

UMOWA
na wykonanie usługi geodezyjnej na potrzeby Gminy Sierakowice

W Sierakowicach dnia 2016 roku pomiędzy:

Gminą Sierakowice

ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierakowice -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibę w

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi geodezyjne:

L.p.	Zakres usługi	Jednostka miary	Przewidywana ilość
1	Podział nieruchomości na dwie działki ze stabilizacją granicznikami betonowymi łącznie z wznowieniem granic	Usługa	12
	Wydzielenia każdej następnej działki powstałej w wyniku podziału ze stabilizacją granicznikami betonowymi	Działka	5
	Podział działki ze stabilizacją granicznikami betonowymi za każdą następną wydzieloną działkę przyległą do pierwszej dzielonej działki albo przyległą do nowo wydzielonych działek zleconych w tym samym zleceniu - podział pod inwestycje liniowe	Działka	150
2	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją	Usługa	2

	granicznikami betonowymi do 2 punktów granicznych		
	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznikami betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Działka	70
3	Rozgraniczenie nieruchomości ze stabilizacją granicznikami betonowymi – do 2 punktów granicznych	Usługa	4
	Rozgraniczenia nieruchomości ze stabilizacją granicznikami betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Punkt	24
4	Aktualizacja operatu ewidencji gruntów (zmiana użytków gruntowych)	Usługa	4
5	Mapa do celów projektowych – inwestycji dróg, sieci uzbrojenia terenu z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	2
	- następny hektar	1 ha	2
6	Mapa do celów projektowych pozostałych inwestycji nie ujętych w pkt 9 z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	2
	- następny hektar	1 ha	2
7	Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja)	1 obiekt	2
8	Sporządzanie map do celów projektowych – obiekty liniowe o szerokości 50 m/1 hektometr		
	- do 1 hektometra	Usługa	2
	- od 1 do 6 hektometrów	1 hektometr	2
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	2

2. Ilość jednostek miary wskazanych w ust. 1 powyżej przyjęto orientacyjnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych usług w zależności od potrzeb, w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

3.1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.);

3.2. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663);

3.3. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.);

3.4. Obowiązującymi instrukcjami technicznymi GUGiK i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu niniejszej umowy do dnia 31.12.2016 r. z zastrzeżeniem ust. 2. niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne usługi geodezyjne wskazane w §1 ust. 1 w następujących terminach:

2.1. Podział nieruchomości z wydzieleniem działek:

2.1.1. wstępny projekt podziału – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego,

2.1.2. projekt podziału – w terminie 21 dni liczonych od daty otrzymania postanowienia zatwierdzającego wstępny projekt podziału,

2.1.3. wznowienie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych oraz potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK – w terminie 28 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt podziału;

2.2. Wznowienie granic – w terminie 28 dni liczonych od daty otrzymania zlecenia;

2.3. Rozgraniczenie nieruchomości:

2.3.1. przygotowanie wniosku o wszczęcie postępowania - w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia,

2.3.2. przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji rozgraniczeniowej – w terminie 21 dni liczonych od dnia odebrania postanowienia wraz z upoważnieniem geodety do czynności rozgraniczeniowych,

2.3.3. dołączenie decyzji o rozgraniczeniu do operatu oraz potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK – w terminie 28 dni liczonych od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej rozgraniczenie

2.4. Aktualizacja operatu ewidencji gruntów – w terminie 21 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.

2.5. Mapa do celów projektowych – inwestycji dróg, sieci uzbrojenia terenu z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – w terminie 45 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.

2.6. Mapa do celów projektowych pozostałych inwestycji nie ujętych w pkt 2.5 powyżej, z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – w terminie 45 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.

- 2.7. Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja) – w terminie 21 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.
- 2.8. Sporządzanie map do celów projektowych – obiektu liniowego do 2 km- w terminie 40 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia
3. Do terminów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w ust. 2 powyżej nie wlicza się udokumentowanych okresów wydawania postanowień i/lub decyzji niezbędnych do jego realizacji.
4. W przypadku zlecenia inwestycji liniowych, terminy wykonania i etapowanie prac będzie ustalane indywidualnie oraz będzie określone w zleceniu.
5. W przypadku zlecenia wykonania wznowienia znaków granicznych, gdy nastąpi zmiana trybu przeprowadzenia postępowania na rozgraniczenie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zleceniodawcę w ciągu 3 dni od daty otrzymania zlecenia i dokładnie wskazać na załączniku graficznym odcinki do rozgraniczenia. Zleceniodawca po otrzymaniu informacji na piśmie podejmie decyzję co do wszczęcia procedury rozgraniczeniowej. Czas zrealizowania pracy będzie liczony od dnia otrzymania zlecenia na rozgraniczenie.
6. Termin wykonania może ulec zmianie tylko w przypadkach wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie przekazania zlecenia.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że następujące materiały/dokumenty będą stanowić potwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych usług wskazanych w §2 ust. 2 umowy:
1. Podziały nieruchomości:
 - 1.1. kopia protokołu badania KW,
 - 1.2. kopia wstępnego projektu podziału nieruchomości,
 - 1.3. kopia decyzji zatwierdzającej podział,
 - 1.4. kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości,
 - 1.5. kopia protokołu stabilizacji punktów granicznych,
 - 1.6. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK,
 2. Wznowienie znaków granicznych:
 - 2.1. kopia protokołu stabilizacji punktów granicznych,
 - 2.2. kopia szkicu polowego i mapy ewidencyjnej przedstawiającej położenie punktów,
 - 2.3. kopia protokołu ze wznowienia punktów granicznych,
 - 2.4. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK,
 3. Rozgraniczenie nieruchomości:

- 3.1. kopia protokołu granicznego,
 - 3.2. kopia aktu ugody w przypadku, gdy wystąpił,
 - 3.3. kopia decyzji o zakończeniu postępowania rozgraniczeniowego,
 - 4. Aktualizacja operatu ewidencji gruntów,
 - 4.1. kopia mapy z weryfikacji użytków wraz z wykazem zmian gruntowych,
 - 4.2. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK.
 - 5. Mapa do celów projektowych – inwestycji dróg, sieci uzbrojenia terenu z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP:
 - 5.1. 2 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGIK,
 - 5.2. 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 5.3. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK.
 - 6. Mapa do celów projektowych pozostałych inwestycji nie ujętych w §2 ust. 2 pkt 2.6.umowy z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP:
 - 6.1.2 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGIK,
 - 6.2.1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 6.3. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK.
 - 7. Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja):
 - 7. 1. 4 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGIK,
 - 7.2. 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 7.3. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK.
 - 8. Sporządzanie map do celów projektowych – obiekty liniowe:
 - 8.1. 2 egzemplarze papierowej mapy potwierdzonej przez PODGIK,
 - 8.2. 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - 8.3. kopia potwierdzenia przyjęcia kompletnej dokumentacji do właściwego miejscowo PODGiK.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do składania ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących wskazanych w ust. 1 powyżej materiałów/dokumentów.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nie wyższej niż:

netto zł

podatek VAT (23%) zł

Razem (brutto):..... zł

słownie złotych:złotych i/100

2. Faktyczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie zależała od ilości usług faktycznie zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego, lecz nie przekroczy wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

3. Zakres i ilość wykonywania poszczególnych usług określonych w §1 ust. 1 umowy będzie zależał od bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia.

4. Ograniczenie lub zmiana ilości poszczególnych usług wskazanych w §1 ust.1 umowy nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

5. Strony ustalają następujące ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ceny jednostkowe brutto usług objętych przedmiotem niniejszej umowy:

L.p.	Zakres usługi	Jednostka miary	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto
1	Podział nieruchomości na dwie działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi łącznie z wznowieniem granic	Usługa	
	Wydzielenia każdej następnej działki powstałej w wyniku podziału ze stabilizacją granicznymi betonowymi	Działka	
	Podział działki ze stabilizacją granicznymi betonowymi za każdą następną wydzieloną działkę przyległą do pierwszej dzielonej działki albo przyległą do nowo wydzielonych działek zleconych w tym samym zleceniu - podział pod inwestycje liniowe	Działka	
2	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi do 2 punktów granicznych	Usługa	
	Wznowienia granic nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Działka	
3	Rozgraniczenie nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi – do 2 punktów granicznych	Usługa	
	Rozgraniczenia nieruchomości ze stabilizacją granicznymi betonowymi - każdy następny punkt graniczny	Punkt	
4	Aktualizacja operatu ewidencji gruntów (zmiana użytków gruntowych)	Usługa	
5	Mapa do celów projektowych – inwestycji dróg, sieci uzbrojenia terenu z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	

	- następny hektar	1 ha	
6	Mapa do celów projektowych pozostałych inwestycji nie ujętych w pkt 9 z wymaganym zakresem aktualizacji i uzgodnieniem w ZUDP – skala 1:500 albo skala 1:1000		
	- do 1 ha	Usługa	
	- następny hektar	1 ha	
7	Pomiar powykonawczy obiektu (Inwentaryzacja)	1 obiekt	
8	Sporządzanie map do celów projektowych – obiekty liniowe o szerokości 50 m/1 hektometr		
	- do 1 hektometra	Usługa	
	- od 1 do 6 hektometrów	1 hektometr	
	- powyżej 6 hektometrów	1 hektometr	

.....

6. Ryczałtowe ceny jednostkowe brutto wskazane w ust. 5 powyżej zawierają podatek VAT w należnej wysokości oraz wszelkie koszty należytego wykonania poszczególnych usług, w tym w szczególności wszelkie koszty towarzyszące, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie usług, n.p. koszty dojazdu na teren objęty usługą, koszty zakupu sprzętu i oprogramowania niezbędnego do wykonania zamówienia, koszty wydruku map, koszty udostępnienia materiałów z PODGiK, koszty wszelkich opłat, koszty przekazania dokumentacji.

7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne partiami, każdorazowo po należytych zrealizowaniu przez Wykonawcę poszczególnych usług wskazanych §1 ust.1, na podstawie podpisanego przez Stron protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń oraz po przekazywaniu przez Wykonawcę stosownych materiałów/dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług wskazanej w treści protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń oraz stosowne materiały/dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi.

10. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

11. Za zwłokę w zapłacie faktury będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2.1. za każdy dzień opóźnienia w należyтым wykonaniu poszczególnych usług wskazanych w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 5 niniejszej umowy ustalonego za daną usługę,
 - 2.2. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 5 niniejszej umowy przysługujące za daną usługę, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcia wad lub usterek.
 - 2.3. W wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2.4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 4. Zamawiający, ma prawo potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych usług objętych przedmiotem niniejszej umowy przekroczy 15 dni;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób należyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni liczonych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i przepisy związane z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1)** Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2)** Formularz Oferty Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....