



URZĄD GMINY SIERAKOWICE
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
fax. 58 681 95 75 tel. 58 681 95 45, 58 681 95 44, 58 681 95 43

Sierakowice, dnia

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)
.....
(adres)
.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)
.....

Nr sprawy: **RSB.6730**.....
(wypełnia organ wydający decyzję)

Pełnomocnik:

.....
.....
.....

**WÓJT GMINY SIERAKOWICE
REFERAT BUDOWNICTWA**

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na.....
.....
.....
.....
.....
na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej w miejscowości
obręb ewidencyjny
stanowiącej własność.....
powierzchnia terenu (działki).....

1. Ogólny opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



1a. Parametry planowanej inwestycji:

Funkcja zabudowy (w przypadku usług, handlu lub produkcji, w tym produkcji rolnej, należy dokładnie określić branżę/rodzaj; w przypadku handlu należy określić powierzchnię sprzedaży): mieszkaniowa/ zagrodowa/usługowa/produkcyjna.....

Powierzchnia zabudowy:.....
.....

Szerokość elewacji frontowej:.....

Geometria dachu (np: dach o konstrukcji jednospadowej [może być to również dach płaski], dwuspadowej lub wielospadowej, ze spadkiem główny połaci dachu od $\alpha=0^\circ$ do 30°):.....

Wysokość głównej kalenicy:

Ilość kondygnacji naziemnych:

Ilość kondygnacji podziemnych:

Odległość planowanych budynków od granic posesji (w tym określenie ewentualnego zbliżenia budynku do granic działek sąsiednich, lub budowa na granicy):.....

Inne, w tym informacja czy zaplanowane elementy drugorzędne budynku (tj. schody zewnętrzne, filary, klatka schodowa, taras) będą wykraczać przed konieczną do wyznaczenia linię zabudowy:.....
.....

1b. Przewidywana liczba miejsc parkingowych:

łącznie:....., w tym:..... w garażu i naziemnych.

1c. Infrastruktura techniczna:

- sposób zaopatrzenia w wodę (istniejący/projektowany):
planowane zużycie wody wyniesie nie więcej niż m³ miesięcznie.
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną (istniejący/projektowany):.....
planowane zużycie energii elektrycznej wyniesie nie więcej niż kW miesięcznie.
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (istniejący/projektowany):.....
- ogrzewanie:.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
sposób odprowadzania wód opadowych
.....
sposób odprowadzania ścieków przemysłowych
.....
sposób unieszkodliwiania odpadów:
.....

2. Dostęp wnioskowanego terenu do drogi publicznej:

- istniejący (opisać jak aktualnie odbywa się wjazd na działkę)
.....
.....

- projektowany (opisać jak będzie się odbywał wjazd na działkę)
.....
.....



URZĄD GMINY SIERAKOWICE
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
fax. 58 681 95 75 tel. 58 681 95 45, 58 681 95 44, 58 681 95 43

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Obiekty o charakterze trwałym i tymczasowym znajdujące się na terenie działki wnioskowanej (funkcja, powierzchnia zabudowy, geometria dachu itd.):

.....

.....

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, informacja czy przedsięwzięcie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

.....

.....

.....

.....

UWAGI:

.....

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)



URZĄD GMINY SIERAKOWICE
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
fax. 58 681 95 75 tel. 58 681 95 45, 58 681 95 44, 58 681 95 43

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej obejmująca teren, którego dotyczy wniosek wraz z istniejącą zabudową oraz z obszarem niezbędnym do dokonania analizy (obszar taki z każdej strony działki objętej wnioskiem powinien obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki, lecz nie mniej niż 50m), ze Starostwa Powiatowego w Kartuzach, Wydział Geodezji, Kartuzy, ul. Hallera 1;
2. Przedstawiona w formie graficznej charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (należy przedstawić na wyrzysie z ewidencji gruntów planowane do budowy obiekty oraz wjazd na działkę);
3. Zapewnienie (bądź ksero umowy z gestorem sieci w przypadku istniejącego przyłącza) o dostarczeniu na działkę energii elektrycznej w ilości podanej przez Inwestora (z Zakładu Energetycznego);
4. Zapewnienie (bądź ksero umowy z gestorem sieci w przypadku istniejącego przyłącza) o dostarczeniu na działkę wody w ilości podanej przez Inwestora (z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sierakowicach, Sierakowice, ul. Kartuska 12);
5. Zapewnienie (bądź ksero umowy z gestorem sieci w przypadku istniejącego przyłącza) o możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sierakowicach, Sierakowice, ul. Kartuska 12);
6. W przypadku braku bezpośredniego dostępu wnioskowanego terenu do drogi publicznej, akt notarialny poświadczający ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez teren prywatny;
7. Pełnomocnik dotacza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i 3 KPA);
8. Opłatę skarbową (dowód wpłaty) w wysokości 107,00 zł za wniosek – **nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej**;
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Uwaga:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Inne.....

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Projekt typowy odpowiadający warunkom zabudowy można zakupić nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć spójny i kompletny wniosek.

1. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w tym z art. 61 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, iż:

„Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”

Uwaga, przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,
- do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów (np. przybliżony rysunek planowanego obiektu), które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.

Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania).

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

- od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty – art. 6 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).