

z dnia 10 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi  
Sierakowice, w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515), uchwały nr XXXVII / 428 / 14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 04.03.2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, po stwierdzeniu że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. ze zmianami **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII / 152 / 11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13. 12. 2011r. rejonu wsi Sierakowice.

2. Zmiana planu dotyczy terenu w granicach określonych na załączniku nr 3 do uchwały nr XXXVII / 428 / 14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 04.03.2014r., jako części dz. nr 70/6 położonej w obrębie Sierakowice, w zmienianym planie teren oznaczony symbolem B.02.R, wydzielenie wewnętrzne 02.1.1. Z działki nr 70/6 wydziela się dwa tereny o łącznej pow. ok.0,5000 ha. Zmianie ulega powierzchnia terenu o symbolu B.02.R (**§ 34 rozdział 4**), z pow. 39,3449 ha, po zmianie 38,844 ha.

3. Wydzielone tereny otrzymują symbole: B.17.MN. i B. 18.MR . Dla pozostałej części działki nr 70/6 położonej w obrębie Sierakowice zachowuje się symbol B.02.R oraz wydzielenie wewnętrzne 02/1.1. Pozostałe ustalenia zmienianego planu pozostawia się bez zmian.

4. W uchwale nr XIII / 152 / 11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice **dodaje się w Rozdziale 4 uchwały** – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce „B” **§ 47b** zatytułowany: „**KARTA TERENU B.17.MN**” i ” **§ 47c** zatytułowany: „**KARTA TERENU B.18.MR**”, o następującej treści:

**§ 2. § 47b. KARTA TERENU B.17.MN :** powierzchnia terenu ok. 0,1800 ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:**

**B. 17.MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; **KD** – obszar na poszerzenie drogi nr 70/3 ;

1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna

2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** Teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Architektura zabudowy z zachowaniem cech zabudowy regionalnej.

3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO:**

- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, , zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 50% powierzchni działki objętej zmianą planu. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

- planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,

- prace ziemne poprzedzić zebraniem wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania i ograniczyć makroniwelację do robót związanych z posadowieniem budynków i zagospodarowaniem działki,

- zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk objętych ochroną gatunków występujących dziko roślin, zwierząt i grzybów.

4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** Teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Do najbardziej charakterystycznych cech budownictwa Kaszub Środkowych należy proporcja bryły budynku, której rzut powinien zachować proporcje jak 1/1,5 do 1/1,7 .

5) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH :** nie dotyczy.

6) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** a/ **powierzchnia działki:** ok. 1800m<sup>2</sup>, b/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o nachyleniu od 30° do 45° . Pokrycie dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Wysokość garażu do 6,0 m. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. c/ **powierzchnia zabudowy:** do 250 m<sup>2</sup> intensywność zabudowy od 0,2 do 0,3, d/ **dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej :** do 9,0m, e/ **nieprzekraczalna linia zabudowy:** min. 6,0 m od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi KDW.

7) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE :** Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8) **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dopuszcza się podziału.

9) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU :** nie dopuszcza się podziału.

10) **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:** ■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, ■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, ■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, ■ **energetyka:** : z istniejącej sieci na warunkach podanych przez gestora sieci, ■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne, ■ **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy, ■ **komunikacja:** - wjazd istniejącą drogą wewnętrzną, nr. ewid. 70/3 Z terenu działki B.17.MN wydziela się teren o symbolu KD, o szer. 3m, na poszerzenie istniejącej drogi nr ewid 70/3. Parkowanie na terenie własnej działki, min 2 miejsca postojowe.

11) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** jak w stanie istniejącym.

#### **§ 47. C. KARTA TERENU B.18.MR:**

- obszar na potrzeby działki nr 70/1 , symbol w zmienianym planie B.16.MN, ten sam właściciel powierzchnia ok. 0,3200 ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:**

**B. 18.MR** – obszar zabudowy gospodarczej, dla właściciela sąsiedniej działki nr 70/1, symbol B.16.MN.

1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** zabudowa gospodarcza dla właściciela sąsiedniej działki nr 70/1, symbol B.16.MN

2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** architektura zabudowy z zachowaniem cech zabudowy regionalnej.

3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO:**

- tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, , zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 50%, powierzchni działki objętej zmianą planu.; do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,
- prace ziemne poprzedzić zebraniem wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania i ograniczyć makroniwelację do robót związanych z posadowieniem budynków i zagospodarowaniem działki,
- zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk objętych ochroną gatunków występujących dziko roślin, zwierząt i grzybów.

4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** Teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Do najbardziej charakterystycznych cech budownictwa Kaszub Środkowych należy proporcja bryły budynku, której rzut powinien zachować proporcje jak 1/1,5 do 1/1,7 .

5) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH :** nie dotyczy.

6) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** a/ **powierzchnia działki:** ok. 3200m<sup>2</sup>, b/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa gospodarcza dla właściciela sąsiedniej działki nr 70/1, parterowa z poddaszem użytkowym. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkaniowe. Dach dwuspadowy o nachyleniu od 30° do 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, stonowanych. c/ **powierzchnia zabudowy:** do ok. 600 m<sup>2</sup>, intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4, e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy :** do 12m, f/ **nieprzekraczalna linia zabudowy:** nie ustala się.

7) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE :** Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462). Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8) **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dopuszcza się podziału.

9) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU :** ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich - na obszarach o spadkach powyżej 20%, w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

10) **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:** ■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, ■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, ■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki. Z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach. ■ **energetyka:** : z istniejącej sieci na warunkach podanych przez gestora sieci, ■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne, ■ **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy, ■ **komunikacja:** - wjazd z zabudowanej działki nr 70/1, ten sam właściciel działki istniejącej i projektowanej. Parkowanie na terenie działki w zależności od potrzeb.

11) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** jak w stanie istniejącym.

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu MN - 10%, dla terenu MR- 10 % .

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice (załącznik graficzny nr 1 ),
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy ( załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( załącznik nr 3 ).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



**Zbigniew Suchta**

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

SKALA 1:1000

ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH  
"NADIR" sp. z o.o

Sierakowice ul. Rynek 2

Województwo: pomorskie  
Powiat: kartuski

Gmina: Sierakowice

Obreń: SIERAKOWICE dz.nr 70/6

Nr ks rob: 461/KK/2014

AERG: G.6641-6035/2013

Sekcja: 6.220.20.01.3

Układ 2000

Kronsztadt 86

UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości

Niezwolniony Wykonawca:  
mgr inż. Kazimierz Korda  
mgr inż. Agnieszka Bronk

w zakresie opracowania mapy występującej  
urządzenia uzgodnione w ZUID. e  
Kartuzy dnia 18.07.2014

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych  
niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które  
zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa przedstawi  
działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gmi-  
na dzień 18.07.2014 (bez ich prawnego ustalen  
Sierakowice 18.07.2014

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentów wsi Sierakowice część działki 70/6 GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu

skala 1:1000

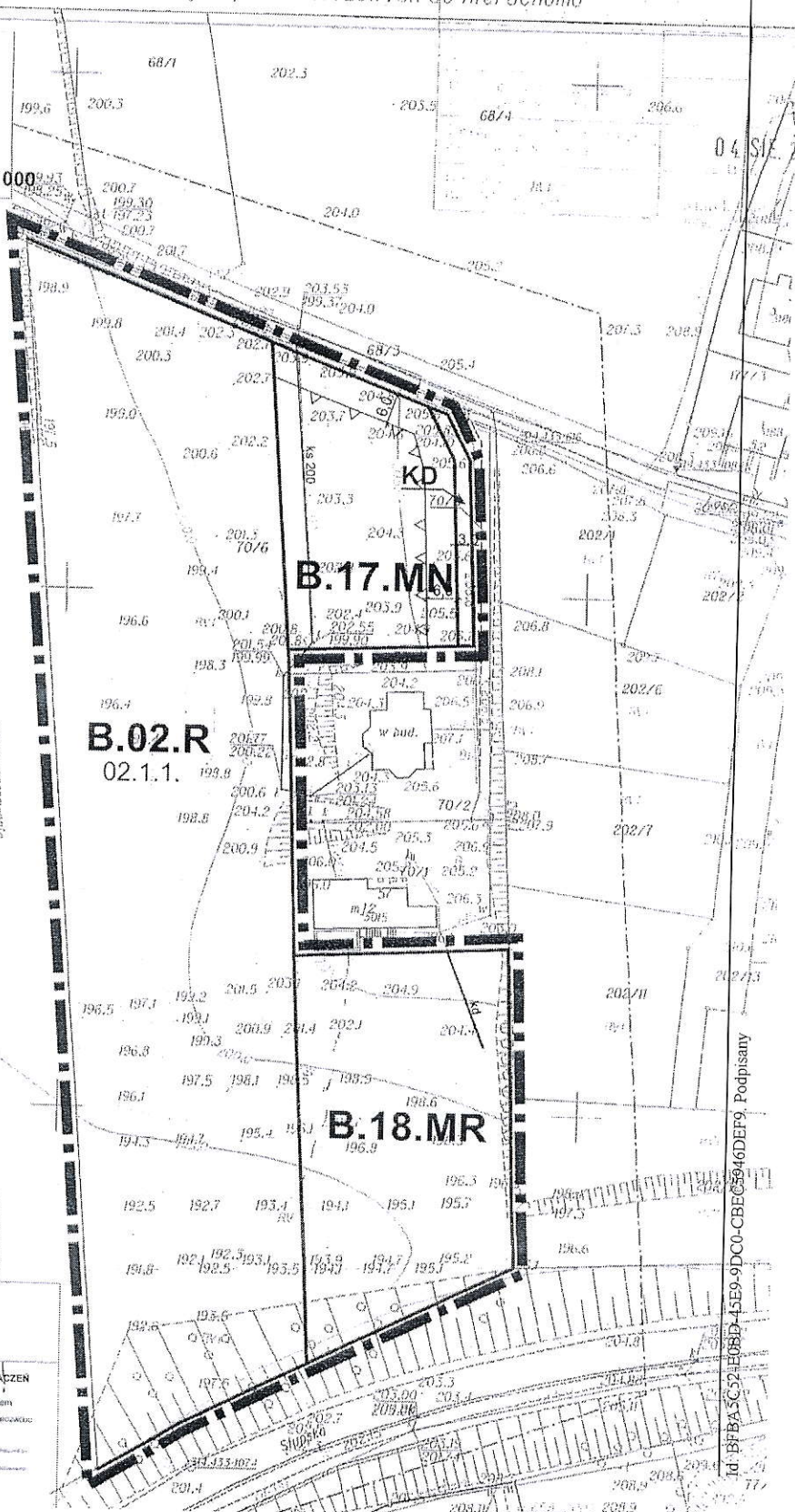
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/166/16  
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 10.02.2016r.

### OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
|                | Granica opracowania planu                        |
|                | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
|                | Nieprzekraczalne linie zabudowy                  |
| <b>B.02.R</b>  | Teren upraw rolnych                              |
| <b>B.17.MN</b> | Teren zabudowy mieszkaniowej                     |
| <b>B.18.MR</b> | Teren zabudowy zagrodowej                        |
| <b>KD</b>      | Teren na poszerzenie drogi                       |

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| ks 200 | infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna |
| kd     | infrastruktura techniczna - kanalizacja deszczowa |



Przewodniczący Rady Gminy  
*[Signature]*  
Zbigniew Suchta

### STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE



WYBRANE ELEMENTY OZNACZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ

obszar objęty opracowaniem

4 PRZEDNACZENIA TERENÓW, AKRONY BUDOWEL PRZEDNACZENIOWYCH

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | obszar objęty opracowaniem |
|  | obszar objęty opracowaniem |
|  | obszar objęty opracowaniem |
|  | obszar objęty opracowaniem |

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH  
"NADIR" sp. z o.o.

Sierakowice ul. Rynek 2

Województwo: pomorskie  
Powiat: kartuski

Gmina: Sierakowice

Obręb: SIERAKOWICE dz.nr 70/6  
Nr ks.rob:461/KK/2014

KERG:6.66-41-6035/2013

Sekcja:6.20.20.01.3

Układ 2000

Kronsztadt 86

UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości

W zakresie opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD. e Kartuzi dnia 18.07.2014

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów Sierakowice 18.07.2014 (bez ich prawnego ustalenia)

Niezwolnione roboty: Wykonali Geodeta:

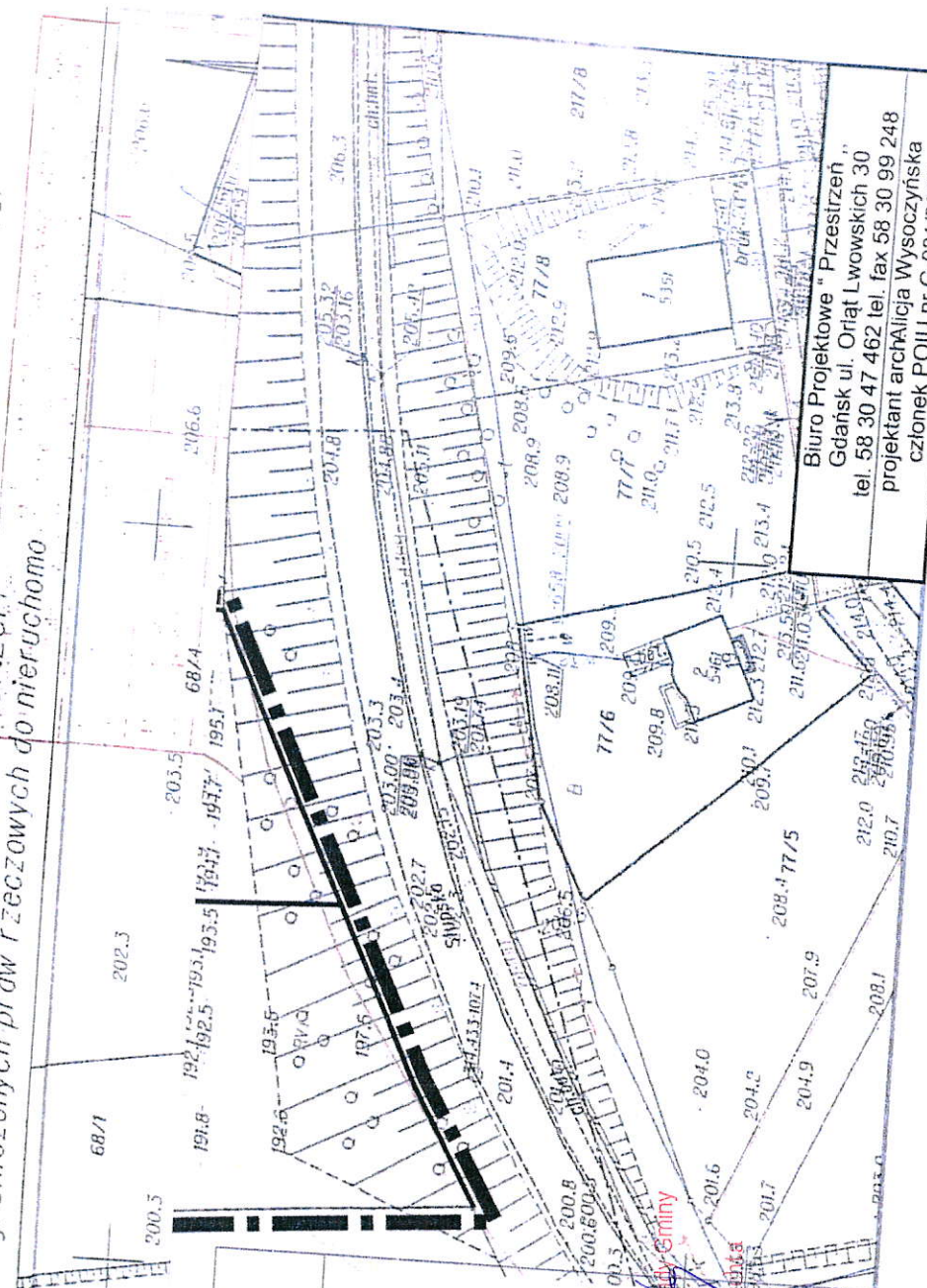
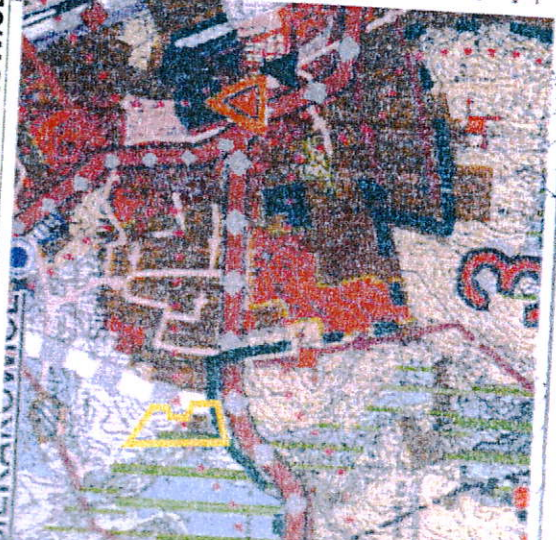
*Alicja Wysoczyńska*  
mgr Kazimierz Korda  
upr.nr 23-43  
inż Agnieszka Bronk

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentów wsi Sierakowice

### STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

WYBRANE ELEMENTY OZNACZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

- 1. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 2. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 3. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 4. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 5. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 6. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 7. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 8. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 9. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 10. OZNAČENIE TERENÓW WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH



Biurowo Projektowe "Przestrzeń"  
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30  
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248  
projektant arch. Alicja Wysoczyńska  
członek POIU nr G-0311/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/166/16

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 10 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY**

W wyniku analizy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu dla terenu działki nr 70/6 położonej w Sierakowicach, można stwierdzić, że zmiana planu nie spowoduje większego wzrostu wartości inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, energia elektryczna istniejąca. Brak konieczności budowy dróg wewnętrznych bądź dojazdowych.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Suchta**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/166/16  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 10 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach 16.11.2015r. do 07.12.2015r. Termin składania uwag upłynął dnia 21.12.2015r.

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Suchta**



### Uzasadnienie

Niniejsza zmiana planu została opracowana w oparciu o wniosek p. Mariusza Ros, zam. Sierakowice i obejmuje teren działki nr 70/6 położonej w Sierakowicach. Działka położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Świniewo, pomiędzy terenem drogi wojewódzkiej relacji Sierakowice – Słupsk - od strony południowej, a od strony północnej - przy drodze gminnej. Dotychczasowe przeznaczenie działki to teren rolniczy, bez możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej.

W niniejszym planie wnioskowany teren przeznaczona się w części pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz w części na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do terenu przedmiotowej działki. Pozostały teren pozostawia się bez zmian. Powierzchnia terenu określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 0,5 ha.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta