereny wskazane tymi liniami stanowią jednocześnie obszar oddziaływania obiektu.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Wiecki



## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**„BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G – UL. WITA STWOSZA W  
MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE”**

***Obręb: Sierakowice***

***Działki nr: 1319; 1277; 1265/2; 1265/8;***

***Obręb: Paczewo***

***Działki nr: 36; 37;***

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**WÓJT GMINY SIERAKOWICE  
UL. LĘBORSKA 30  
83-340 SIERAKOWICE**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta  
sporządzającego informację:

**mgr inż. Krzysztof Wiecki  
upr. nr POM/0055/POOD/07  
ul. Brzozowa 3  
83-304 Przodkowo**

## **8.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa drogi gminnej nr 152130G (ul. Wita Stwosza) o łącznej długości odcinków ok. 252,0m, wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Zakres opracowania przewiduje:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni (z kostki betonowej, bitumicznej) wraz z obramowaniem (krawężniki, oporniki, obrzeża betonowe);
- Wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie;
- Wykonanie wykopów i nasypów pod projektowane konstrukcje;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych z gruntu stabilizowanego cementem;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych z mieszanki niezwiązanej z kruszywem;
- Ustawienie krawężników betonowych 15x30cm, krawężników betonowych najazdowych 15x22cm oraz obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z oporem;
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm koloru szarego na podsypce cementowo - piaskowej (opaski bezpieczeństwa);
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm koloru czerwonego na podsypce cementowo – piaskowej (zjazdy indywidualne);
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC11W (jezdnia główna);
- Wykonanie warstwy ścieralnej z mastyksu grysowego SMA 8 (jezdnia główna);
- Ułożenie humusu wraz z obsianiem mieszankami traw;
- Ustawienie oznakowania pionowego oraz naniesienie oznakowania poziomego;
- Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu (progi zwalniające);
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej – opracowanie branżowe;
- Przebudowa sieci wodociągowej – opracowanie branżowe;
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej – opracowanie branżowe;

## **8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

### **8.2.1. Opis terenu.**

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w północno – wschodniej części wsi Sierakowice, w Gminie Sierakowice, w powiecie kartuskim, w województwie pomorskim. W terenie przylegającym do projektowanej drogi występuje głównie zabudowa jednorodzinna.

### **8.2.2. Zieleń.**

Wzdłuż przedmiotowej drogi występuje zieleń niska w postaci traw.

### **8.2.3. Uzbrojenie podziemne i nadziemne.**

W otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występuje uzbrojenie podziemne:

- Kanalizacja deszczowa;

- Kanalizacja sanitarna
  - Sieć wodociągowa;
  - Sieć telekomunikacyjna;
  - Sieć energetyczna;
- oraz nadziemne:
- słupy oświetleniowe;
  - słupy energetyczne

**8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występuje.

**8.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

8.4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

8.4.1.1. wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

- nie występuje,

8.4.1.2. roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,

- nie występuje

8.4.1.3. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m,

- nie występuje

8.4.1.4. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

- nie występuje

8.4.1.5. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich wysokościowych,

- nie występuje

8.4.1.6. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

- roboty transportowe (wyładunek i załadunek materiałów budowlanych)

8.4.1.7. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

- nie występuje,

8.4.1.8. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

- nie występuje,

- 8.4.1.9. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,  
- nie występuje,
- 8.4.1.10. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,  
- nie występuje,
- 8.4.1.11. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:  
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,  
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV,  
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,  
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV,  
- nie występuje,
- 8.4.1.12. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,  
- nie występuje,
- 8.4.1.13. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,  
- nie występuje,
- 8.4.1.14. roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;  
- nie występuje,
- 8.4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- 8.4.2.1. roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,  
- nie występuje,
- 8.4.2.2. roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest,  
- nie występuje
- 8.4.3. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
- 8.4.3.1. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,  
- nie występuje
- 8.4.3.2. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;  
- nie występuje

8.4.4. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

- nie występuje

8.4.4.1. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,

- nie występuje

8.4.4.2. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

- nie występuje

8.4.4.3. budowa i remont linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

- nie występuje

8.4.4.4. budowa i remont sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

- nie występuje

8.4.4.5. budowa i remont linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

- nie występuje

8.4.4.6. budowa i remont sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

- nie występuje

8.4.4.7. wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego,

- nie występuje

8.4.5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

8.4.5.1. roboty prowadzone z wody lub pod wodą,

- nie występuje

8.4.5.2. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

- nie występuje

8.4.5.3. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

- nie występuje

8.4.5.4. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

- nie występuje

8.4.6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

8.4.6.1. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

- nie występuje

8.4.6.2. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,

- nie występuje

8.4.7. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie remoncie i rozbiórce torowisk:

- nie występuje

8.4.8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych przepraw mostowych:

- nie występuje

8.4.9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:

8.4.9.1. roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

- nie występuje

8.4.9.2. roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

- nie występuje

8.4.10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

- nie występuje

## **8.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP oraz instruktaż obsługi maszyn i urządzeń wykorzystywanych do robót budowlanych.

## **8.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Stosowanie odzieży ochronnej. Zawsze dostępna podręczna apteczka. Przeszkolenia pracowników w zakresie BHP przy wykonywaniu wykopów w terenie uzbrojonym. Podstawowe przeszkolenie w udzielaniu pierwszej pomocy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie dojazdów służb ratowniczych w rejon objęty budową. Kierownik budowy na podstawie dokumentacji projektowej, możliwości

sprzętowych firmy wykonawczej i inwentaryzacji w terenie zobligowany jest do wykonania planu BIOZ w którym uszczegółowi informację BIOZ zawartą w projekcie.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Wiecki

## **B. ZAŁĄCZNIKI**



## Oświadczenie

My niżej podpisani **oświadczamy**, iż sporządzony projekt budowlany:  
„Budowa drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice”  
zgodny jest z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. *(Zgodnie z Dz. U. Nr 93, poz.888, art.20 ust. 4 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane)*

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

### **Projektant branży drogowej**

mgr inż. Krzysztof Wiecki  
upr. nr POM/0055/POOD/07

### **Sprawdzający branży drogowej**

inż. Piotr Gregorowicz  
upr. nr POM/0244/POOD/08

### **Branża sanitarna**

Oświadczenie oraz kopie uprawnień i przynależności do izby inżynierów budownictwa w części sanitarnej projektu.

### **Branża elektroenergetyczna**

Oświadczenie oraz kopie uprawnień i przynależności do izby inżynierów budownictwa w części elektroenergetycznej projektu.

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 53/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan KRZYSZTOF WIECKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 14.07.1977 r w Wejherowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0055/POOD/07

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wiecki  
83-304 Przodkowo, ul. Kartuska 37 d
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

„Budowa drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice”  
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

**Pan Krzysztof Wiecki upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 83 poz. 578/, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
  
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RXC-MUX-EDF \*

Pan Krzysztof Wiecki o numerze ewidencyjnym POM/BD/0302/07

adres zamieszkania ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

syg. akt 282/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 12 pkt 1, § 3 ust.1, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR MICHAŁ GREGOROWICZ**

inżynier

urodzony dnia 15.09.1977 r. w Rypinie

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0244/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Michał Gregorowicz  
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Piotr Michał Gregorowicz upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
    - 1) droga, w rozumieniu przepisów drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
    - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-K7M-PGG-9FB \*

Pan Piotr Michał Gregorowicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0109/09

adres zamieszkania ul. Wielkopolska 63/27, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sierakowice, dnia 27 kwietnia 2015 r.

RSB.6727.33.2015.NR

8 Wita Stwosza

**Wypis i wyrys**  
**z planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199),  
**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Sierakowice, ul. Leńska 30, 83-340 Sierakowice z dnia 27.03.2015 r. w sprawie przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości: dz. nr 1277 i 1265/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Sierakowice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 1 lutego 2012, poz. 448/, obejmującym działki nr 1277 i 1265/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Sierakowice

informuje się,

że teren działek nr 1277 i 1265/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Sierakowice posiada przeznaczenie D.31.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem D.31.MN:**

1.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m <sup>2</sup> , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;
2.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Lamka 6, ul. Lamka 14, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8 ust 1 pkt 2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.
3.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.



4.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie ustala się	
6.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 31/10. 1. KX, 31/10.2.KX i KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m <sup>2</sup> ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców. 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	<b>USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b> 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10.2.KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;	

	<p>3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny,</p> <p>b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,</p> <p>c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny,</p> <p>d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m;</p> <p>4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających;</p> <p>5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.</p>
<b>11.</b>	<p><b>USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <p>a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej,</p> <p>b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.</p>
<b>12.</b>	<p><b>SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.</p> <p>2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;</p> <p>3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.</p>
<b>13.</b>	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:</p> <p>a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 31/11.2.KS, 31/10.2.KDW, 31/10.1. KX, KX,</p> <p>b) 15% dla pozostałej części terenu D.31.MN.</p>

**Pozostałe ustalenia dotyczące całego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice:**

#### **Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących.

- w wyznaczonych pasach technicznych,
- w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
- na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

3. Dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu.

4. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulec korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury o powierzchni innej niż ustalona jest w ustaleniach szczególnych (stacje



transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i sieci energetyczne) oraz dróg i ciągów pieszych i chodników po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej lub leśnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

2. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla miejscowości Sierakowice ustala się:

1) sukcesywną rozbudowę ujęcie Janowo poprzez budowę nowych studni, budowę stacji uzdatniania wody budowę zbiornika wyrównawczego na terenie MN.17, z rezerwacją terenu oznaczoną jako 17/11.2.W;

2) ujęcie wody " Lęborska" nie ma możliwości rozbudowy z uwagi na niemożliwość zabezpieczenia strefy ochrony sanitarnej ujęcia. Jego rola w zakresie zaopatrzenia m. Sierakowicach w wodę, będzie stopniowo malała, a docelowo ujęcie powinno ulec likwidacji lub zachować jako ujęcie awaryjne.

3. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, rozbudowa sieci wodociągowej wymaga zachowania następujących zasad:

1) uporządkowanie stanu istniejącego tzn. budowę sieci wodociągowej we wszystkich ulicach i drogach dojazdowych, przy których zlokalizowana jest zabudowa, likwidację tzw. pajęczyny (sieci o nienormalnych średnicach, prowadzonych przez teren działek),

2) rozbudowę istniejącego układu wodociągowego w celu zaopatrzenia w wodę terenów projektowanej zabudowy poprzez tworzenie w miarę możliwości nowych układów pierścieniowych, układ głównych magistrali wodociągowych tworzą:

a) magistrala 150 i 160 łącząca ujęcia Janowo i Lęborska, biegnąca w ulicach: Lęborskiej, Kartuskiej i Kościarskiej,

b) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień zachodni: 200 od ujęcia Janowo do zbiornika wyrównawczego (dla którego rezerwuje się teren 17/11.2.W), dalej istniejącymi magistralami 150 i O 160 ulicami Gryfa Pomorskiego, projektowana ulicą O.KD.L.11, ulicą Kochanowskiego, Słowackiego, przez projektowany dojazd 14/10. 1. KX, wyznaczonym pasem technicznym dla infrastruktury - 14/11.1, projektowaną ulicą A.KD.D.07, do ujęcia Lęborska,

c) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień wschodni: z ujęcia Janowo 200 ulicą Kościarską, projektowana ulicą C/KD.D.10, przejście pod torami kolejowymi, dalej ulicami D.KD.L.01, DUDL.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08, do ulicy Mirachowskiej i ulicą Dworcową do ujęcia Lęborska,

-w oparciu o wyżej wymienione magistrale wodociągowe powinna rozwijać się sieć wodociągowa rozdzielcza.

3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę terenów II strefy ciśnienia (tereny powyżej rzędnej 235,0 m.n.p.m) zlokalizowanych w południowej części Sierakowic projektuje się odrębną magistralę 200 z ujęcia w Janowie i połączenie jej z istniejącą siecią 160 poprzez reduktor ciśnienia, zaprojektowanie zasuw odcinających na sieci nastąpi na etapie projektowania wykonawczego,

4) dla zaopatrzenia w wodę projektowanych rozległych terenów przemysłowych i terenów przemysłu i rzemiosła zlokalizowanych w południowo- wschodniej części terenu planu zaprojektowano nową magistralę 200, aż do połączenia z siecią 160 w ulicy Mirachowskiej, proponowana średnica 200 może ulec zmianie po sprecyzowaniu faktycznych potrzeb na projektowanych terenach przemysłu i rzemiosła,

4. Projektowana sieć wodociągowa powinna zabezpieczać potrzeby ochrony przeciw pożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej**

1. Obowiązuje pełne skanalizowanie i wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy:

1) zakłada się odprowadzenie wszystkich ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych z obszarów przeznaczonych pod zabudowę do istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci



kanalizacji zbiorczej, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i pod warunkiem uzyskania zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię;

3) się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych, do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

4) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej wyklucza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych "szambach";

5) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej lub przewidzianych do skanalizowania zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

2. Obowiązuje odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północno-zachodniej części miejscowości Sierakowice.

3. Projektuje się skanalizowanie terenów dotąd nieuzbrojonych oraz sukcesywnie uzbrajanie terenów projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

4. Ponieważ generalnie tereny nieuzbrojone oraz tereny rozwojowe zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości, z reguły na rzędnych niższych niż centralna część miejscowości, rozbudowa k.s wymagała zaprojektowania 15 przepompowni ścieków o wydajności od 1,0 l/s do 8 l/s. Wszystkie projektowane przepompownie będą bezobsługowe zautomatyzowane, podziemne. Lokalizacja przepompowni na terenach rezerwowanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

5. Ścieki z zachodniej części jednostki C zostaną z przepompowni PS1, usytuowanej na terenie C.03.MN (rezerwacja terenu oznaczona na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03.11. 1. KS) przetłoczone bezpośrednio do oczyszczalni z pominięciem istniejących sieci kanalizacyjnych. Ścieki z pozostałych terenów zostaną grawitacyjnie lub za pomocą przepompowni odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

6. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest w stanie przejąć dodatkowe ścieki bez konieczności przebudowy kanałów, za wyjątkiem przebudowy odcinka k.s długości około 250 m tuż przed oczyszczalnią z 300 na 500.

7. Wszystkie projektowane i przebudowywane sieci k.s są lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych. Lokalizacja poza pasami dróg wymaga budowy pasów eksploatacyjnych szerokości od 3 do 5 m wzdłuż kanałów,

8. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników szczelnych na ścieki. Z chwilą podłączenia zabudowy do kanalizacji, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej**

1. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe:

a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miejscowości, z terenów komunikacji drogowej,

b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu, c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,

-przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:

a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,

c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji;

d) UU - tereny zabudowy usługowej,

e) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe,

f) dróg publicznych: KD.G - droga klasy G - główna i KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza,

g) KP- tereny parkingów;

3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;

4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których



mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

2. Miejscowość Sierakowice położona jest w obszarze dorzecza Bukowiny (prawobrzeżny dopływ Łupawy). Większość obszaru wsi Sierakowice odwadniana jest w kierunku północno-zachodnim do bezimiennego cieką biorącego swój początek z jez. Świniewo i będącego lewym dopływem Czarnej Wody z południowej i południowo-wschodniej części omawianego obszaru. Spływ jednokierunkowy odbywa się w kierunku Rynny Puzdrowskiej. Północna część odwadniana jest bezpośrednio przez system Czarnej Wody. Powyższe cieki będą odbiornikami wód opadowych po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

1) obowiązuje rozbudowa kanalizacji deszczowej, z zachowaniem istniejących sieci i urządzeń:

a) kanał deszczowy 400-500 biegnący w obrębie zagłębienia terenu w centralnej części miejscowości, obok kościoła Św. Marcina, dalej wzdłuż Ołtarza Papieskiego z wlotem do rowu w rejonie skrzyżowania ul. Lęborskiej i Ks. Szychty,

b) kanał deszczowy 200, 300, odprowadzający wody deszczowe z terenu Szkoły Podstawowej przy ul. Wichrowe Wzgórza, dalej pod ul. Słupską do k.d. 500 w ul. Lęborskiej z wlotem do rowu, wspomnianego w punkcie a),

c) kanał deszczowy 400 biegnący wzdłuż torów kolejowych, ul. Piwną, wzdłuż ul. Kartuskiej, do rowu - odpływu Jeziora Kominek,

d) kanał deszczowy 300-400 w obrębie ul. Mirachowskiej oraz kilku uliczek przyległych, następnie pod torami kolejowymi, z wlotem do istniejącego zbiornika wodnego (bagna), na wylocie zamontowany jest separator zanieczyszczeń ropopochodnych;

2) w centralnej części Sierakowic niezbędna jest przebudowa istniejącego kanału deszczowego (za małą średnicą istniejącego kanału), projektowany główny kanał deszczowy 800 biegnie wzdłuż dawnych rowów melioracyjnych, w drodze projektowanej na zapleczu istniejącej zabudowy (03/10. 1. KWD i 03/10.2.KWD), od skrzyżowania z drogą O.KD.Z.03 (ulica Lęborska) wzrasta średnica kanału do 1000, odprowadzenie wód deszczowych po odpowiednim oczyszczeniu do bezimiennego potoku będącego wpływającego do jeziora Świniewo,

3) południowo-zachodnia część Sierakowic położona jest w zlewni bezimiennego dopływu Czarnej Wody, teren odwadniany jest przez układ kanalizacji deszczowej z wlotem 1000 do jeziora Świniewo, po odpowiednim oczyszczeniu,

4) wschodnia i południowo-wschodnia część Sierakowic położona jest w zlewni Strugi Puzdrowskiej, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków,

5) północna część Sierakowic położona jest w zlewni Czarnej Wody, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków.

4. Na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiorników obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) dla kanalizacji deszczowej w zlewni jez. Świniewo i bezimiennego potoku będącego dopływem Czarnej Wody przed wlotem do odbiornika obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń ropopochodnych,

b) dla zlewni największych oraz zlewni, których obszar stanowią tereny przemysłowe lub przemysłu i rzemiosła zaprojektowano obowiązuje dodatkowo lokalizacja osadników.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz**

1. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z wiejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

2. Zakłada się doprowadzenie gazu ziemnego do miejscowości Sierakowice gazociągiem wysokiego ciśnienia w/c DN 150 i lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej IO o odpowiedniej przepustowości. Dla stacji rezerwuje się teren w jednostce C. Źródłem gazu może być gazociąg w/c DN 150/5,5 Mpa relacji Kartuzy-Garcz.

**Zaopatrzenie w ciepło** Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem

paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV z Kościerzyny do stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ "Sierakowice" i projektowana w kierunku Kamienicy Królewskiej.
2. Stacja GPZ "Sierakowice" zasila miejscowość Sierakowice, oraz obszar całej gminy i częściowo obszary gmin sąsiednich dziesięcioma liniami kablowymi i kablo- napowietrznymi średniego napięcia 15 kV,
3. Linie 15 kV wychodzące z GPZ-tu "Sierakowice" są liniami kablowymi, poza centralną częścią miejscowości przechodzą w linie napowietrzne i są powiązane z siecią 15 kV zasilaną z GPZ-tów 110/15 kV "Kościerzyna", "Bożepole", "Rutki", "Kiełpino", co w sytuacjach awaryjnych pozwala na zachowanie ciągłości zasilania po przełączeniach w sieci 15 kV. Linie te posiadają wiele odgałęzień do poszczególnych słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV.
4. Obowiązuje rozbudowa, przebudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną
  - 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej miejscowości;
  - 2) budowę sieci SN i nn realizuje się:
    - a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
    - b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
    - c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;
  - 3) istniejące linie napowietrzne 15 kV kolidujące z projektowanymi drogami przeznacza się do przebudowy na odcinkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.
6. Ustala się zasady lokalizacji stacji transformatorowych:
  - 1) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji ustalonych w planie lub uzgodnionych na etapie projektowania;
  - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych i przebudowę istniejących, poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;
7. W związku z lokalizacją w planie stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV. Zagospodarowanie terenu w obrębie pasa technicznego istniejących linii napowietrznych regulują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.
8. W zakresie zabezpieczenia miejsca pod stacje transformatorowe i określenia dróg do rozprowadzania sieci wskazane jest uzgodnienie projektów podziału większych terenów z gestorem sieci SN.

**Utylizacja odpadów** | Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice określają stosowne uchwały Rady Gminy w Sierakowicach.

**Przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1 Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.**

#### **§ 3**

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi;



- a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
  - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
  - c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
- 2) dostęp do terenu:
- a) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
  - b) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);
- 3) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:
- a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
  - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
  - c) rzemiosło usługowe - rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej
- 4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć:
- a) usługi przewodnickie,
  - b) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
    - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
    - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
    - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
  - c) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 5) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:
- a) zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - b) zabudowa wielorodzinna,
  - c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
  - d) zabudowa letniskowa - obiekty przeznaczone do rekreacji indywidualnej tzn. do okresowego wypoczynku,



-wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

6) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje przemysłowe uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko;

7) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym, jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe,

8) front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

9) kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;

a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

11) linie zabudowy:

a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

b) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

13) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

14) nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,



b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;

15) obiekt budowlany jest to:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury,

d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbioru, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

16) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;

17) wartościowy drzewostan - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),

b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,

d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata; .

18) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

19) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;

20) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

21) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

22) zespół zabytkowy – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.

23) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

-rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

-rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

-topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

24) obiekt o wartościach kulturowych – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

25) zabytek – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.



#### § 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na cztery jednostki:

- 1) jednostka A, obejmująca centralną część Sierakowic;
- 2) jednostka B, obejmująca północno wschodnią część Sierakowic;
- 3) jednostka C, obejmująca południową część Sierakowic;
- 4) jednostka D, obejmująca wschodnią część Sierakowic;

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

3. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:

- 1) numer jednostki, w której jest położony;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji: klasę ulicy.

4. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.

6. Każdy teren wydzielania wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielania wewnętrznego zawiera:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielania wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.||

#### § 5

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Linie rozgraniczające, w tym:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenie terenów, w tym:

- a) literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki,
- b) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
- c) sposób oznaczenia terenu wydzielania wewnętrznego.

4. Oznaczenie przeznaczenia terenu z wyodrębnieniem:

1) terenów mieszkaniowych:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;

2) terenów usług i zieleni:

- a) **UU** - tereny zabudowy usługowej,
- b) **UH** - targowisko,
- c) **UO** - tereny usług oświaty,

- d) **US** - tereny sportu i rekreacji,
- e) **UT** - tereny usług turystycznych,
- f) **UK** - tereny usług kultury,
- g) **ZP** - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
- h) **ZC** - cmentarze;
- 3) terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej:
  - a) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) **PR** - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,
  - c) **KU** - tereny obiektów obsługi komunikacji;
- 4) terenów pozostających w użytkowaniu rolnym lub leśnym:
  - a) **R** - tereny rolnicze,
  - b) **R/ZL** - tereny rolnicze i lasy,
  - c) **ZL** - tereny lasów,
  - d) **WS** - tereny wód powierzchniowych,
  - e) **ZI** - zieleni izolacyjna.
- 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obiekty i obszary o chronionej kompozycji:
  - b) otwarcie widokowe (ciąg widokowy, punkt widokowy)
  - c) oś widokowa,
  - d) zamknięcie kompozycyjne,
  - e) dominanta,
  - f) harmonijna pierzeja lub sylweta,
  - g) szpaler drzew;
- 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
  - 1) obiekty i obszary objęte ochroną:
    - a) granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - b) granica obszaru chronionego krajobrazu,
    - c) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;
  - 2) tereny osnowy ekologicznej, którą tworzą tereny aktywne przyrodniczo i korytarze ekologiczne:
    - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
    - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
    - c) inne tereny aktywne przyrodniczo (tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze),
    - d) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych;
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:
  - a) obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków,
  - b) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego,
  - c) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
  - d) zabytkowy obiekt /pomnik,
  - e) zabytkowy zespół budowlany,
  - f) zabytkowy cmentarz,
  - g) chroniony obiekt/obszar stanowiący dobro kultury współczesnej.
- 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy,
  - b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych
- 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) **TZ** - tereny zamknięte,
  - b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarza,
  - c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznych, w sąsiedztwie linii kolejowej,



- d) obiekty do likwidacji,
- e) obszar do restrukturyzacji zagospodarowania.
- 11. Ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
  - 1) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:
    - a) **KD.G** - droga klasy G - główna,
    - b) **KD.Z** - droga klasy Z - zbiorcza,
    - c) **KD.L** - droga klasy L - lokalna,
    - d) **KD.D** - droga klasy D - dojazdowa,
  - 2) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:
    - a) **KDW** - ulica dojazdowa,
    - b) **KX** - ciągi pieszo jezdne, dojazdy, ciągi piesze, stanowiące drogi wewnętrzne
    - c) **KP** - tereny parkingów,
    - d) przebieg ciągu pieszego,
    - e) przebieg trasy rowerowej,
- 12. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - a) **WZ** - tereny ujęć wody,
    - b) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
    - c) **KS** - tereny oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,
    - d) **EE** - tereny GPZ - główny punkt zasilania miasta,
    - e) **E** - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe,
    - f) **GG** - stacja redukcyjna gazu;
    - g) **S** - tereny urządzeń kanalizacji deszczowej;
  - 2) sieci infrastruktury technicznej:
    - a) **w** - wodociągi,
    - b) **ks** - sieci kanalizacji sanitarnej,
    - c) **kd** - sieci kanalizacji deszczowej,
    - d) **g** - gazociągi,
    - e) sieci energetyczne.

#### § 6

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają jednolity układ formalny. Dla każdego terenu określa się:
  - 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu;
  - 11) ustalenia dla infrastruktury technicznej;
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;

13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów sytemu komunikacji, mają jednolity układ formalny. Są to:

1) przeznaczenie terenu;

2) parametry i wyposażenie;

3) inne ustalenia;

4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

**Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu zawarte w rozdziale 2 Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.**

## § 7

### Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m<sup>2</sup> na całym terenie objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) na obszarach ustalonej w planie osnowy ekologicznej oraz na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej realizować w sposób harmonijny z istniejącym otoczeniem.

3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:

1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy:

a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),

b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;

2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:

a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,

b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 - kompleks żytni (żytnio - ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,

c) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby, b) dopuszcza się dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,

d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,

e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha z wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne;

4. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieli geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.

5. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

6. W terenach mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych **dopuszcza**



się budowę budynku mieszkalnego jako pierwszej inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.

7. **Wyklucza się** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **powyżej 1500m<sup>2</sup>**, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **w przedziale 500m<sup>2</sup> – 1500m<sup>2</sup> dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.**

## § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia:

1) w oznaczonych na rysunku planu obiektach o chronionej kompozycji, ochronie podlega układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;

2) w oznaczonych na rysunku planu zespołach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:

a) charakterystyczne usytuowanie budynków na działce siedliskowej:

-preferowany układ budynków: dośrodkowy, zwarty (z wewnętrznym podwórzem),

-budynki ustawione względem siebie: prostopadle lub/i równolegle,

-preferowane usytuowanie budynku mieszkalnego: przy głównej drodze, główną kalenicą równolegle do tej drogi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,

-preferowane usytuowanie budynku gospodarczego: w głębi działki, główną kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi, w istniejącej linii zabudowy,

-nowe budynki powinny uzupełniać i uczyniać kompozycję układu działki

b) układ zieleni:

-uzupełnienie układu zieleni (na działce i w jej najbliższym otoczeniu) miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego,

-nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczyniać kompozycję układu działki;

c) skala i proporcje budynków na działce siedliskowej:

-stosowanie podobnej skali i proporcji nowo projektowanych budynków do tradycyjnych typów zabudowy,

-zachowanie skali i proporcji nowych obiektów typowych dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej,

-zachowanie proporcji wielkości budynków względem siebie - wielkość nowo projektowanego budynku powinna odpowiadać wielkości działki, na której ma być budowany;

d) inne elementy układu przestrzennego działki siedliskowej:

-nawierzchnie: dróg, podwórz (utwardzone),

-ploty,

-altany.

2. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad ładu przestrzennego wynikających z tradycji budowlanych Kaszub. Jako niepożądane uznaje się następujące formy zabudowy

a) nadmiernie wyniesiona kondygnacja podziemna (piwnica), ponad 1 m n.p.t.,

b) należy ograniczyć zbyt duże stosowanie kolumnady, tralek dominujących w elewacji budynku - w szczególności w elewacji frontowej,

c) nieproporcjonalna ścianka kolankowa,

d) dachy o zbyt zróżnicowanej formie, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie),

e) stosowanie sidingu (zwłaszcza w jasnych kolorach),

f) stosowanie jaskrawych kolorów.

3. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

- a) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,
  - b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny, to jest wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,
  - c) harmonijną pierzeję lub sylwetę rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,
  - d) dominanty jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu
- 2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

## § 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
- 2) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) dwa pomniki przyrody:

- a) lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu,
- b) dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).

2. Na obszarze położonym w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone przepisami odrębnymi. W granicach terenów zlokalizowanych na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, rzeźbę terenu, stosunki wodne, naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

3. Ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska dla terenu objętego planem:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, wykluczenie nie dotyczy lokalizacji wież telefonii komórkowej według zasad ustalonych w planie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

2) w zakresie ochrony litosfery i gleb: zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją, poprzez utrzymywanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej,

3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 8, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych, na terenach, dla których nie przewiduje się odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (realizację należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu),

b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,

c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i tworzenie stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń,

d) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do nowych posesji, terenach rekreacji i zieleni w szczególności na obszarach o nachyleniach przekraczających 5%.

4) w zakresie ochrony powietrza:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,

b) produkcja ciepła winna się odbywać w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;

5) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:



- a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,
- b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru - zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych,
- c) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni - parków, szpalerów drzew i pasów zieleni;
- 4. Na osnovę ekologiczną Sierakowic składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:
  - 1) na terenach zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
    - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
    - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
    - c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,
  - 2) poza terenem zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
    - a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych,
    - b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych.
- 5. Na terenach zaliczonych do osnovy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
  - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
  - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego; – zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.
- 6. Na terenie korytarzy ekologicznych obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnovy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.
- 7. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 8. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 9. Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
- 10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, zwierząt objętych ochroną oraz grzybów.
- 11. Działania inwestycyjne na obszarach o znacznym spadku terenu winny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem, należy zachować dotychczasową rzeźbę terenu.

#### § 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1. Ochronie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi podlega jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków, jakim jest kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.).
- 2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą układ ruralistyczny wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają



pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych. [W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczną zielenią komponowaną oraz historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej, rewaloryzacja wartościowych w skali lokalnej historycznych obszarów gminy, tak aby zachować na tych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno architektonicznymi wartościami historycznymi;
- 2) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;
- 3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; nadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością;
- 4) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;
- 5) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,
- 6) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;
- 7) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrza przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;
- 8) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

1) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem: Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,

2) obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem, Ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych

4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe zespoły budowlane, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym:

1) dawne założenie folwarczne Sierakowski Dwór z poł. XIX w. (ul. Kartuska 28 i 30),

2) rynek w centrum wsi, [w zakresie historycznych cech: rozplanowania zespołu zabudowy, form zabudowy, historycznej kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, historycznych pokryć posadzek ścieżek i

placów, określonych w ustaleniach szczegółowych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary zabytkowe, jakimi są zabytkowe cmentarze oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem

1) cmentarz przy ul. Łosińskiego,

2) cmentarz (zaznaczony na mapie Sierakowic z 1940 r.) przy ul. Kartuskiej, w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni, zachowania i pielęgnacji układu alei oraz kwater grobowych, utrzymania historycznego ogrodzenia cmentarza. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) ochronie konserwatorskiej podlegają elementy przyrodnicze, jakimi są zabytkowe aleje, parki, nasadzenia przy zabudowie oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni oraz dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg.

6. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami, przy czym zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. Nr 162 z dnia 17 września 2003r, poz. 1568) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokrywa inwestor zainteresowany finansowaniem robót budowlanych przy zabytku, a szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

7. Ochronie podlegają obiekty o znaczeniu historycznym i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej, będące miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne:

1) pomnik - figura Matki Boskiej Królowej Korony Polskiej z 1930 r., zbudowany w 10. rocznicę "Cudu nad Wisłą"), usytuowana przy zbiegu ulic: Lęborskiej i Dworcowej;

2) Pomnik Ofiar "Marszu Śmierci" - miejsce upamiętniające śmierć więźniarek obozu koncentracyjnego Stutthof (prowadzonych przez teren sierakowickiej gminy w 1945 r.), usytuowany na tzw. Cygańskiej Górze, przy ul. Wojska Polskiego, na obrzeżach Sierakowic w kierunku do Ciechomia;

3) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem - miejsce z rzeźbą-ołtarzem upamiętniające spotkanie sierakowiczian z Ojcem Św. Janem Pawłem II w Pelplinie w czerwcu 1999 r.;

4) Kapliczki, krzyże przydrożne

8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

10. Dla nowej zabudowy (w strefie, w sąsiedztwie obiektów zabytkowych) ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m<sup>2</sup> reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą

charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i pełnych przęseł.

#### § 11

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Sierakowice Janowo zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

#### § 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu (np. wychodzące poza linie zabudowy) mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.
3. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.
4. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.
5. Przez Sierakowice przebiega linia kolejowa:
  - 1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku. Teren zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ.
  - 2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.
6. W sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa od linii wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie kolizje należy uzgodnić z gestorem sieci.
7. Dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m. Zasady lokalizacji gazociągu zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,

#### § 14

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących



wskaźników miejsc parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej minimum 2 miejsca postojowe na działce,
- b) lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m<sup>2</sup> wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 40 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej budynku,
- c) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- d) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników / zatrudnionych,
- e) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m<sup>2</sup>.

3. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: zakaz umieszczania nośników reklamowych o znacznych powierzchniach;
- 3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo handlowych;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleni nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

z up. WÓJTA GMINY  
Mieczysław Raabe  
Kierownik Referatu Budownictwa

Załącznik:

1. *wrys z planu zagospodarowania przestrzennego*
2. *legenda do wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego*

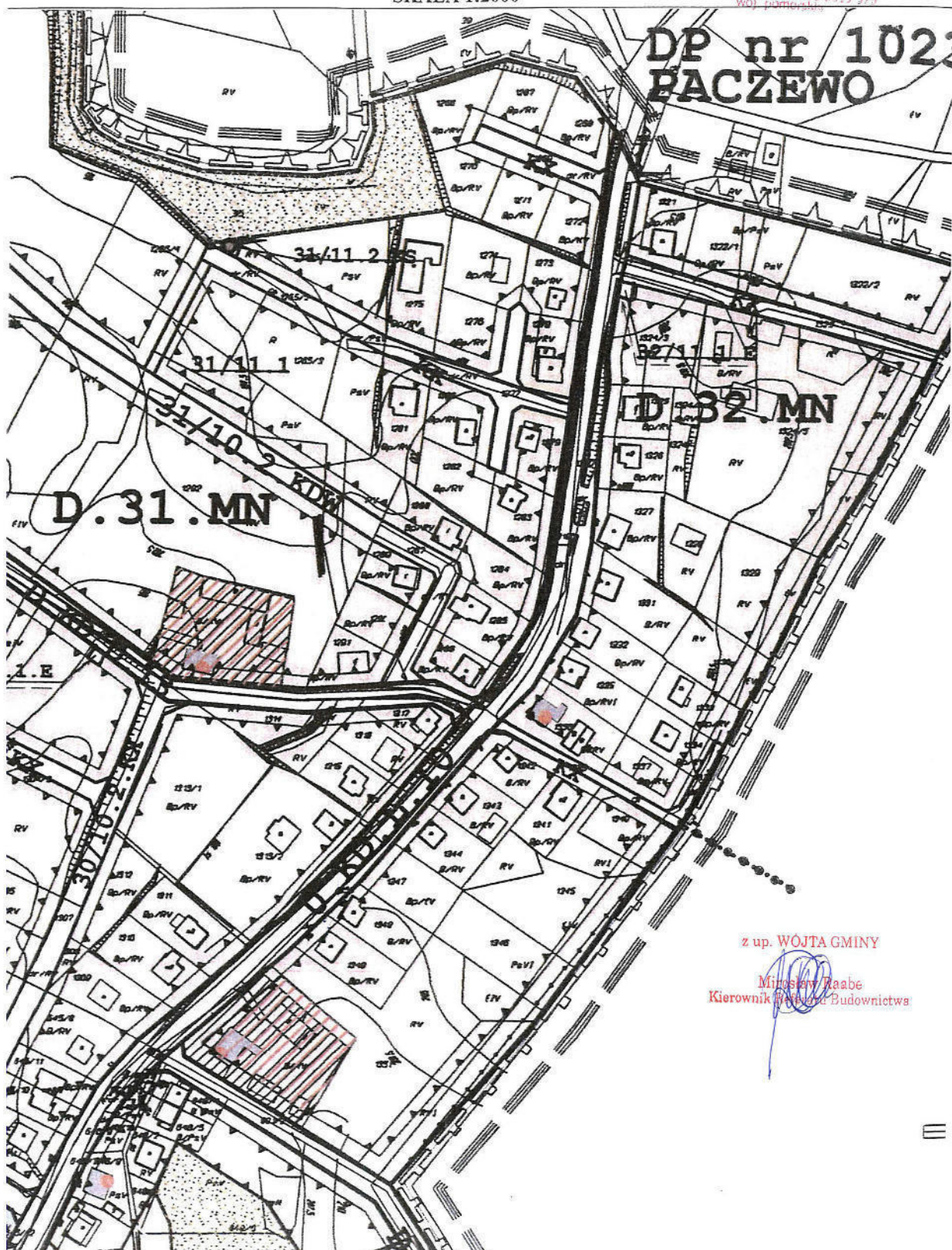
Otrzymują:

1. *Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice*
2. *a/a*



nr RSB.6727.33.2015.NR  
SIERAKOWICE dz. nr 1277, 1265/2  
SKALA 1:2000

**URZĄD GMINY**  
83-340 Sierakowice, ul. Leńska 30  
NIP 5891018894, REGON 191674977  
tel. 58 6819 544, fax 58 6819 575  
woj. pomorskie



51



## LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBLĘTO DO OPRACOWANIA W  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBRĘBOWI OBRĘBOWYCH

### LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEDZIAŁOWANIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEDZIAŁOWANIU

### OZNACZENIA TERENÓW

A (LITEROWE OZNACZENIE PODZAJA JEDNOSTKI)

01 KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNIEGO

.XX PRZEDZIAŁ TERENU

01/1.1 TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁOWANIU DO OZNACZONY JEST WYMIEREM  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO ZAWIĄZANEGO W "KRAJOWYM PLANIE  
OKREŚLAJĄCEGO UJEDNOLICZONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

### OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN ZABUDOWA JEDNOSTKOWA

MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA

MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA USŁUGOWA

### TERENY USŁUG I ZIELENI

UU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UH TARGOWISKO

UG TERENY USŁUG USŁUGOWYCH

US TERENY SPORTU I REKREACJI

UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH

UK TERENY USŁUG KULTURY

ZB TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ

ZC ZIELENI

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO PRODUKCYJNEJ

P TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE

PR TERENY PRZEMYSŁOWO RZEMIEŚLACZE

KU TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

### TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO I LEŚNEGO

R TERENY ROLNICZE

ZL TERENY LEŚNE I LASÓW

ZL TERENY LASÓW

WS TERENY WODNO-ENERGETYCZNE

ZI ZIELENI IZOLACYJNA

## ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

OBIEKTY I OBSZARY O ZWIĘKSZONYM WYMIERZU

OTWARCIA WIDOKOWE

ŚCIAŁA WIDOKOWE

OS WIDOKOWA

ZAKRĘCENIA KOMPOZYCYJNE

ROZMIAR

SZPALCOWY DRZEW

## USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

OPAKOWANIE KRAJOBRAZU

OPAKOWANIE KRAJOBRAZU

OPAKOWANIE KRAJOBRAZU

OPAKOWANIE KRAJOBRAZU

TERENY POWIĘKSZONY BIOLOGICZNE I ZWIĘKSZONY

TERENY POWIĘKSZONY BIOLOGICZNE I ZWIĘKSZONY

TERENY POWIĘKSZONY BIOLOGICZNE I ZWIĘKSZONY

TERENY POWIĘKSZONY BIOLOGICZNE I ZWIĘKSZONY

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORNEJ, WSPÓŁNY KRAJOBRAZ

OPISY PRZEDSIĘWZIĘCIA WYKONANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
I ZABYTKÓW KRAJOBRAZU WRAZ Z WYKONANĄ STRUKTURĄ  
PROJEKTOWYCH KONSERWACJI KRAJOBRAZU ORAZ KRAJOBRAZU

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

HISTORYCZNE ALLE

ZACHOWANE ELEMENTY DRZEWOSTANU, SZPALCOWY DRZEWOSTAN

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORNEJ, STANOWISK WIDOKOWYCH

ZABYTKOWY OBIEKT, POMNIK, KAPLICA

ZABYTKOWY OBIEKT, POMNIK, KAPLICA

ZABYTKOWY OBIEKT, POMNIK, KAPLICA

OBIEKTOWY OBIEKT, POMNIK, KAPLICA

## PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYKONANIE KRAJOBRAZU


URZĄD GMINY  
ul. 3-340 Sierakowice, ul. Lebowska 30  
NIP 5891018894, REGON 191674977  
tel. 58 6819 544, fax 58 6819 575  
woj. pomorskie


z up. WOJTA GMINY  
Mariusz Raabe  
Kierownik Referatu Budownictwa


SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH


 STREFA OCHRONNA WIEŻA WOD PODZIEMNYCH


SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

 TERENY ZAMKNIĘTE


 STREFA OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA  
W SĄSIEDZTWIE OGRANICZONY


 STREFA OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA


 OBSZAR DO RESTRUKTURYZACJI ZAGOSPODAROWANIA


 OBIEKTY DO LOKALIZACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH


 DROGA KLASY G GŁÓWNA


 DROGA KLASY Z ZBIORCZA


 DROGA KLASY L LOKALNA


 DROGA KLASY D DOJAZDOWA


WIDOWY IZOWY UKŁAD DROGOWY

 ULICA DOJAZDOWA

 DOJAZD, CIĄG PIESZOCIECZNY CIĄG PIESZY

 TERENY PARKINGÓW

 PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO

 PRZEBIEG TRASY KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 TEREN JĄC WODY

 TERENY URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ

 TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW PRZEPŁYWOWE ŚCIEKÓW


 TERENY URZĄDZEŃ KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ


 TERENY SIŁY GŁÓWNEJ  
PUNKT ZASILANIA TMS


 TERENY URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBIENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ  
STACJA TRANSFORMATOROWA


 STACJA REDUKCJI GAZU

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


 GAZOCIĄG

 LINIE IACI PROJEKTOWANA SIĘC ENERGETYCZNA LINIA  
WY 110kV

 LINIE IACI SIĘC ENERGETYCZNA LINIA  
50-15 kV

 LINIE IACI SIĘC ENERGETYCZNA LINIA  
50-15 kV DO ZASILANIA

**URZĄD GMINY**  
83-340 Sierakówice, ul. Leborska 30  
NIP 5891018894, REGON 191674977  
tel. 58 6819 544, fax 58 6819 575  
woj. pomorskie

z up. WÓJTA GMINY  
  
Mirosław Raabe  
Kierownik Referatu Budownictwa

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 2, art. 127 ust. 1 i ust. 2, art. 128 ust. 1 pkt 4, pkt 6 i pkt 7, ust. 2 pkt 3, art. 140 ust. 1 i art. 4 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 469), w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Tj. Dz.U. z 2014 r. poz.1800.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Wieckiego prowadzącego działalność pod nazwą "Wanit" Projektowanie Dróg ul. Brzozowa 3 83-304 Przdokowo działającego z upoważnienia Wójta Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, Starosta Kartuski

## orzeka

1. Udzielić Gminie Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice pozwolenia wodnoprawnego na:

- a) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych wylotem **Wyl1** z dróg gminnych: ul. Wita Stwosza, ul. A. Fredry, ul. S. Wyspiańskiego i części ul. A. Lammka i powiatowej - ul. Mirachowskiej do cieku Czarna Woda w miejscowości Sierakowice, w ilości:

$$Q_{\max} = 91,1 \text{ l/s}$$

- b) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych wylotem **Wyl2** z dróg gminnych: ul. J. Matejski i ul. A. Lammka w miejscowości Sierakowice, do cieku Czarna Woda, w ilości:

$$Q_{\max} = 92,9 \text{ l/s}$$

o następujących stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach:

zawiesina ogólna < 100 mg/l  
węglowodory ropopochodne < 15 mg/l

- c) wykonanie urządzeń wodnych:

- Wylotu Wyl1
  - rura PCV-U  $\phi$  400 mm
  - rzędna dna rury - 190.20 m n.p.m.
  - współrzędne geograficzne: N: 54°21'39,12" E: 17°54'21,15"
- Wylotu Wyl2
  - rura PCV-U  $\phi$  400 mm
  - rzędna dna rury - 190.00 m n.p.m.
  - współrzędne geograficzne: N: 54°21'42,5" E: 17°54'1`5,67"
- Likwidacja wylotu
  - betonowa rura  $\phi$  300 mm
  - rzędna dna rury - 103,70 m n.p.m.
  - współrzędne geograficzne N: 54°21'38,7" E: 17°54'24,2".



2. Pozwolenia określonego w pkt 1 a i b udziela się Stronie do dnia **2026-06-21**.
3. Zobowiązuje się Stronę do:
- wykonywania kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających, co najmniej jeden raz na sześć miesięcy,
  - odnotowywania w zeszycie eksploatacji czynności związanych z konserwacją urządzeń oczyszczających,
  - prawidłowej eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowych, w należytym stanie technicznym,
  - wykonania umocnienia wylotów materacem siatkowo-kamiennym na długości 2,0 m, łącznie z umocnieniem dna i przeciwległej skarpy rowu,
  - umocnienia rowu na długości 30 m poniżej każdego z wylotów palisadą z kołków drewnianych,
  - utrzymania rowu melioracyjnego R-C na odcinkach 30 m poniżej każdego z wylotów Wyl1 i Wyl2, polegającego na corocznym okaszaniu dna i skarp rowu oraz odmulaniu w razie potrzeby,
  - ponoszenia kosztów związanych z usuwaniem ewentualnych szkód powstałych na gruntach osób trzecich w wyniku odprowadzania wód opadowych,
  - przekazywania niebezpiecznych odpadów z oczyszczania wód specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

Podstawę do wydania niniejszego pozwolenia stanowił:

- Operat wodnoprawny pt. "Odprowadzenie wód opadowych z dróg gminnych ul. Wita Stwosza, A. Fredry, S. Wyspiańskiego, A. Lammka, część ul. J. Matejki i ul. Mirachowskiej w miejscowości Sierakowice, gm. Sierakowice", wykonany przez firmę "WaniT" Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo, kwiecień, 2016 r.

## UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Urzędu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych wód deszczowych do cieku Czarna Woda, z terenu projektowanych nawierzchni gminnych ulic w miejscowości Sierakowice i wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej oraz likwidację istniejącego wylotu  $\phi$  300 mm. Projekt obejmuje budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej z podłączeniem wpustów deszczowych. Odbiornikiem odprowadzanych wód opadowych będzie przepływający w pobliżu ciek o nazwie Czarna Woda.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się budowę dróg osiedlowych wraz z ich odwodnieniem. Niniejszym pozwoleniem objęto następujące drogi gminne: Nr 152130G - ul. Wita Stwosza, nr 152092G - ul. A. Lammka, nr 152080G - ul. A. Fredry, nr 152135G - ul. S. Wyspiańskiego i część drogi nr 15100G ul. J. Matejki. Do projektowanego układu kanalizacyjnego w w/w drogach zaplanowano również włączenie wód pochodzących z sieci kanalizacji deszczowej z drogi powiatowej nr 1901G - ul. Mirachowskiej, z której obecnie wody opadowe odprowadzane są betonowym kolektorem DN300.

Budowa wszystkich dróg będzie realizowana etapowo na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031). Docelowo przewidziano następujące parametry techniczne dróg: klasa dróg D (dojazdowa) i projektowanej prędkości 30 km/h.

Uwzględniając ukształtowanie terenu dla odwodnienia ulic zaprojektowano dwa układy kanalizacji deszczowej. Wylotem Wyl1 będą odprowadzane wody opadowe pochodzące z ulicy Wita Stwosza, ul. A. Fredry, ul. A. Lammka i ul. S. Wyspiańskiego. System ten przejmie również poprzez studię D15 wody opadowe z części ulicy Mirachowskiej, które obecnie odprowadzane są kolektorem kanalizacji deszczowej  $\phi$  300 mm na działkę nr 36 obr. Paczewo. Wylot tej kanalizacji po wybudowaniu nowej sieci



deszczowej zostanie zlikwidowany.

Wylotem Wyl2 będą odprowadzane wody opadowe z części ulicy Jana Matejki oraz części ul. A. Lammka. System ten przejmie poprzez studnię D5.4.1 również wody opadowe z lokalnego rowu melioracji szczegółowej odwadniającego rejon położony w okolicy ul. Lammka.

Kanalizację zaprojektowano grawitacyjną z rur kielichowatych DN315 i DN400. Na projektowanych kolektorach deszczowych zaprojektowano studnie rewizyjne z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy DN/ID1200 mm. Wybrane studnie zaopatrzone będą w osadniki o głębokości 0,5 m.

Studnie D15 i D5.4.1 będą wyposażone w osadniki wg KPED 01.14. Ujęcie wód deszczowych z projektowanych nawierzchni przewidziano za pomocą wpustów deszczowych wykonanych z elementów prefabrykowanych - kręgi z betonu o średnicy wewnętrznej 500 mm. Wpusty wyposażone będą w osadniki o głębokości 0,95 m.

Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane poprzez bezfiltrowe separatory koalescencyjne zintegrowane z osadnikiem o przepływie 100 l/s. Konstrukcja układu pozwala na pracę separatora w warunkach podtopienia. Na wlocie do separatora znajdować się będzie hydraulicznie zoptymalizowana rura wymuszająca ruch wirowo-śrubowy wewnątrz zbiornika pozwalająca na uzyskanie wyższej skuteczności oczyszczania.

Wyloty kanalizacji deszczowej zostaną umocnione materacami siatkowo-kamiennymi na geowłókninie PP200. Dno oraz przeciwległa skarpa rowu zostaną umocnione na tej samej długości co wyloty. Ponadto skarpy rowu zostaną zabezpieczone przeciw erozji dzięki umocnieniu rowu na długości 30 m poniżej każdego wylotu palisadą z drewnianych kołków.

Wody opadowe odprowadzane wylotami Wyl1 i Wyl2 z osiedlowych ulic zostaną odprowadzone do ciek który w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów oznaczony jest jako rów melioracji szczegółowej R-C. Ciek ten nie jest uznany za wodę płynącą pomimo, iż posiada geograficzną nazwę Czarna Woda.

Rozpatrywany obszar zgodnie z planem gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły usytuowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW240011 o nazwie 11. Stan ilościowy i jakościowy tych wód określono jako dobry, który nie jest zagrożony ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Według podziału wód powierzchniowych rozpatrywany obszar znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o europejskim kodzie PLRW200017474259 o nazwie Bukowina z jez. kamienieckim. Jest to scalona część wód powierzchniowych DW1601, sklasyfikowana jako potok nizinny piaszczysty, których status został określony jako silnie zmieniona część wód. Stan tych wód został oceniony jako dobry, niezagrożony nie osiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z planem gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły dla wód silnie zmienionych celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Biorąc pod uwagę zakres zamierzonego korzystania z wód, klasę tych dróg, niewielki ruch oraz zastosowanie urządzeń podczyszczających w postaci osadników i separatorów koalescencyjnych stwierdza się, że odprowadzane wody opadowe nie będą miały negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz określone dla nich cele środowiskowe.

Udziela się pozwolenia na odprowadzenie wód opadowych w ilościach jak wyżej o stężeniu zawiesiny ogólnej <100 mg/l i węglowodorów ropopochodnych < 15 mg/l, na okres 10 lat.

Inwestor zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowych w należytym stanie technicznym, a w szczególności do opróżniania w miarę potrzeby urządzeń oczyszczających ze szlamów i przekazywania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

Zobowiązano Stronę do utrzymania rowu na długości 30 m poniżej każdego z wylotów w należytym stanie technicznym. Jednocześnie w celu zabezpieczenia interesów



osób trzecich zobowiązano Stronę do usuwania wszelkich szkód powstałych na gruntach osób trzecich w wyniku odprowadzania wód opadowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 123 ust. 2 i 3 – Prawo wodne).

W przypadku nie dotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte (art. 136 Prawa wodnego).

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) podmiot korzystający ze środowiska zobowiązany jest ustalić we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za wielkość, rodzaj i sposób zagospodarowania terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i wносить ją na rachunek Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego za dany rok kalendarzowy w terminie do dnia 31 marca następnego roku. Wysokość stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2016 są zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 października 2015r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. z 2015 r. poz. 1875).

Jednocześnie zgodnie z art. 286 ust. 1 i 287 ust. 1 pkt 4 podmiot powinien prowadzić aktualizowaną, co roku ewidencję zawierającą informacje o wielkości, rodzaju i sposobie zagospodarowania terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i przedkładać ją Marszałkowi Województwa Pomorskiego, w terminie jak wyżej. Wzory wykazów zawierających informacje i dane o zakresie korzystania ze środowiska oraz o wysokościach należnych opłat są zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 lutego 2014 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 274 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
Izabela Borkowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DZIALE ROLNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

#### Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice,
2. Pełnomocnik Krzysztof Wiecki "Wanit" Projektowanie Dróg;  
adres do korespondencji ul. Parkowa 10/5, 83-300 Kartuzy
3. Katarzyna Jereczek Kistowo 42, 83-320 Sulęcyno
4. Jan Drywa, Paczewo 40, 83-340 Sierakowice
5. a/a

### **DECYZJA RID.6853.91.16**

Na podstawie art. 38 ust.2, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 31 marca 2015r. poz. 460 z późn. zm.), a także § 2 ust.1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku **WANIT Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki; ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo** o uzgodnienie projektu i zgodę na przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w związku z „Budową drogi gminnej 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice” w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice**.

#### **UZGADNIA SIĘ:**

**uzgadnia się:** projekt przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice** oraz przybliżenie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż to wynika z ustawy o drogach publicznych (art. 43 Ust. 1) z dnia 21 marca 1985r. od drogi gminnej (dz nr **1277, 1265/2**).

**wyraża zgodę:** na przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice**

#### **ZOBOWIĄZUJE SIĘ:**

**Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:**

1. wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac.
  - w razie przebudowy drogi gminnej zobowiązuje się właściciela urządzenia do przełożenia sieci elektroenergetycznej w drodze dz. o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice** według wskazań Urzędu Gminy Sierakowice:
  - w przypadku wykonywania prac budowlanych miejsce wykonywania robót prawidłowo oznakować
  - teren po robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego
  - zawiadomić tut. Urząd o dokonaniu czynności odbiorowych
  - na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji
  - w przypadku modernizacji dróg, przełożenie sieci elektroenergetycznej będzie dokonane na koszt inwestora.
  - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

#### **UZASADNIENIE:**

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 KPA, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do



przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2 października 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Sierakowice w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004r. W sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140 poz 1481z 2004r.).

Zgodnie z postanowieniami art.3 pkt.11, art.32 ust.4 pkt.2 i art. 33 ust.2 Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania .



Z up. WÓJTA GMINY  
  
Zbigniew Fularczyk  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

Otrzymują:

1. WANIT Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki; ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo
2. a/a

**DECYZJA RID.6853.92.16**

Na podstawie art. 38 ust.2, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 31 marca 2015r. poz. 460 z późn. zm.), a także § 2 ust.1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku **WANIT Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki; ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo** o uzgodnienie projektu i zgodę na przebudowę istniejącej sieci wodociągowej w związku z „Budową drogi gminnej 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice” w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice**.

**UZGADNIA SIĘ:**

**uzgadnia się:** projekt przebudowy istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice** oraz przybliżenie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż to wynika z ustawy o drogach publicznych (art. 43 Ust. 1) z dnia 21 marca 1985r. od drogi gminnej (dz nr **1277, 1265/2**).

**wyraża zgodę:** na przebudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice**

**ZOBOWIĄZUJE SIĘ:**

**Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:**

1. wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac.
  - w razie przebudowy drogi gminnej zobowiązuje się właściciela urządzenia do przełożenia sieci wodociągowej w drodze dz. o nr ew. gruntu **1277, 1265/2** w miejscowości **Sierakowice** według wskazań Urzędu Gminy Sierakowice;
  - w przypadku wykonywania prac budowlanych miejsce wykonywania robót prawidłowo oznakować
  - teren po robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego
  - zawiadomić tut. Urząd o dokonaniu czynności odbiorowych
  - na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji
  - w przypadku modernizacji dróg, przełożenie sieci wodociągowej będzie dokonane na koszt inwestora.
  - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

**UZASADNIENIE:**

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 KPA, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do



przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2 października 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Sierakowice w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004r. W sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140 poz 1481z 2004r.).

Zgodnie z postanowieniami art.3 pkt.11, art.32 ust.4 pkt.2 i art. 33 ust.2 Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania .



Z up. WÓJTA GMINY  
Zbigniew Fularczyk  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

Otrzymują:

1. WANIT Projektowanie Dróg Krzysztof Wiecki; ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo
2. a/a

**GMINA SIERAKOWICE**  
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30  
tel. 58 6819 500, fax 58 6819 575  
NIP 5891018894, REGON 191674977

Sierakowice 23.02.2016

RID.7234.19.2016

**„WANIT”**  
**PROJEKTOWANIE DRÓG**  
Krzysztof Wiecki  
ul. Brzozowa 3  
83-304 Przodkowo

W odpowiedzi na wniosek określa się następujące warunki techniczne dla projektu budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wita Stwosza w Sierakowicach:

1. Kanalizację deszczową zaprojektować z rur trójwarstwowych gładkościennych PP-b zgodnych z typoszeregiem rur PVC-U.
2. Studnie rewizyjne na sieci DN1200 z kręgów betonowych C35/45 łączonych na uszczelki elastomerowe.
3. Wpusty ściekowe z kręgów betonowych C35/45.
4. Ulicę należy odwodzić poprzez kanalizację deszczową, której wylot zlokalizowany będzie w istniejącym cieku wodnym (rów melioracyjny) okolicy działki nr 37 obręb Paczewo. Dokładne usytuowanie wylotu należy uzgodnić z inwestorem. Od strony drogi powiatowej ul. Mirachowska kanalizację deszczową należy włączyć do istniejącego kolektora deszczowego usytuowanego w jej pasie poprzez studnię &1200.
5. Termin ważności warunków technicznych wynosi 2 lata.

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Dróg  
  
Piotr Zengerski



**Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Sierakowicach**

83-340 Sierakowice, ul. Kartuska 12  
tel./fax 058-684-73-41  
e-mail: wodociagi@sierakowice.pl

NIP 589-19-17-078 Regon 220454235  
KRS 0000285473 KAPIT. 33.175.500,-

L.dz. 10/2016/S

Sierakowice, 2016 -05- 09

**Biuro Projektowe „Wanit”**

**Ul Brzozowa 3**

**83-304 Przodkowo**

Określa się następujące warunki techniczne na rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej na ul. Wita Stwosza, obręb ewidencyjny Sierakowice:

1. Ustala się miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej W-160, przebiegającej działce nr 1277-obręb Sierakowice.
2. Opracować projekt sieci z rur PCV lub PE Ø90 wraz z przepięciami istniejących przyłączy wodociągowych, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. .
3. Uzyskać pozwolenie na rozbudowę i modernizację w/w sieci wodociągowej lub zgłosić zamiar wykonania robót do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
4. Ustala się minimalną głębokość ułożenia rurociągu wodnego – 1,5 m.
5. Termin ważności warunków technicznych wynosi 3 lata.

**PREZES ZARZĄDU**

*Tomasz Zdanowicz*

Numer R/16/013750	Miejscowość Gdańsk	Data 11-05-2016
-------------------	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
  - Nazwa: Proj. układ drogowy
  - Adres (Nr działki): Sierakowice, ul. Wita Stwosza
  - gm. Sierakowice
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [SL102-Z-102-1A] -
  - 2.2. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [Z-102-1A-Z-102-2A] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:
    -
  - 3.2. Stacja transformatorowa:
    -
  - 3.3. Urządzenia nn:
    - Istniejące linie kablowe nn-0,4kV zasilane ze stacji transformatorowej T-7659 "Mirachowska Pod Paczewo" należy odpowiednio zabezpieczyć i przebudować poprzez zmianę trasy przebiegu.
  - 3.4. Demontaże:
    - Materiały z demontażu należy zutylizować.
  4. Inne ustalenia:
    - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
      - Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
      - Trasę linii kablowych nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kartuzach.
    - 4.2. Inne wymagania:
      - Dla zakresu rzeczowego, określonego w niniejszych warunkach przebudowy nie ma zastosowania ustawa o drogach publicznych art. 39 §5. W przypadku, gdyby wystąpiła okoliczność przebudowy w trybie art. 39 §5 należy przedstawić koncepcję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się w pasie drogowym. Wówczas ENERGA - OPERATOR SA zastrzega, że przedstawione warunki przebudowy mogą ulec zmianie dla tego zakresu.
  5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
  6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
  7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

  
Bistula Andrzej  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 95 22

Kierownik  
Wydziału Przyłączeń  
  
Sławomir Rutkowski  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy



1123 308/2016

ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
Dokumentację sprawdzono w zakresie  
zasilania i opomiarowania za zgodność  
z WP 21161013150

uzg. nr 308 ważne do 8.03.2013  
uwagi zawarto w piśmie znak 35MMDP-308/2016  
Kartuzy, dnia 9.03.2016

**Z UWAGAMI**

Kierownik  
Dział Dokumentacji Energetycznej

  
Michał Falkowski

Starostwo Powiatowe w Kartuzach  
Wydział Geodezji  
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**ODPIS**

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR G.6630.845.2016**

Sporządzono na podstawie art. 7d pkt 2 i art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.).

Przedmiot narady: -PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-  
-PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ-  
-PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ-

Lokalizacja: Sierakowice, Obręb: Paczewo, dz.: 36, Sierakowice, , Obręb: Sierakowice, dz.: 1265/2, 1265/6, 1265/8, 1277, 1319

Wnioskodawca: WANIT PROJEKTOWANIE DRÓG 83-300 Kartuzy  
ul. Parkowa 10/5

Przewodniczący: Karolina Burandt-Karczewska, Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Miejsce narady: Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. 3 Maja 2/3, 83-300 Kartuzy

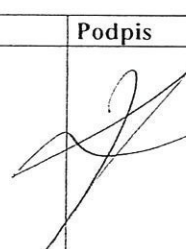

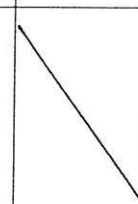
Oплата nr: 771/16/0

Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi

Data wpływu: 10.06.2016

Data narady: 29.06.2016

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH ul. 3 Maja 9 83-300 Kartuzy	Karol Kierznikowicz <del>Michał Falkowski</del> <del>Wojciech</del> <del>Kwidziński</del>	- <i>Wprowadziłam braunera w RD Kartuz</i>	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot	Krzysztof Komolubi Mateusz Gaschta	- <i>Użył mi uwagi</i>	
3	Hawe Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38 59-220 Legnica	Grzegorz Ostrowski Wiktor Herwich	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela:  Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	

4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań	Grzegorz Kuberka	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela: <b>TEMA NIE KOLIDUJE Z INFRASTRUKTURĄ ŚWIATŁOWODOWĄ JUB TAN PCS.</b>	
5	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartuzy	Krzysztof Hirszt	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela:  Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
6	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	<del>Robert</del> <del>Mieczewski</del> Radosław Bury	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela: <b>BEZ UWAG</b>	
7	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk	Marcin Skrzypkowski	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela: <b>UZGODNIŁO W ORANGE FT GROUP.</b>	
8	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. Oddział w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	<del>Jerzy Samolik</del> Sebastian Gajkowski	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela: <b>PROJEKT NIE KOLIDUJE Z NARZĄDZĄ INFRASTRUKTURĄ ŚWIATŁOWODOWĄ O NAPIĘCIU 220 KV I 400KV.</b>	
9	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Karolina Burandt-Karczewska <del>Michał Pelłowski</del>	<b>WNIOSŁ SKŁADANĄ (ZBUDOWANĄ) DO SIECI W OBRĘBIE TERENU ORAZ ZWAGĄ GRANICZNYCH PRACE ZIEMNE ZALECA SIĘ WYKONWAĆ RĘCZNIE Z ZACHOWA- NIEM STROŻLIWEJ OSTROŻNOŚCI.</b>  z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	
10	PSG Sp. z o.o. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Wałowa 41/43 80-85 8 Gdańsk	Wojciech Kolka Kamil Barnaś Jarosław Pruszek	-  Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	

z up. STAROSTY

*[Signature]*  
Karolina Burandt-Karczewska  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

11	PWiK Sp. z o.o. w Sierakowicach ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice	Mirosław Lopato Krzysztof Sildatk Ryszard Lisiński	-	bez uwagi	AN
12	URZĄD GMINY SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice	Justyna Konkel	-	bez uwagi	OK
13	WNIOSKODAWCA	-	-	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	/
14	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KARTUZACH ul. Gdańska 26 83-300 Kartuzy	Jędrzej Ciach Roman Okrój	-	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	/
15	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM W GDYNI ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia	st.chor. Grzegorz Klepacz	Narada przeprowadzana za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko przedstawiciela: BEZ UWAG.		/

W naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele instytucji, których imiona i nazwiska skreślono.

Stanowiska przedstawicieli instytucji przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w bazie danych GESUT.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. STAROSTY

Karolina Burandt-Karczewska  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

z up. STAROSTY

Karolina Burandt-Karczewska  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej



# BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G TWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE" KT SIECI UZBROJENIA TERENU SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Gmina: Sierakowice

Obręb: Sierakowice

Sekcje: 6.221.20.22.1, 6.221.20.22.3,

6.220.20.02.1, 6.221.20.21.4

Mapa przedstawia granice działek wg stanu  
ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień  
14.12.2015 r. (bez ich prawnego ustalenia).

UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia  
ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości.

Sierakowice, dnia 15.02.2016 r.

KERG: G.6641.7412.2015

Ks. rob. nr: 139/DK/2015

Układ 2000

Kronsztadt 86

STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

Zgodnie z art. 28 § 1 i 28 § 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520)

usługi w zakresie projektowania i wykonania

zestawienia pod numerem sprawy G.6630.845.2016, było

przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 29.01.2016

z siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach

przy pomocy środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY

## LEGENDA:

- Proj. osie
- Proj. układ drogowy
- 208.05 Proj. wpust deszczowy
- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- Projektowana studnia DN1200
- Projektowany separator z osadnikiem
- Projektowany przykanalik DN200
- Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami
- Projektowana sieć KD - wg odrębnego opracowania
- PROJ. SIEĆ KABLOWA nn-0,4kV
- PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE
- PROJ. PRZEPUSTY DVK110 (nieoznaczone) - przekopy SRS110 - przeciski
- SŁUPY LINII / LINIE DO DEMONTAŻU





**"BUDOWA DROGI GMIN  
- UL. WITA STWOSZA W MIEJ.  
RYS.D2 PROJEKT ZAGOSPODAR. 500**

**LEGENDA:**

- Granica pasa drogowego DP1910G
- Proj. osie
- Proj. krawężnik betonowy 15x22cm naładowy obniżony (na wysokość 2cm)
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- Proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- Proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S
- Proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. nawierzchnia opaski z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. zieleni
- Umooczenie skarp płytami aszuroowymi typu Meba
- 208.05
- Proj. wpust deszczowy

**BIURO PROJEKTOWE**  
**Wanit**  
 ul. Brzozowa 3, Proskowice 83-304  
 tel. 512-005-762, fax 58-843-444  
 e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl  
 Projektowanie drogi

**Objekt:** "BUDOWA DROGI GMINNEJ  
NR 152130G - UL. WITA STWOSZA  
W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"

**Inwestor:** GMINA SIERAKOWICE  
UL. LĘBORSKA 30  
83-340 SIERAKOWICE

**Nazwa rysunku:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Projekt:** BRANŻA DROGOWA

Projektant:	mgr inż. Krzysztof Węciak	wp. w PDM/1055/PDM/07
Opracowanie:	mgr inż. Michał Matkowiak	
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach	
Sprawdzający:	inż. Piotr Gębowicz	wp. w PDM/1024/PDM/08
Data:	03.2016r.	Nr rys.: D2
		Faz: pty

**Wskazanie do projektu zagospodarowania terenu dla zabudowy pr. Budowa drogi gminnej nr 152130G - ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice - bez uszq.**

**Decyzja 08.05.2016r.**

**OPIS PRACOWNIA**  
 ODCIENIEK 1: 0+178,630

**OPIS PRACOWNIA**  
 ODCIENIEK 1: 0+178,630

**OPIS PRACOWNIA**  
 ODCIENIEK 1: 0+178,630



Orange Polska  
Hurt (OPL)  
Dostarczenie i serwis usług  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o  
Infrastrukturze 6-Olsztyn

Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk  
tel.: (58) 557 27 77  
fax: (58) 344 44 00

## UZGODNIENIE 19334\_TODDROU/P/2016

z dnia 18-04-2016

### Dotyczy Uzgodnienie projektu budowy drogi gminnej nr 152130G w m. Sierakowice ul. Wita Stwosza.

#### Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna / napowietrzna będąca własnością OPL Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
3. Kontakt: Bartosz Wroniak 504040608 [bartosz.wroniak@orange.com](mailto:bartosz.wroniak@orange.com)
4. Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekondazor](http://www.orange.pl/wniosekondazor) – Obręb: działki z tematu. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!
5. Podczas prowadzenia prac:
  - ustala się 1-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy,
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypianiem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2,
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
6. OPL. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn informuje, że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
7. OPL. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardzej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000310681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 096 547 063 zł

naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,

8. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
9. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń z siecią teletechniczną OPL nanieść w PW rury osłonowe
10. Prace wykonywać pod stałym nadzorem pracownika OPL na odcinku zbliżenia do sieci OPL
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą z protokołem odbioru, w przypadku zmiany położenia kabla OPL w wyniku prowadzonych prac przy zbliżeniach liniowych
12. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ORANGE, wykonawca jest zobowiązany przedstawić kopie uzgodnienia na całej mapce i naprawić na własny koszt infrastrukturę OPL.
13. **Uzgodnienie dotyczy 4 arkuszy.**

Marcin Skrzypkowski

Starys i Zarządzania Danymi  
Infrastrukturze Oczyszczalni

Marcin Skrzypkowski

Marcin Skrzypkowski

Starszy Specjalista ds. Zarządzania Zasobami Sieci



60



## ROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WG BRANŻY DROGOWEJ:

	Granica pasa drogowego DP1910G
	Istniejąca granica pasa drogowego
	Proj. krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy obniżony (na wysokość 2cm)
	Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
	Proj. obrzeże betonowe 8x30cm
	Proj. wpust deszczowy

## ROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowana studnia DN1200
	Projektowany separator z osadnikiem dł. 10,0m, szer. 3,0m, głęb. 2,0m
	Projektowany przykanalik DN200
	Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami

*Skema 2.06.2016*

*Uzgodniono plan  
sytuacyjno-wysokościowy  
branży sanitarny - branża  
sanitarna - branża*

*Specjalista d/s technicznych*

*Krzysztof Sildatk*

### BIURO PROJEKTOWE



ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304  
tel. 513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44  
e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl

Obiekt: "BUDOWA DROGI GMINNEJ  
NR 152130G - UL. WITA STWOSZA  
W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"

Inwestor: GMINA SIERAKOWICE  
UL. LĘBORSKA 30  
83-340 SIERAKOWICE

Nazwa rysunku:  
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

Projekt: BRANŻA SANITARNA

Projektant:	mgr inż. Ksawery Łudziński	POM/0236/POOS/11 specjalność: instalacyjna sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Łudzińska	POM/0242/PWOS/12 specjalność: instalacyjna sanitarna	
Data: 05.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: S1	Faza: PB

ZDP.4.4163.20.2016.RO

Kartuzy, dnia 15.06.2016r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 106 § 1 i 5, art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.) a także upoważnienia nr 61/145/2011 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie upoważnienia Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości powiatu, wynikających z przepisów ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 08.06.2016r, przez WANIT Projektowanie Dróg – ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo o uzgodnienie projektu pn. „Budowa drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice” w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 1910G w miejscowości Sierakowice.

## POSTANAWIAM

### § 1

Uzgodnić - bez uwag projekt budowlany pn.: „Budowa drogi gminnej nr 152130G – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice” w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 1910G w miejscowości Sierakowice.

Niniejsze uzgodnienie wydawane jest na etapie projektowania i jego ważność wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania inwestycja nie zostanie wykonana.

### § 2

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy prawo budowlane, postanowienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego tj. działkami nr 1319 i 1320, na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Integralną część postanowienia stanowi opieczetowany przez ZDP Kartuzy: Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr D2.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądania strony. Uzgodnienie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290).

*Uzgodnienie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym postępowaniu nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach ul. Gdańska 26 min. 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.*

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy Stronom zażalenie w terminie 7 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach.

Z up. Zarządu Powiatu Kartuskiego

Roman Okrój  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

Otrzymują:

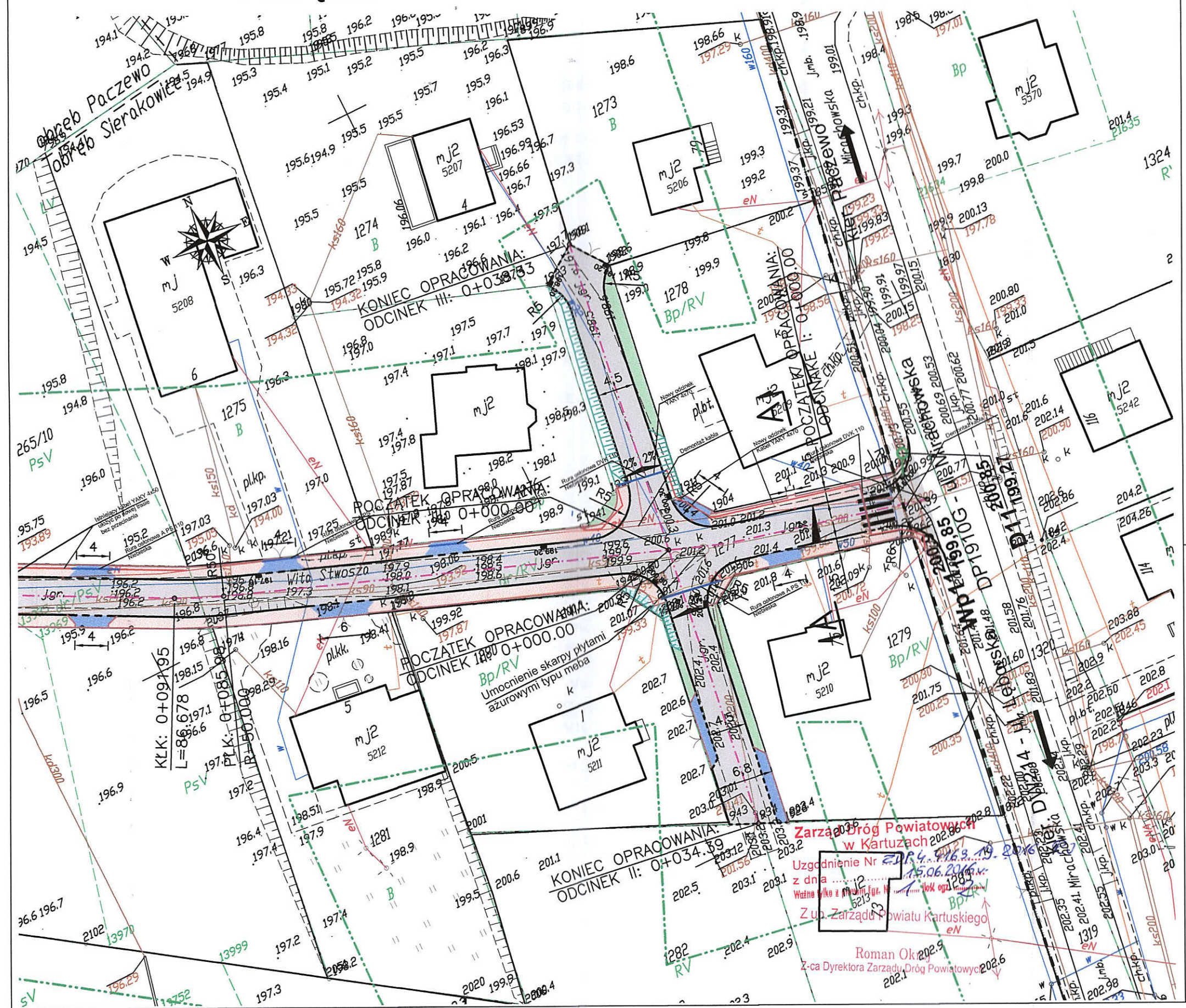
1. WANIT Projektowanie Dróg – ul. Brzozowa 3, 83-304 Przodkowo

2. A/a






Potwierdzam odbiór postanowienia ..... data .....



# "BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE" RYS.D2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - - WŁĄCZENIE W DP1910G SKALA 1:500

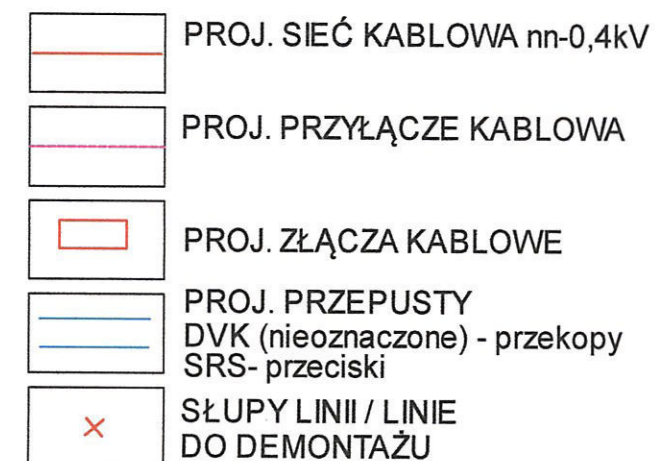


- Granica pasa drogowego DP1910G
- Proj. osie
- Proj. krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy obniżony (na wysokość 2cm)
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- Proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- Proj. nawierzchnia drogi gminnej
- Proj. nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. nawierzchnia opaski z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. zieleni
- Umocnienie skarp płytami ażurowymi typu Meba
- 208.05 Proj. wpust deszczowy
- A A** Usytuowanie przekrojów normalnych
- Projektowana studnia DN1200
- Projektowany przykanalik DN200
- PROJ. SIEĆ KABLOWA nn-0,4kV
- PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE
- PROJ. PRZEPUSTY
- LINIE DO DEMONTAŻU

BIURO PROJEKTOWE			
 <b>Wanit</b> Projektowanie dróg		ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304 tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl    www.wanit.pl	
Objekt:		<b>"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"</b>	
Inwestor:		<b>GMINA SIERAKOWICE UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE</b>	
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Projekt:		<b>BRANŻA DROGOWA</b>	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/POOD/07	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Masłanka		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/POOD/08	
Data: 05.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: D2	Faza: PB



## Projekt Branży Elektroenergetycznej



**UWAGI:**

1. Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, względem rzędnych rzeczywiście, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min. 1m,
2. Wraz z kablami nn układać bednarkę FeZn25x4 do uziemiania złączy kablowych,
3. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
4. Na skrzyżowaniach z wjazdami na posesje, drogami oraz uzbrojeniem terenu kable układać w rurach ochronnych DVK (nieopisane), w zaznaczonych miejscach wykonać przeciski z rurą SRS,
5. Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu,
6. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego.

BIURO PROJEKTOWE





ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304  
tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44  
e-mail: [biuro@wanit.pl](mailto:biuro@wanit.pl) [www.wanit.pl](http://www.wanit.pl)

Obiekt: "BUDOWA DROGI GMINNEJ  
NR 152130G - UL. WITA STWOSZA  
W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"

Inwestor: **GMINA SIERAKOWICE** *ENERGA OPERATOR*  
**UL. LĘBORSKA 30** *Marynarki Polskiej 130*  
**83-340 SIERAKOWICE** *80-557 Gdańsk*

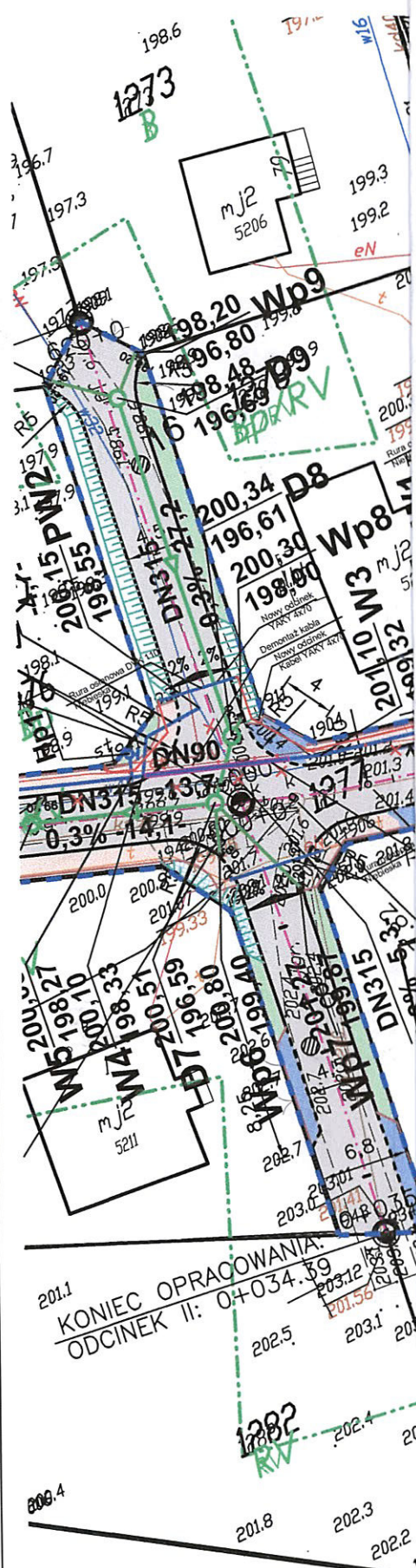
Nazwa rysunku:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU






Projekt:	Projekt Branży Elektroenergetycznej
----------	-------------------------------------

Projektant:	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski	upr. nrPOM/0186/PDEE/14 specjalność elektryczna	
Dpracowanie:	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski		
Dpracowanie:			
Sprawdzający:	inż. Bogdan Czupryński	upr. nr3882/Gd/88 specjalność elektryczna	
Data: 05.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: E1	Faza: PB



Z up. Zarządu Powiatu Kartuskiego  
mgr inż. Andrzej Puzdrowski  
DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH



<b>BIURO PROJEKTOWE</b>			
 <div style="display: inline-block; vertical-align: top;"> <b style="font-size: 2em;">Wanit</b>          Projektowanie dróg       </div>		ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304 tel. 513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl    www.wanit.pl	
<b>Obiekt:</b> <b>"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"</b>			
<b>Inwestor:</b> <b>WÓJT GMINY SIERAKOWICE UL. ŁĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE</b>			
<b>Nazwa rysunku:</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<b>Projekt:</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/P00D/07 specjalność drogowa	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Maślanka		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/P00D/08 specjalność drogowa	
<b>Projekt:</b> <b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Ksawery Łudziński	upr. nr POM/0236/P00S/11 specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodoc. i kanalizacyjnych	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Łudzińska	upr. nr POM/0242/PWOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodoc. i kanalizacyjnych	
<b>Projekt:</b> <b>BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski	upr. nr POM/0186/P00E/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych i elektroenerg.	
Sprawdzający:	inż. Bogdan Czupryński	upr. nr 3882/Cd/88 specjalność instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych i elektroenerg.	
Data: 06.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: D2	Faza: PB



D.7121.166.2016

Kartuzy, dnia 02.09.2016r

**U Z G O D N I E N I E nr 52/16**

**Dotyczy:** wniosku Pana Krzysztofa Wieckiego Wanit z dnia 23.08.2016 r w sprawie uzgodnienia **stałej** zmiany organizacji ruchu dla zadania „Budowa drogi gminnej nr 152130G ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice”

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 8 i § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

Komisja d.s. Organizacji Ruchu w składzie:

1. Jerzy Pobłocki - Przedstawiciel Starosty Kartuskiego
2. Andrzej Puzdrowski - Przedstawiciel Zarządu Dróg Powiatowych
3. Marcin Grądzki - Przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach
4. Marek Trepczyk - Przedstawiciel Starosty Kartuskiego

po analizie wniosku w dniu 31.08.2016 r., opinii Naczelnika Wydziału Ruchu Drogowego KPP w Kartuzach z dnia 18.05.2016 r, oraz opinii Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach z dnia 27.05.2016 r, opinii Wójta Gminy Sierakowice z dnia 16.05.2016 r i projektu stałej zmiany organizacji ruchu opiniuje przedłożony projekt pozytywnie.

Uwaga: Min. 30 dni przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wystąpić do Starosty Kartuskiego o zatwierdzenie przedmiotowej organizacji ruchu z podaniem terminu realizacji i sygn. akt.

UZGADNIAM

z up. STAROSTY

Jerzy Pobłocki  
Dyrektor Wydziału Komunikacji

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wiecki  
Wanit Projektowanie Dróg  
Ul. Parkowa 10/5, 83-300 Kartuzy
2. a/a

# ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w KARTUZACH

83-300 KARTUZY,

Telefony: centrala 58 681-07-15

58 681-07-16

fax. 58 681-15-22

ul. Gdańska 26

e-mail: [sekretariat@zdpk.pl](mailto:sekretariat@zdpk.pl)

ZDP.4.4110.87.2016.RO

Kartuzy, dnia 27.05.2016 r.

**WANIT Projektowanie Dróg  
Ul. Brzozowa 3  
83-304 Przodkowo**

**dotyczy: zaopiniowania projektu stałej zmiany organizacji ruchu na drodze  
powiatowej nr 1910G w miejscowości Sierakowice.**

Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach w odpowiedzi na wniosek w sprawie zaopiniowania projektu stałej zmiany organizacji ruchu na drodze powiatowej nr 1910G oraz drodze gminnej – ul. Wita Stwosza w miejscowości Sierakowice w związku z przebudową ul. Wita Stwosza informuje, że opiniuje pozytywnie projekt stałej zmiany organizacji ruchu na drodze powiatowej nr 1910G oraz w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną, zgodnie z opieczętowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach projektem, stanowiącym załącznik do niniejszej opinii.

Nowe oznakowanie drogi powiatowej winien wykonać inwestor w ramach przebudowy ul. Wita Stwosza w Sierakowicach.

Powyższa opinia nie jest jednoznaczna z zatwierdzeniem stałej zmiany organizacji ruchu na drodze powiatowej i gminnej o które należy wystąpić do Starosty Kartuskiego.

Z-ca DYREKTORA  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH

Roman Okrój

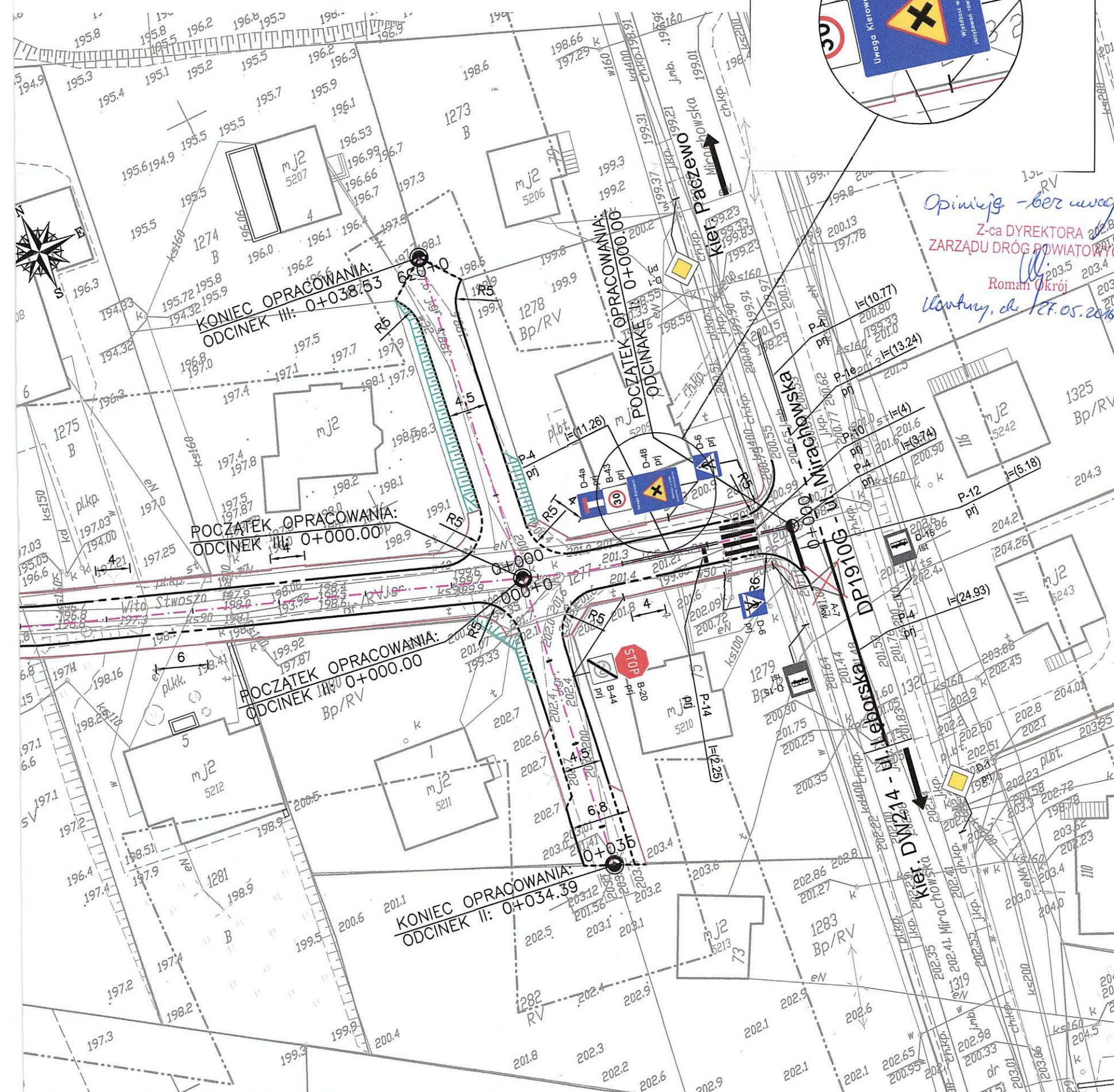
Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a



# W GMINNEJ NR 152130G W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE" ORGANIZACJI RUCHU SKALA 1:500



## LEGENDA:

- Proj. osie
- Proj. krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy obniżony (na wysokość 2cm)
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- Proj. obrzeże betonowe 8x30cm

D-6 prj Projektowane oznakowanie pionowe

A-7 lkw Oznakowanie pionowe do likwidacji

P-10 prj I=(3.5) Projektowane oznakowanie poziome

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w terenie zabudowanym.

Oznakowanie ustawione wzdłuż drogi gminnej

- wielkość małe

Znak B-20 na włączeniu ul. Wita Stwosza w DP1910G

- wielkość duże

Znaki D-1 przy krawędzi DP1910G:

- od kierunku Paczewo - wielkość średnie;

- od kierunku Sierakowice - wielkość mini;

## BIURO PROJEKTOWE



ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304  
tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44  
e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl

Obiekt: "BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"

Inwestor: GMINA SIERAKOWICE  
UL. LĘBORSKA 30  
83-340 SIERAKOWICE

Nazwa rysunku: DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU

Projekt: BRANŻA DROGOWA

Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/P00D/07 specjalność drogowa	
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Data: 05.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: 0.2	Faza: PW



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. D1	- Orientacja	skala 1:10000
Rys. D2	- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. D4	- Profile podłużne	skala 1:100/1000
Rys. D5	- Przekroje normalne	skala 1:100
Rys. D6	- Przekroje konstrukcyjne	skala 1:20

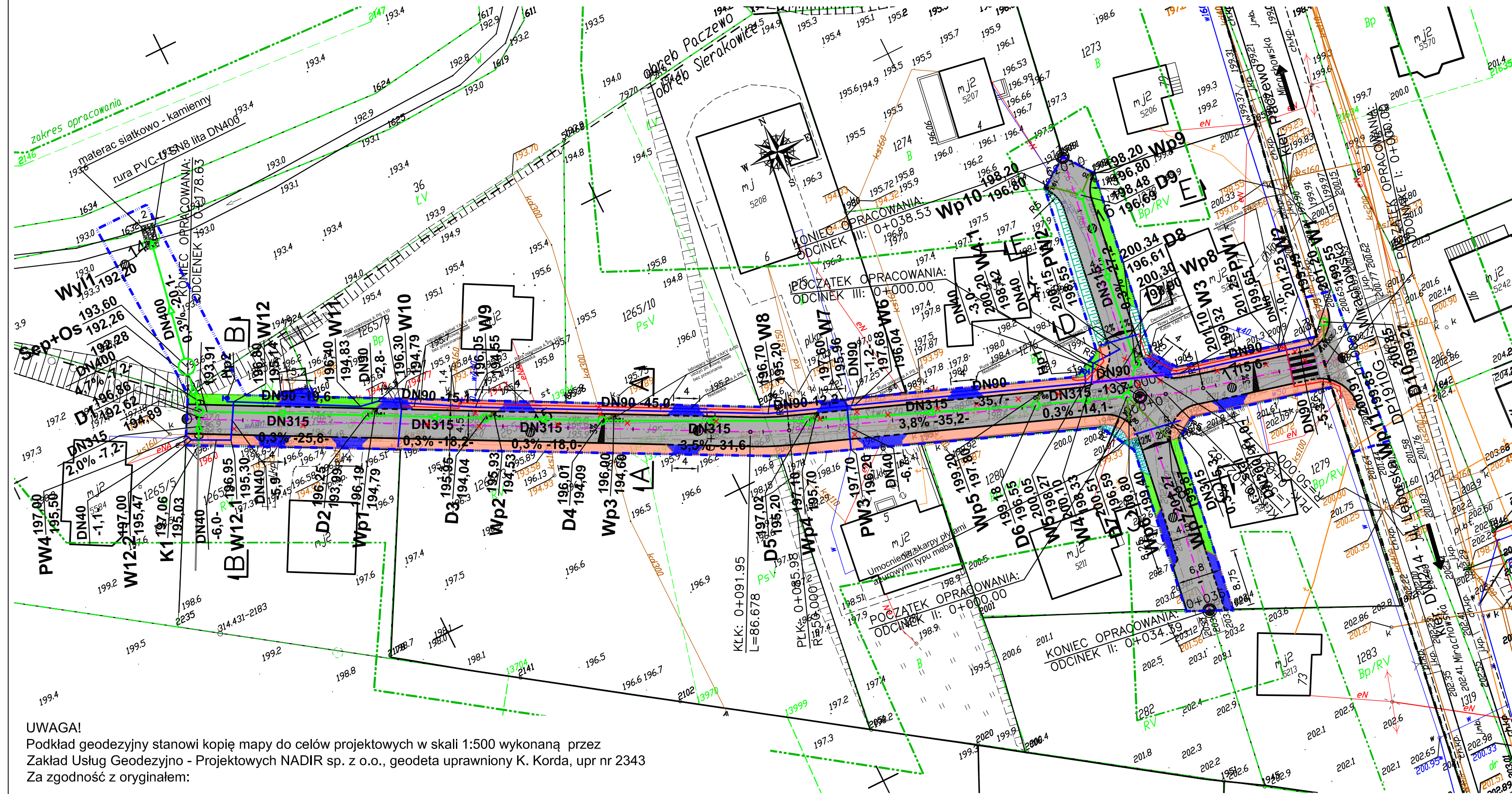
"PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G  
- UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"  
RYS. D1 ORIENTACJA SKALA 1:10000



BIURO PROJEKTOWE			
			
ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304 tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl    www.wanit.pl			
Obiekt:	"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"		
Inwestor:	GMINA SIERAKOWICE UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE		
Nazwa rysunku:	ORIENTACJA		
Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/P000/07	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Maślanka		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/P000/08	
Data: 05.2016r.	Skala: 1:10000	Nr rys.: D1	Faza: PB



"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G  
- UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"  
RYS.D2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



UWAGA!  
Podkład geodezyjny stanowi kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500 wykonaną przez  
Zakład Usług Geodezyjno - Projektowych NADIR sp. z o.o., geodeta uprawniony K. Korda, upr nr 2343  
Za zgodność z oryginałem:

LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Granica pasa drogowego DP1910G
- Proj. osie
- Proj. krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy obniżony (na wysokość 2cm)
- Proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- Proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- Proj. nawierzchnia z mastyksu grysowego SMA8
- Proj. nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. nawierzchnia opaski z kostki betonowej wibroprasowanej
- Proj. zieleni
- Umocnienie skarp płytami ażurowymi typu Meba
- Proj. wpust deszczowy

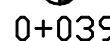
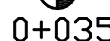
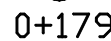
A A Usytuowanie przekrojów normalnych

- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- Projektowana studnia DN1200
- Projektowany separator z osadnikiem
- Projektowany przykanalik DN200
- Projektowana sieć KD - wg odrębnego opracowania
- Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami
- PROJ. SIEĆ KABLOWA nn-0,4kV
- PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE
- PROJ. PRZEPUSTY DUK110 (nieoznaczone) - przekopy
- SLUPY LINII / LINIE DO DEMONTAŻU

<div><div>ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304 tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl</div></div>			
Objekt: "BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"			
Inwestor: WÓJT GMINY SIERAKOWICE UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/P000/07 specjalność: drogowy	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Maślanka		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/P000/08 specjalność: drogowy	
Projekt: BRANŻA SANITARNA			
Projektant:	mgr inż. Ksawery Łudziński	upr. nr POM/0236/P005/11 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci wodoc. i kanalizacyjnych	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Łudzińska	upr. nr POM/0242/PW05/12 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci wodoc. i kanalizacyjnych	
Projekt: BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski	upr. nr POM/0186/P00E/14 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych i elektroenerg.	
Sprawdzający:	inż. Bogdan Czupryński	upr. nr 3882/G4/88 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci elektrycznych i elektroenerg.	
Data: 06.2016r.	Skala: 1:500	Nr rys.: D2	Faza: PB



## RYS.D4 PROFIL PODŁUŻNY SKALA 1:100/1000



## LEGENDA:

## Teren istniejący

łuku pionowego niwelety

deszczowy

Skrzyżowanie:

- po lewej stronie

- po prawej stronie

geologiczny

$$\therefore \ln - \ln \dot{z}$$

⊙ szg - średniozagęszczony

⊙ zg - zagęszczony

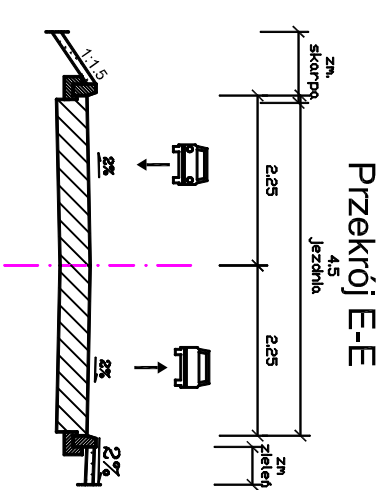
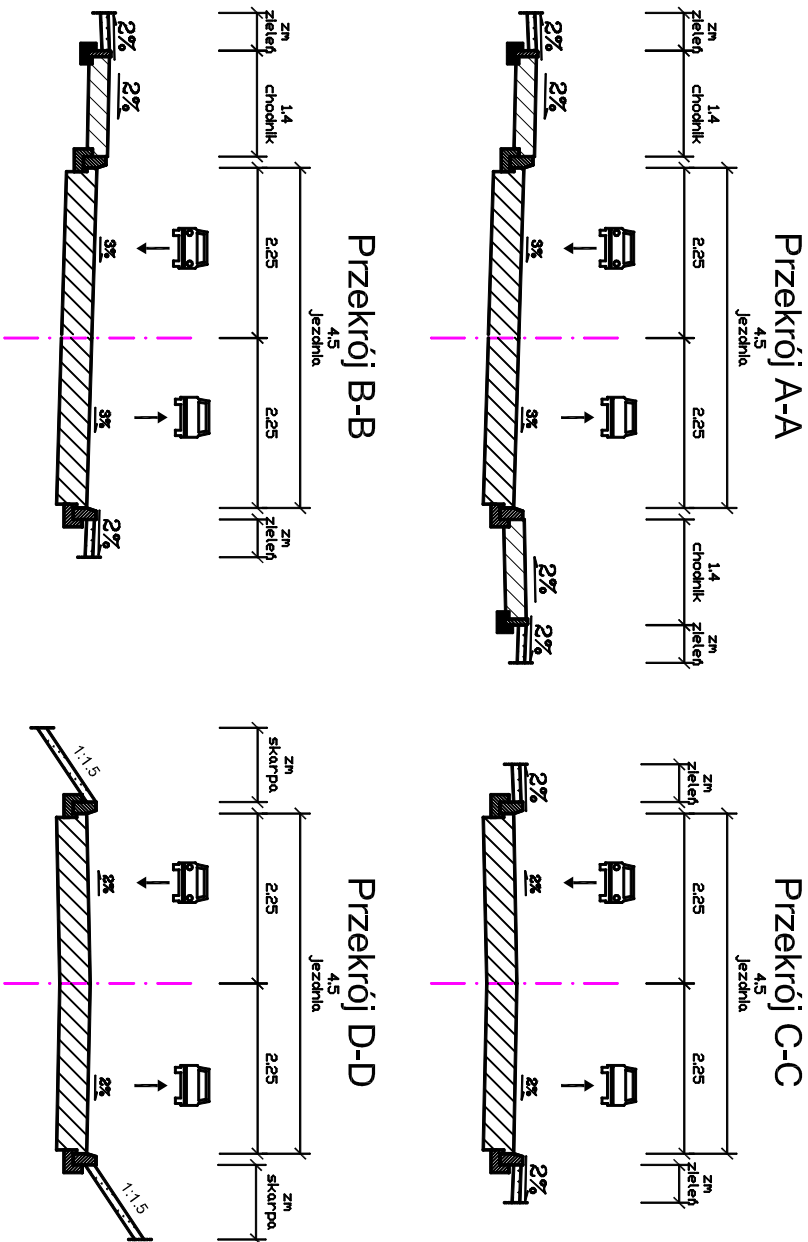
- **mpc** - **Microplus cyclizy**

- **pt** – plastyczny
- **tpl** – twardoplastyczny

○ PZW - półzwarty

Faza:

"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G  
- UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"  
RYS.D5 PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1:100



BIURO PROJEKTOWE			
 ul. Bizozowa 3 Przodkowo 83-304 tel:513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl			
Objekt: "BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"			
Inwestor: GMINA SIERAKOWICE UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE			
Nazwa rysunku: PRZEKROJE NORMALNE			
Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wlecki	upr. nr POM/0055/P000/07	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Mosińska		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Boch		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/P000/08	
Data: 05.2016r.		Skala: 1:100	Nr rys.: D5
			Faza: PB

"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G  
- UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"  
RYS.D6 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE SKALA 1:20

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ NR 152130G - ODCINEK I-II

Umocnienie skarpy o pochyleniu >1:1,5  
płytami otworowymi typu MEBA

UWAGA:

Otwory w płytach ażurowych należy  
wypełnić humusem (0,037m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> płyt) oraz  
obsiać mieszkanką traw odporną na  
negatywny wpływ ruchu drogowego

Płyta ażurowa MEBA	gr. 10cm
Podsyпка żwirowa	gr. 10cm

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI  
OPASKI

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ	
W-wa ścieralna: mastyks grysowy SMA8	gr. 3cm
W-wa wiążąca: beton asfaltowy AC11W	gr. 4cm
W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63	gr. 23cm
W-wa mrozochronna Grunt stabilizowany cementem C1,5/2<4,0MPa wg PN-EN 14227-10	gr. 30cm

NAWIERZCHNIA OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ	
W-wa ścieralna: kostka betonowa koloru szarego	gr. 6cm
Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr. 5cm
W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63	gr. 10cm
W-wa odsączająca z piasku średniego o k>8m/dobę	gr. 15cm

Humusowanie z obsianiem  
mieszkankami traw gr. 10cm

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGI GMINNEJ ODC. II-II i III-III

Humusowanie z obsianiem  
mieszkankami traw gr. 10cm

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI  
DROGI GMINNEJ

Humusowanie z obsianiem  
mieszkankami traw gr. 10cm

KONSTRUKCJA OPASKI PRZY PRZEJŚCIU DLA PIESZYCH

PŁYTKI BETONOWE Z GUZKAMI	
Płytki z guzkami 35x35x5cm koloru żółtego	gr. 5cm
Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr. 6cm
W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63	gr. 10cm
W-wa odsączająca z piasku średniego o k>8m/dobę	gr. 15cm

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI  
DROGI GMINNEJ

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI  
OPASKI

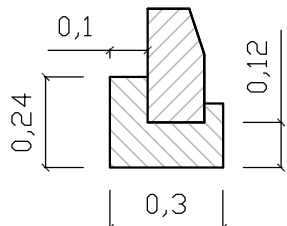
Krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm na ławie betonowej z oporem

PRZĘKRÓJ KONSTRUKCYJNY ZJAZDÓW Z KOSTKI BETONOWEJ

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDÓW Z KOSTKI BETONOWEJ	
W-wa ścieralna: kostka betonowa wibroprasowana koloru czerwonego	gr. 8cm
Podsyпка cem. - piaskowa 1:4	gr. 3cm
W-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>50/30</sub> o uziarnieniu 0/63	gr. 15cm
W-wa mrozochronna Grunt stabilizowany cementem C1,5/2 <4,0MPa wg PN-EN 14227-10	gr. 15cm

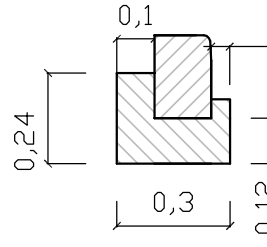
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

1. Krawężnik betonowy 15x30 na ławie z oporem.



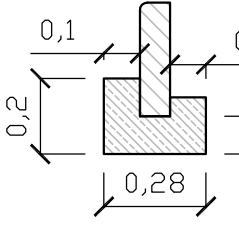
KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30cm NA ŁAWIE Z OPOREM	
Krawężnik betonowy 15x30cm	
Ława betonowa z jednostronnym oporem C12/15 (0,050m <sup>2</sup> )	

2. Krawężnik najazdowy 15x22cm na ławie z oporem.



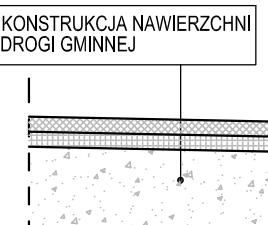
KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15X22cm NA ŁAWIE Z OPOREM	
Krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm	
Ława betonowa z jednostronnym oporem C12/15 (0,050m <sup>2</sup> )	

3. Obrzeże betonowe 8x30 na ławie z oporem



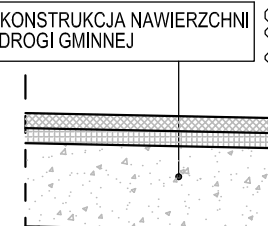
OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM	
Obrzeże betonowe 8x30cm	
Ława betonowa C12/15 z jednostronnym oporem (0,041m <sup>2</sup> )	gr. 10cm

4. Ustawienie krawężnika przy krawędzi jezdni




KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OPASKI	
	2%

5. Zaniżenie krawężnika przy przejściach dla  
pieszych i przy zjazdach z kostki betonowej



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OPASKI / ZJAZDU	
	zm%

BIURO PROJEKTOWE			
		ul. Brzozowa 3 Przodkowo 83-304 tel.513-035-763; tel/fax: 58 684-94-44 e-mail: biuro@wanit.pl www.wanit.pl	
Obiekt:		<b>"BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 152130G - UL. WITA STWOSZA W MIEJSCOWOŚCI SIERAKOWICE"</b>	
Inwestor:		<b>GMINA SIERAKOWICE UL. LĘBORSKA 30 83-340 SIERAKOWICE</b>	
Nazwa rysunku:		<b>PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE</b>	
Projekt:		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Wiecki	upr. nr POM/0055/POOD/07 specjalność: drogowa	
Opracowanie:	mgr inż. Michał Maślanka		
Opracowanie:	mgr inż. Kamila Bach		
Sprawdzający:	inż. Piotr Gregorowicz	upr. nr POM/0244/POOD/08 specjalność: drogowa	
Data: 05.2016r.	Skala: 1:20	Nr rys.: D6	Faza: PB