

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Sierakowice w 2017r.** zgodnie ze specyfikacją wyszczególnioną w tabeli :

L.p.	Zakres usługi	Jednostka miary	Przewidywana ilość
1	Podział nieruchomości na dwie działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Usługa	12
	Wydzielenia każdej następną działki powstałej w wyniku podziału działki pierwotnej ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Działka	3
	Podział działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi za każdą następną wydzieloną działkę przyległą do pierwszej dzielonej działki albo przyległą do nowo wydzielonych działek zleconych w tym samym zleceniu - podział pod inwestycje liniowe (lub inna nazwa podział liniowy)	Działka	51
2	Wykonanie projektu podziału do zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) za każdą wydzieloną działkę wchodzącą w skład projektowanego pasa drogowego	Działka	167
3	Wyniesienie projektu podziału zatwierdzonego decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID)	Punkt	400
4	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	5
	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi każdy następną punkt graniczny	Punkt	50
5	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	3
	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następną punkt graniczny	Punkt	20
6	Rozgraniczenie nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi – do 2 punktów granicznych	Usługa	6
	Rozgraniczenia nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następną punkt graniczny	Punkt	60
7	Ustalenie linii brzegowej rzek, jezior oraz rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych		
	- do 1 hektometra	Usługa	1
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	5
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	5
8	Aktualizacja operatu ewidencji gruntów		
	- zmiana użytków gruntowych	Działka	10
	- scalenie	Usługa	5
9	Mapa do celów projektowych obiektów powierzchniowych z wymaganym zakresem aktualizacji – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	2

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

	- następny hektar	1 ha	-----
10	Sporządzanie map do celów projektowych (z aktualnym stanem granic działek) – obiekty liniowe o szerokości 50 m/1 hektometr		
	- do 1 hektometra	Usługa	4
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	20
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	58
11	Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja)	1 obiekt	2

/PROJEKT UMOWY/

UMOWA nr
na wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Sierakowice

W Sierakowicach dnia roku pomiędzy:

Gminą Sierakowice

ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierakowice – Tadeusza Kobięłę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marioli Klinkosz

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi geodezyjne:

L.p.	Zakres usługi	Jednostka miary	Przewidywana ilość
1	Podział nieruchomości na dwie działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Usługa	12
	Wydzielenia każdej następczej działki powstałej w wyniku podziału działki pierwotnej ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Działka	3
	Podział działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi za każdą następczą wydzieloną działkę przyległą do pierwszej dzielonej działki albo przyległą do nowo wydzielonych działek zleconych w tym samym zleceniu - podział pod inwestycje liniowe (lub inna nazwa podział liniowy)	Działka	51
2	Wykonanie projektu podziału do zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) za każdą wydzieloną działkę wchodzącą w skład projektowanego pasa drogowego	Działka	167
3	Wyniesienie projektu podziału zatwierdzonego decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID)	Punkt	400
4	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	5
	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi każdy następczy punkt	Punkt	50

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

	graniczny		
5	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	3
	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Punkt	20
6	Rozgraniczenie nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi – do 2 punktów granicznych	Usługa	6
	Rozgraniczenia nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Punkt	60
7	Ustalenie linii brzegowej rzek, jezior oraz rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych		
	- do 1 hektometra	Usługa	1
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	5
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	5
8	Aktualizacja operatu ewidencji gruntów		
	- zmiana użytków gruntowych	Działka	10
	- scalenie	Usługa	5
9	Mapa do celów projektowych obiektów powierzchniowych z wymaganym zakresem aktualizacji – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	2
	- następny hektar	1 ha	-----
10	Sporządzanie map do celów projektowych (z aktualnym stanem granic działek) – obiekty liniowe o szerokości 50 m/1 hektometr		
	- do 1 hektometra	Usługa	4
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	20
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	58
11	Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja)	1 obiekt	2

2. Ilość jednostek miary wskazanych powyżej przyjęto orientacyjnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych usług w zależności od potrzeb. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie. Zamawiający zastrzega możliwość niewykonania całości przedmiotu zamówienia. Rezygnacja z dalszej realizacji zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż po zrealizowaniu minimum 30 % wartości zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
 - 3.1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.);
 - 3.2. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663);
 - 3.3. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.);

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

3.4. Obowiązującymi instrukcjami technicznymi GUGiK i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu niniejszej umowy do dnia 31.12.2017 r. z zastrzeżeniem ust. 2. niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne usługi geodezyjne wskazane w §1 ust. 1 w następujących terminach:
 - 2.1. Podział nieruchomości z wydzieleniem działek:
 - 2.1.1. wstępny projekt podziału – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - 2.1.2. projekt podziału – w terminie 21 dni liczonych od daty otrzymania postanowienia zatwierdzającego wstępny projekt podziału,
 - 2.1.3. wznowienie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych oraz potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK – w terminie 28 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt podziału;
 - 2.2. Wykonanie projektu podziału do zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – terminy prac będą ustalone indywidualnie i podane w zleceniu.
 - 2.3. Wyniesienie projektu podziału zatwierdzonego decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - w terminie 28 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt podziału;
 - 2.4. Wznowienie granic – potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK w terminie 28 dni liczonych od daty otrzymania zlecenia;
 - 2.5. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK w terminie 28 dni liczonych od daty otrzymania zlecenia;
 - 2.6. Rozgraniczenie nieruchomości:
 - 2.6.1. przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania - w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia,
 - 2.6.2. przygotowanie dokumentacja do wydania decyzji rozgraniczeniowej – w terminie 21 dni liczonych od dnia odebrania postanowienia wraz z upoważnieniem geodety do czynności rozgraniczeniowych,
 - 2.6.3. dołączenie decyzji o rozgraniczeniu do operatu oraz potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK – w terminie 28 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej rozgraniczenie
 - 2.7. Ustalenie linii brzegowej rzek, jezior oraz rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych - terminy prac będą ustalane indywidualnie w zleceniu.
 - 2.8. Aktualizacja operatu ewidencji gruntów – potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK w terminie 21 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.
 - 2.9. Sporządzenie map do celów projektowych obiektów powierzchniowych z wymaganym zakresem aktualizacji do 2 ha - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK w terminie 40 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 2.10. Sporządzanie map do celów projektowych obiektu liniowego z aktualnym stanem granic działek - terminy wykonania i etapowanie prac będzie ustalane indywidualnie oraz będzie określone w zleceniu.
- 2.11. Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja) – potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK w terminie 21 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia
3. Do terminów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w ust. 2 powyżej nie wlicza się udokumentowanych okresów wydawania ostatecznych postanowień lub decyzji oraz innych dokumentów niezbędnych do jego realizacji.
4. W przypadku zlecenia podziałów pod inwestycje liniowe oraz ZRID, terminy wykonania i etapowanie prac będzie ustalane indywidualnie oraz będzie określone w zleceniu.
5. W przypadku zleceń map do celów projektowych obiektów powierzchniowych powyżej 2 ha oraz map do celów projektowych obiektów liniowych powyżej 2 km, terminy i etapowanie prac będzie ustalane indywidualnie oraz będzie określone w zleceniu.
6. W przypadku zlecenia wykonania wznowienia znaków granicznych, gdy nastąpi zmiana trybu przeprowadzenia postępowania na rozgraniczenie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zleceniodawcę w ciągu 3 dni od daty otrzymania zlecenia i dokładnie wskazać na załączniku graficznym odcinki do rozgraniczenia. Zleceniodawca po otrzymaniu informacji na piśmie podejmie decyzję co do wszczęcia procedury rozgraniczeniowej. Czas zrealizowania pracy będzie liczony od dnia otrzymania zlecenia na rozgraniczenie.
7. Termin wykonania może ulec zmianie tylko w przypadkach wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie przekazania zlecenia

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że następujące materiały/dokumenty będą stanowiły potwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych usług wskazanych w §2 ust. 2 umowy:
 - 1.2. Podziały nieruchomości:
 - 1.2.1. kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości,
 - 1.2.2. kopia protokołu stabilizacji punktów granicznych,
 - 1.2.3. kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK - dotycząca I etapu postępowania podziałowego,
 - 1.2.4. kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK - dotycząca II etapu postępowania podziałowego,
 - 1.2.5. kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
 - 1.3. Wznowienie znaków granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych :
 - 1.3.1 kopia protokołu wznowienia punktów granicznych,
 - 1.3.2 kopia szkicu polowego przedstawiającej położenie punktów,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1.3.3 kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK
- 1.3.4 kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
- 1.4. Rozgraniczenie nieruchomości:
 - 1.4.1 kopia protokołu granicznego,
 - 1.4.2 kopia aktu ugody w przypadku, gdy wystąpił,
 - 1.4.3 kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK
 - 1.4.4 kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
- 1.5. Aktualizacja operatu ewidencji gruntów,
 - 1.5.1. kopia mapy z weryfikacji użytków wraz z wykazem zmian gruntowych,
 - 1.5.2. kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK
 - 1.5.3. kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
- 1.6. Mapa do celów projektowych – obiektów powierzchniowych oraz obiektów liniowych:
 - 1.6.1. 2 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGiK,
 - 1.6.2. 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 1.6.3. kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK
 - 1.6.4. kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
- 1.7. Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja):
 - 1.7.1. 4 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGiK,
 - 1.7.2. 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 1.7.3. kopia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/ kartograficznych z pieczętką wpływu do właściwego miejscowo PODGiK
 - 1.7.4. kopia pozytywnego Protokołu weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji właściwego miejscowo PODGiK.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do składania ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących wskazanych w ust. 1 powyżej materiałów/dokumentów.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nie wyższej niż:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

nettozł

podatek VAT (23%) zł

Razem (brutto):..... zł

słownie złotych:

2. Faktyczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie zależała od ilości usług faktycznie zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego, lecz nie przekroczy wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Zakres i ilość wykonywania poszczególnych usług określonych w §1 ust. 1 umowy będzie zależał od bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia.
4. Ograniczenie lub zmiana ilości poszczególnych usług wskazanych w §1 ust.1 umowy nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
5. Strony ustalają następujące ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ceny jednostkowe brutto usług objętych przedmiotem niniejszej umowy:

L.p.	Zakres usługi	Jednostka miary	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto
1	Podział nieruchomości na dwie działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Usługa	
	Wydzielenia każdej następnnej działki powstałej w wyniku podziału działki pierwotnej ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Działka	
	Podział działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi za każdą następną wydzieloną działkę przyległą do pierwszej dzielonej działki albo przyległą do nowo wydzielonych działek zleconych w tym samym zleceniu - podział pod inwestycje liniowe (lub inna nazwa podział liniowy)	Działka	
2	Wykonanie projektu podziału do zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) za każdą wydzieloną działkę wchodzącą w skład projektowanego pasa drogowego	Działka	
3	Wyniesienie projektu podziału zatwierdzonego decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID)	Punkt	
4	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	
	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi każdy następnny punkt graniczny	Punkt	
5	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - do 2 punktów granicznych	Usługa	
	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następnny punkt graniczny	Punkt	
6	Rozgraniczenie nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi – do 2 punktów granicznych	Usługa	
	Rozgraniczenia nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następnny punkt	Punkt	

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

	graniczny		
7	Ustalenie linii brzegowej rzek, jezior oraz rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych		
	- do 1 hektometra	Usługa	
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	
8	Aktualizacja operatu ewidencji gruntów		
	- zmiana użytków gruntowych	Działka	
	- scalenie	Usługa	
9	Mapa do celów projektowych obiektów powierzchniowych z wymaganym zakresem aktualizacji – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	
	- następny hektar	1 ha	
10	Sporządzanie map do celów projektowych (z aktualnym stanem granic działek) – obiekty liniowe o szerokości 50 m/1 hektometr		
	- do 1 hektometra	Usługa	
	- od 2 do 6 hektometrów	1 hektometr	
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	
11	Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja)	1 obiekt	

6. Ryczałtowe ceny jednostkowe brutto wskazane w ust. 5 powyżej zawierają podatek VAT w należnej wysokości oraz wszelkie koszty należytego wykonania poszczególnych usług, w tym w szczególności wszelkie koszty towarzyszące, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie usług, np. koszty dojazdu na teren objęty usługą, koszty zakupu sprzętu i oprogramowania niezbędnego do wykonania zamówienia, koszty wydruku map, koszty udostępnienia materiałów z PODGiK, koszty wszelkich opłat, koszty przekazania dokumentacji.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne partiami, każdorazowo po należytych zrealizowaniu przez Wykonawcę poszczególnych usług wskazanych §1 ust.1, na podstawie podpisanego przez Stron protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń oraz po przekazywaniu przez Wykonawcę stosownych materiałów/dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług wskazanej w treści protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **dni** liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń oraz stosowne materiały/dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi.
10. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
11. Za zwłokę w zapłacie faktury będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2.2. za każdy dzień opóźnienia w należyтым wykonaniu poszczególnych usług wskazanych w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 5 niniejszej umowy ustalonego za daną usługę,
- 2.3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 5 niniejszej umowy przysługujące za daną usługę, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcia wad lub usterek.
- 2.4. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Zamawiający, ma prawo potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośredni związane z wykonywaniem usług. W szczególności zamawiający wymaga, aby:
 - 5.1. Usługi były świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr ... do Umowy pn. „Wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę”.
 - 5.2. Wykonawca zobowiązał się, że Pracownicy świadczący usługi byli w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
 - 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zatrudnienia osób wymienionych w załączniku nr do umowy „Wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę”.
 - 5.4. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wymienionych w załączniku nr „Wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę”. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia w/w pracowników przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
 - 5.5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę z „Wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę”.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych usług objętych przedmiotem niniejszej umowy przekroczy 15 dni;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób należyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni liczonych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i przepisy związane z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....