

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działek nr 575/3 i 585/2
w miejscowości Tuchlino, gmina Sierakowice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy istniejącej Szkoły Podstawowej;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RSB.6733.24.4.2015.WB z dnia 09.11.2015r. wydana przez Wójta Gminy Sierakowice;
- decyzja zmieniająca nr RSB.6733.24.8.2015.JT z dnia 28.12.2015r. wydana przez Wójta Gminy Sierakowice;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1133);

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy istniejącej Szkoły Podstawowej w Tuchlinie na działkach nr **575/3, 585/2** w miejscowości **Tuchlino**, gmina Sierakowice.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 575/3 i 585/2 położone są w miejscowości Tuchlino, gmina Sierakowice, stanowi teren zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną. Teren działki w granicach opracowania charakteryzuje się znacznymi spadkami powierzchni. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą od 171,4 do 175,4 m n.p.m.. Od strony południowej graniczy z drogą powiatową będącą dojazdem do nieruchomości, od strony północnej i wschodniej z działkami budowlanymi częściowo zabudowanymi, zaś od strony zachodniej z terenem rolnym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana jest na działkach nr 575/3 i 585/2 położonej w miejscowości Gowidlino, w gminie Sierakowice. **Budynek Szkoły Podstawowej** jest obiektem parterowym, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 28°.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z trybunami wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, lokalu przedszkolnego oraz dwóch sal o przeznaczeniu ogólnym. Rozbudowa planowana jest w miejscu przewidzianej rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej która znajduje się pomiędzy istniejącą szkołą a budynkiem mieszkalnym dla pracowników szkoły.

W obrębie działki zaprojektowano dojazd i dojazd do budynku z kostki betonowej. W pobliżu projektowanego budynku zaplanowano miejsce na pojemnik na odpady stałe.

Projekt przewiduje urządzenie trawników oraz zasadzenie krzewów i drzew ozdobnych.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach działki, docelowo do kanalizacji deszczowej.

Ponadto należy wokół budynku wykonać opaskę szerokości ok. 0,5 m i spadku min. 2% od budynku w celu zapobieżenia przedostania się wody opadowej.

Wjazd istniejący z drogi powiatowej.

Miejsca postojowe:

Przewiduje się nowoprojektowanych siedem miejsc postojowych na utwardzonym terenie z kostki brukowej na podsypce cementowo- piaskowej po uprzednio ubitym gruncie od strony północno-wschodniej działki przy drodze o nr ewid. 572/6 .

Uzbrojenie działki:

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza.
- Odprowadzenie ścieków - do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5. BILANS TERENU

- powierzchnia działek - 12 380 m²
- powierzchnia zab. proj. - 748,1 m² < 800%
- powierzchnia zab. istn. - 830 m²
- powierzchnia utw. istn. - ok. 1850,0 m²
- powierzchnia utw. proj. - ok. 193,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 8758,9 m² = 70,8%

6. INFORMACJE DODATKOWE

1. Działki o nr ew. gr. 585/2 i 575/3 w miejscowości Tuchlino nie jest wpisana do rejestru zabytków.
2. Działka nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.
3. Zagospodarowanie działki, charakter, program użytkowy, wielkość obiektów oraz ich posadowienie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.
4. Budynki nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.