

**UCHWAŁA NR XX/231/16  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie  
obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, ze zmianami) Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

**§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, ze zmianami), wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu, likwidacja lub zmiana granic tego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, po uzgodnieniu m.in. przez właściwą miejscowo radę gminy.

W związku z powyższym, Marszałek Województwa Pomorskiego, pismem Nr DROŚ-PP.7122.6.2016 z dnia 10 czerwca 2016 roku (wpływ. 15.06.2016 r.), wstąpił o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Rada Gminy Sierakowice wskazuje, iż projekt uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wymaga uwzględnienia następujących zmian:

1) § 5 pkt. 3 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia”;

2) § 7 ust. 5, pkt 1 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej budynkami w sąsiedztwie - w zabudowie plombowej lub kompleksach istniejących wydzielen na działki budowlane.

3) § 7 ust. 5, pkt 2 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód”

4) § 7 ust 5 pkt. 5 powinien otrzymać następujące brzmienie:

„istniejących, obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. jak również w/w obiektów zrealizowanych po 1 stycznia 2004r. a przed wejściem w życie uchwały Nr 1161/XLVII/10 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę)  bądź legalizację, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód”

5) poprzez dodanie w § 7 ust 7 o brzmieniu: Zakazy, o których mowa w § 5 pkt 8 oraz § 6 nie dotyczą obszarów dla których zostały nabyte prawa przed wejściem w życie uchwały Nr 1161/XLVII/10 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Zakazy jakie mają obowiązywać na terenie obszaru chronionego krajobrazu (Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu) po wprowadzeniu powyższych zapisów będą bardziej czytelne i nie budzące wątpliwości przy ich odczytywaniu., jak również zapewnią ochronę praw nabytych przed wejściem w życie uchwały Nr 1161/XLVII/10 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. i uwzględnionych w uchwale Rady Gminy Sierakowice Nr XLI/353/02 z dnia 01.10.2002r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

Większość wsi znajdujących się na terenie gminy Sierakowice nie posiada zwartej zabudowy, a jedynie zabudowę rozproszoną co przedstawia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, powyższe zmiany pozwolą odnosić się do wszelkiej zabudowy na terenie gminy.

Zapis dotyczący zmiany wyznaczania linii zabudowy od brzegu wód poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej budynkami w sąsiedztwie w zabudowie plombowej lub kompleksach istniejących wydzielen na działki budowlane umożliwi zabudowę działki, która nie przylega do działek zabudowanych, a została wydzielona na działki budowlane przed wejściem w życie uchwały Nr 1161/XLVII/10 sejmiku Województwa

Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Usunięcie słowa „niezbędne” § 4 ust. 3 pkt. 2 umożliwi budowę budynku mieszkalnego, alternatywnie drugiego budynku mieszkalnego w ramach istniejącego siedliska rolniczego, np. z uwagi na dwupokoleniowość w prowadzeniu działalności rolniczej.

Ponadto należałoby rozważyć rozpoznanie istniejących obszarów problemowych znajdujących się na terenach poszczególnych gmin i wprowadzenie dla tych obszarów być może innych zasad niż dotychczas określone, np. zdewastowane ośrodki wczasowe.

Złagodzone zakazy pozwolą podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym na realizację przedsięwzięć, pod warunkiem zapewnienia ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcją korytarzy ekologicznych na obszarze chronionego krajobrazu.

W świetle przedstawionych faktów przedstawione zmiany do uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego są w pełni uzasadnione.