

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 16 ust. 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, ze zmianami)

Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

**§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.**

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.**

**§ 3. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.**

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, ze zmianami) utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru, określającej jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególnie cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, po uzgodnieniu m.in. przez właściwą miejscowo radę gminy.

W związku z powyższym, Marszałek Województwa Pomorskiego pismem Nr DROŚ-PP.7121.10.2016 z dnia 10 czerwca 2016 roku (wpływ. 15.06.2016 r.) wstąpił o wydanie uzgodnienia do projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie **zmiany chwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**.

Rada Gminy Sierakowice wskazuje, iż projekt uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego **zmiany chwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego** wymaga uwzględnienia następujących zmian, poprzez ujednoczenie treści z równorzędnym projektem uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, tj:

1) § 3 pkt. 3 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia”;

2) § 4 ust. 1, pkt 2 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej budynkami w sąsiedztwie - w zabudowie plombowej lub kompleksach istniejących wydzielen na działki budowlane”

3) § 4 ust. 1, pkt 2 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„ istniejących siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód”

4) § 4 ust 1 pkt. 3 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„istniejących, obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) badź legalizację, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód”

5) poprzez dodanie w § 4 ust 4 o brzmieniu: Zakazy, o których mowa w § 3 pkt 7, nie dotyczy obszarów dla których zostały nabyte prawa na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r.

Zakazy jakie mają obowiązywać na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego po wprowadzeniu powyższych zapisów będą bardziej czytelne i nie budzące wątpliwości przy ich odczytywaniu, jak również zapewnią ochronę praw nabytych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. i uwzględnionych w uchwale Rady Gminy Sierakowice Nr XLI/353/02 z dnia 01.10.2002r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

Większość wsi znajdujących się na terenie gminy Sierakowice nie posiada zwartej zabudowy, a jedynie zabudowę rozproszoną co przedstawia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, powyższe zmiany pozwolą odnosić się do wszelkiej zabudowy na terenie gminy.

Zapis dotyczący zmiany wyznaczania linii zabudowy od brzegu wód poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej budynkami w sąsiedztwie w zabudowie plombowej lub kompleksach istniejących wydzielen na

działki budowlane umożliwi zabudowę działki, która nie przylega do działek zabudowanych, a została wydzielona na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r

Usunięcie słowa „niezbędne” § 4 ust. 1 pkt. 2 umożliwi budowę budynku mieszkalnego, alternatywnie drugiego budynku mieszkalnego w ramach istniejącego siedliska rolniczego, np. z uwagi na dwupokoleniowość w prowadzeniu działalności rolniczej.

Ponadto należałoby rozważyć rozpoznanie istniejących obszarów problemowych znajdujących się na terenach poszczególnych gmin i wprowadzenie dla tych obszarów być może innych zasad niż dotychczas określone, np. zdewastowane ośrodki wczasowe.

Złagodzone zakazy pozwolą podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym na realizację przedsięwzięć, pod warunkiem zapewnienia ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych na obszarze chronionego krajobrazu.

W świetle przedstawionych faktów przedstawione zmiany do uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego są w pełni uzasadnione.