

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany UCHWAŁY NR XLIII/518/14 RADY GMINY SIERAKOWICE  
z dnia 7 listopada 2014 roku.**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r, poz.199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446)

**RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE**

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, dla terenów oznaczonych symbolami 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Wnioskowane zmiany planu polegać mają na zmianie określonych w powyższym planie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 w skali 1 : 1 000 oraz ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 w skali 1 : 1 000.

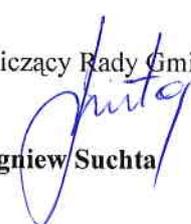
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

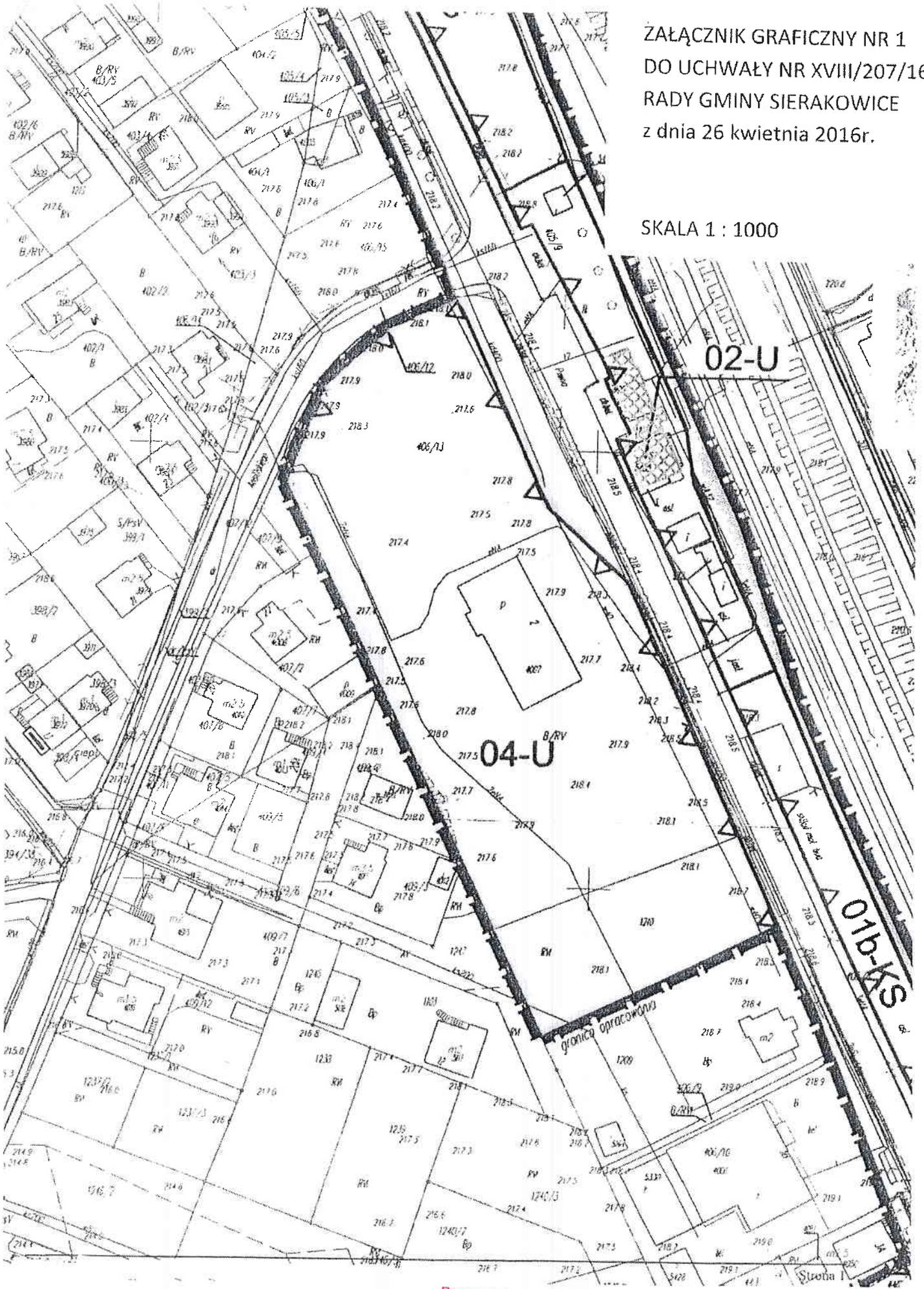
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbigniew Suchta

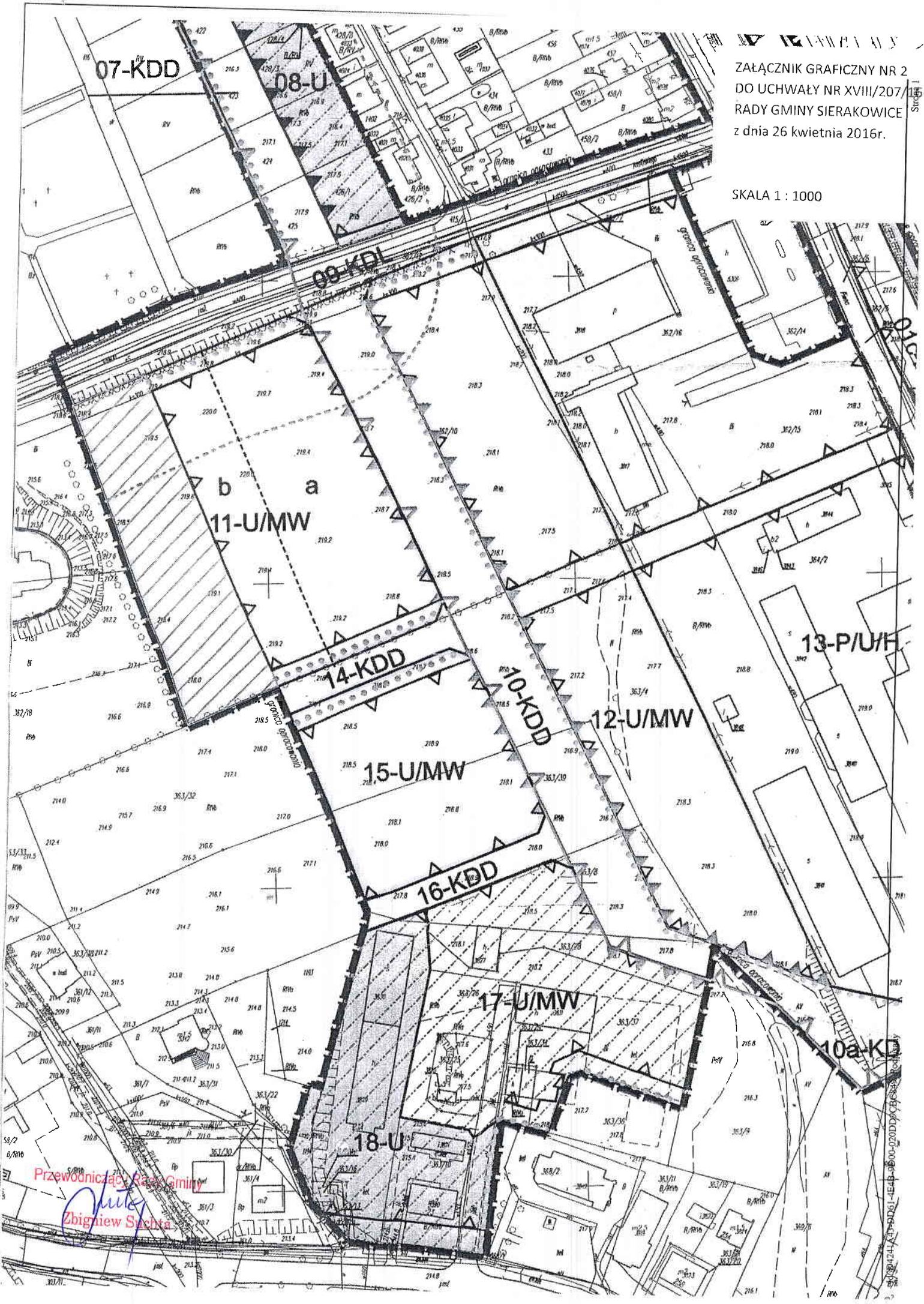
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVIII/207/16  
RADY GMINY SIERAKOWICE  
z dnia 26 kwietnia 2016r.

SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVIII/207/  
RADY GMINY SIERAKOWICE  
z dnia 26 kwietnia 2016r.

SKALA 1 : 1000



Przewodniczący Rady Gminy  
*Zbigniew Sucho*  
 Zbigniew Sucho

07-KDD, 08-U, 09-KDI, 10-KDD, 11-U/MW, 12-U/MW, 13-P/U/H, 14-KDD, 15-U/MW, 16-KDD, 17-U/MW, 18-U, 10a-KD

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XVIII/207/16 Rady Gminy Sierakowice**  
**z dnia 26 kwietnia 2016r.**

*w sprawie przystąpienia do zmiany UCHWAŁY NR XLIII/518/14 RADY GMINY SIERAKOWICE  
z dnia 7 listopada 2014 roku*

Wnioskowane do zmiany planu tereny oznaczone w obowiązującym planie jako 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW objęte niniejszą uchwałą, znajdują się:

1) TEREN 04-U – teren zabudowy usługowej, położony przy ul. Piwnej w Sierakowicach, na skrzyżowaniu ulicy Ks. Bernarda Łosińskiego oraz ulicy Piwnej.

2) TERENY 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, znajdujące się pomiędzy terenami Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Sierakowicach, a zabytkowym kościołem zlokalizowanym przy parafii św. Marcina w Sierakowicach.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/353/02 z dnia 01.10.2002r. wraz ze zmianami, którego zapisy akcentują na wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy, poprzez umocnienie funkcji Sierakowic jako silnego ośrodka gospodarczego powiatu, dalsze aktywne kształtowanie mechanizmów rozwoju gospodarczego, jak również dalsze podnoszenie poziomu świadczonych w gminie usług.

Biorąc pod rozwagę powyższe oraz wnioski właścicieli nieruchomości, należy uznać że zmiana uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 07.11.2014r., wprowadzającej zmiany w uchwale nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW jest zasadna, z uwagi na obecne zapisy planu w części dotyczącej zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - znacznie podnoszące koszty realizacji inwestycji, jak również ze względu na plany inwestycyjne na ww. obszarach.

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany mpzp i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zbigniew Suchta