

**ZARZĄDZENIE NR 116/2015
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością
Gminy Sierakowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 2 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9 w wysokości:

- za pow. użytkową 5,74 m² – 19,04 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
- za pow. użytkową 7,00 m² – 9,49 zł miesięcznie, zabudowany balkon dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
- za pow. użytkową 17,75 m² – 34,44 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Ryszarda Krause prowadzący działalność gospodarczą „Królewiczanka” Piekarnia – Cukiernia,
- za pow. użytkową 36,13 m² – 23,50 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Tadeusza Cygert prowadzący działalność gospodarczą Zakład Handlowo- Produkcyjny CODET,
- za pow. użytkową 39,2 m² – 35,87 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,

b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29238 w wysokości:

- za pow. użytkową 37 m² – 11,49 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Annę Krefft prowadzącą działalność gospodarczą Zakład Fryzjerski,
- za pow. użytkową 51 m² – 22,34 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Elżbietę Grzenkowicz prowadzącą działalność gospodarczą Sklep Drogerijno Przemysłowy.

§ 2

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028691/5 w wysokości:

- za pow. użytkową 18 m² – 24,20 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez Bank Spółdzielczy w Sierakowicach.

§ 3

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.

2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

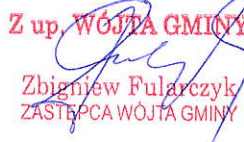
§ 4

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 40/2015 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY