

**UCHWAŁA NR XXII/249/16
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 6 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 46), uchwały X/115/15 Rady Gminy Sierakowice z dnia 08. 09. 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice oraz po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/ 353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. ze zmianami

RADA GMINY SIERAKOWICE, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13. 12. 2011r. dla rejonu wsi Sierakowice.

2. Zmiana dotyczy części terenu oznaczonego w załączniku nr 1 do uchwały Nr X/115/15, Rady Gminy Sierakowice z dnia 008.09.2015r. jako dz. nr 171/48. Zmianie ulega część terenu o symbolu **A.13.PR** . Dla tej części terenu wprowadza się symbol **A.13.PR.1** (teren działki nr **171/48**) oraz zmienia się nieprzekraczalną linię zabudowy. Zmniejsza się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy drogi o nr ewid. 171/6 (w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego droga oznaczona jako A.KD.,D.07 – ulica dojazdowa).

§ 2. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującą centralną część Sierakowic, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, **§ 27, KARTA TERENU: A.13.PR, ustęp 6.1 linie zabudowy, dodaje się literę:**

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,20m od linii rozgraniczającej istniejącą drogę gminną o nr ewid. 171/6 (na rysunku planu symbol A.KD.D.07) na przestrzeni terenu działki nr 171/48 – symbol A.13.PR.1 .

§ 3. 1. Na rysunku planu wprowadza się dla terenu działki nr 171/48 symbol A.13.PR.1 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,20m od linii rozgraniczającej drogę o nr ewid. 171/6 w Sierakowicach.

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest :

- 1) Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice (ZAŁĄCZNIK NR 1),
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (ZAŁĄCZNIK NR 2),
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ZAŁĄCZNIK NR 3).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy


Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/249/16

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 6 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Uchwalenie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 171/48 położonej w Sierakowicach, nie spowoduje zaangażowania środków finansowych gminy.

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energia elektryczna są istniejące. Brak konieczności budowy dróg wewnętrznych bądź dojazdowych.

Przewodniczący Rady
Gminy



Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/249/16

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 6 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wyłożenie do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 30.05.2016r. do dnia 20.06.2016r. termin składania uwag upłynął dnia 11.07.2016r.

Do wyłożonego projektu planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Gminy


Zbigniew Suchta

Uzasadnienie

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren działki nr 171/48 położonej w Sierakowicach. Dotychczasowa funkcja terenu to funkcja przemysłowo – rzemieślnicza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian. Zmianie ulega wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy , poprzez zmniejszenie jej do 4,20m od granicy drogi nr ewid. gruntu 171/6. Sporządzenie zmiany powyższego planu jest konieczne ze względu na plany inwestycyjne inwestora.

Zmieniany teren zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu dróg: wojewódzkiej nr 214 relacji Sierakowice - Lębork i ul. Św. Floriana, droga gminna.

Właścicielem wnioskowanej nieruchomości jest osoba fizyczna.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

