

**UCHWAŁA NR XIV/155/15  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 9 grudnia 2015 r.

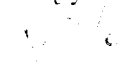
**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
położonej w Sierakowicach z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat będącej własnością Gminy Sierakowice, położonej w Sierakowicach na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 672/3, 672/10, 672/11 oraz część działki nr 670/13 o łącznej pow. 4 ha, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GDIR/00075163/9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- § 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Suchta**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

W dniu 17.11.2015 r. Swiss Technology Trust Sp. z o.o. złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały, która przeznaczona jest pod budowę farmy fotowoltaicznej. Inwestycja niezbędna jest w celu pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii. Dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja