

**UCHWAŁA NR XX/230/16
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Pałubice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), uchwały Nr X/116/15 Rady Gminy Sierakowice z dnia 8 września 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXXVIII/445/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. ze zmianami,

RADA GMINY SIERAKOWICE uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice dla działek nr: **232/15, 232/25 i 232/26** (przed podz. dz. nr 232/17), **232/21 i 232/22** (przed podz. działka nr 232/13), **232/23 i 232/24** (przed podz. dz. nr 232/14), **232/12, 265/1 i 265/2** (przed podz. dz. nr 265), **232/20** (przed podz. dz. nr 232/4), **232/19** (przed podz. dz. nr 232/4), **234/9** (przed podz. dz. nr 234/6), **dz. nr 233/1, 233/2, cz. dz. nr 233/3** (przed podz. dz. nr 233), **234/5, 234/11** (przed podz. dz. nr 234/6), **234/7 i 234/8** (przed podz. dz. nr 234/2), **234/3, 234/10** (przed podz. dz. nr 234/6) **położonych w Pałubicach.**

2. Zmiana miejscowego planu polega na uzupełnieniu numerów działek w KARCIE TERENU NR 1 i KARCIE TERENU NR 3 oraz zmianie w KARCIE TERENU NR 1 procentu zieleni krajobrazowej i izolacyjnej działki P/U oraz określeniu ilości miejsc parkingowych w zależności od charakteru i sposobu realizacji produkcji przemysłowej.

§ 2. 1. **KARTA TERENU NR 1 DZIAŁKI NR:** 232/12, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 233/2, 234/9, 265/2 **POWIERZCHNIA:** 3,4440 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU: P/U -teren zabudowy produkcyjno - usługowej

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** produkcja i usługi (stalowe i metalowe konstrukcje)
- 2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
- 3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO:** ze względu na charakter i rozmiary zabudowy usługowo-produkcyjnej należy ograniczyć jej negatywny wpływ na krajobraz naturalny przez zastosowanie kolorystyki o kolorach stonowanych, nie wybijających się agresywnie z otaczającego krajobrazu oraz wprowadzić zieleni izolacyjną ZP. Tereny zieleni /zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 20% powierzchni działki P/U, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883).
- 4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

- 5) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.
- 6) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU P/U :**
- a) **ilość działek:** jedna.
 - b) **powierzchnia:** ok.3,4440 ha
 - c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa produkcyjna z częścią socjalną. nie więcej niż dwie kondygnacje, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 10° - 25°. Istniejąca zabudowa do zachowania.
 - d) **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 50% terenu działki. Intensywność zabudowy do 0,6
 - e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** nieprzekraczająca 14,5,m od poziomu terenu do kalenicy.
 - f) **linie zabudowy:** jak na rys. planu, 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej KDW, 100m od rzeki Czarna Woda
 - g) **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej KDW, miejsca postojowe – min. 20 miejsc parkingowych
- 7) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE:** teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 100m od rzeki Czarna Woda.
- 8) **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie ustala się.
- 9) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** Zasięg uciążliwości na środowisko naturalne i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice własnej działki.
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - Realizacja zagospodarowania obszaru planu może zmieniać rzeźbę terenu wyłącznie w zakresie koniecznym do dostosowania warunków zagospodarowania potrzebnych dla nawiązania terenu do istniejącego zagospodarowania jako całościowego zadania. W przypadku lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, w razie konieczności sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budowli lub warunków technicznych umocnienia skarpy.
- 10) **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) **ścieki:** odprowadzenie ścieków technologicznych / produkcja czysta / i socjalnych – do kanalizacji wiejskiej. Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonych dla oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Sierakowicach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

- c) **odprowadzenie wód opadowych:** lokalną kanalizację deszczową, do istniejących odbiorników. Z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. Szczegółowe rozwiązanie na etapie projektu budowlanego. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo
- d) **energetyka:** Przy granicy planu wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega trasa linii napowietrznej SN 15 kV. Obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 7m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z właścicielem linii,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utyliczacja odpadów stałych:** Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:**
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- h) **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną KDW Zamienia się lokalizację drogi gminnej (Nr działki 233) jak na rys. planu. KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej KDW. Parkowanie - na terenie P/U min 20 miejsc parkingowych.
- 11) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW :** do czasu realizacji zabudowy jak w stanie istniejącym.

2. **KARTA TERENU NR 2 DZIAŁKA:** 232/15 pow.0,3030ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6 .
- 3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO :** Tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)
- 4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:**
- a) **ilość działek** jedna
- b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu lub nie mniej niż 1000 m², dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
- c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. W wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego,

d) **powierzchnia zabudowy:** do 250m²,

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:**

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garaży nie więcej niż 6,0 m,

f) **linia zabudowy nieprzekraczalna:** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20m,

g) **miejsca parkingowe** : - min. 2 miejsca parkingowe/mieszkanie.

7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.). Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 100 m od rzeki Czarna Woda.

8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej,

c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

d) **energetyka:** : Przy granicy planu wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega trasa linii napowietrznej SN 15 kV. Obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 7m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z właścicielem linii. W razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora sieci.

e) **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,

f) **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,

g) **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą wewnętrzną nr 232/12 terenu P/U
- parkowanie na terenie własnej działki,

h) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:** ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczonej Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

11) **S posób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** jak w stanie istniejącym.

3. **KARTA TERENU NR 3** DZIAŁKI: 234/8(część), 234/11(część) POWIERZCHNIA - ok. 0,2700 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU: ZP – zielen parkowa, ZL – istniejący las,

1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** teren bez zabudowy, zielen parkowa, las.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – nie ustala się.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:

- do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. nr 196, poz.1883).

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) teren bez zabudowy,

b) rodzaj zagospodarowania:

- ZP zieleni parkowa. Wprowadzana zieleni zgodna siedliskowo z otoczeniem. Dopuszcza się małą architekturę i ścieżki piesze,

- ZL istniejący las do zachowania,

c) komunikacja: do terenu ZP dostęp drogą pieszo-jezdną K Dx o szer. 4,0m.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r.(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej/woda:

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu,

b) ścieki: nie dotyczy,

c) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,

d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci,

e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,

g) systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:

- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

h) komunikacja:

- wjazd z drogi gminnej, drogą pieszo-jezdną K Dx o szer. 4,0m.

4. **KARTA TERENU NR 4 POWIERZCHNIA:** ok. 0,1660ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:**
KDW – droga gminna, KDx – droga pieszo-jezdna, Kx – dojazd techniczny, KD1- teren na poszerzenie dla drogi gminnej, KP - parking

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** komunikacja
 - 2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** jak w pkt.6.
 - 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:** nie dotyczy.
 - 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
 - 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury
 - 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - droga gminna KDW, szer. w liniach rozgraniczających ok. 8,0m,
 - KD1 teren na poszerzenie drogi gminnej KDW /o szerokości jak na rysunku planu./,
 - KDx – droga pieszo- jezdna szer. 4,0 m,
 - Kx – dojazd techniczny o szer. 3,0 m do przepompowni ścieków ,
 - Parkingi: Parking KP- obszar ok. 2000m², , dodatkowo min. 20 miejsc na terenie P/U.
 - 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania 3, obszaru planu.
 - 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
 - 9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.
 - 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
 - a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) **ścieki:** nie dotyczy,
 - c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych; z terenów utwardzonych parkingu KP po podczyszczeniu w separatorach,
 - d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci,
 - e) **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy,
 - f) **użyłizacja odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
 - g) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne** - nie dotyczy,
 - h) **komunikacja:** do terenu KP z drogi gminnej KDW.
 - 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** jak w stanie istniejącym.
- § 3. 1. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu.
2. Nie zmienia się rysunku planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

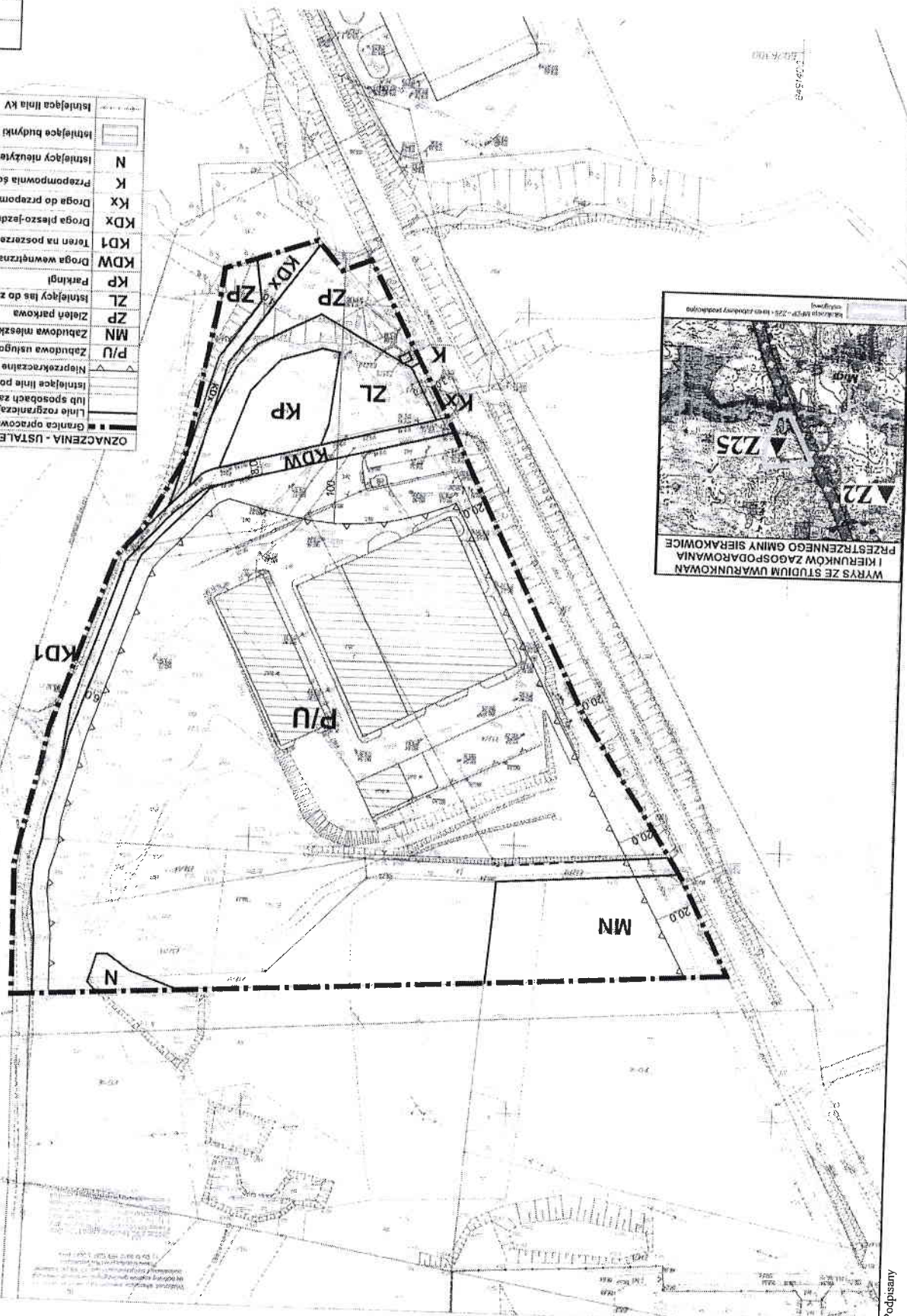
§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Długo Projektowa - Przerzyna
Ciepła ul. Ciepła Lwowska 30
tel. 59 32 42 422 lub 59 39 99 245
Pojazdy mechaniczne
oznaczeń POU nr G-03/12002

—	Granica opracowania	
—	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania	
—	Istniejące linie podziału geodezyjnego	
—	Niezakreślone linie zabudowy	
—	P/U	Zabudowa usługowo-produkcyjna
—	MN	Zabudowa mieszkaniowa
—	ZP	Zieleń parkowa
—	ZL	Istniejący las do zachowania
—	KP	Parkingi
—	KDW	Droga wewnętrzna
—	KD1	Teren na poszerzenie drogi KDW
—	KDX	Droga pieszo-jazdna
—	KX	Droga do przepompowni ścieków
—	K	Przepompownia ścieków
—	N	Istniejący nieużytek do zachowania i ochrony
—		Istniejące budynki do zachowania
—		Istniejąca linia KV



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu wsi PALUBICE
GMINA SIERAKOWICE
 Rysunek planu nr 1
 skala 1:1.000

ZAAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/230/16
 RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21.06.2016r.

MAPA SYTUACYJNO-WRSKOSIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/230/16

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY**

Uchwalenie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek wskazanych w uchwale, położonych w obrębie ewid. Pałubice, nie wymaga zaangażowania środków finansowych gminy.

Sieć wodociągowa oraz energia elektryczna istniejąca. Brak konieczności budowy dróg wewnętrznych bądź dojazdowych.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/230/16
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało miejsce w dniach od 15.02.2016r. do 08.03.2016r. Termin składania uwag minął dnia 23.03.2016r.

Do wyłożonego projektu planu uwag nie wniesiono.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski