

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżaw lokali użytkowych usytuowanych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw lokali użytkowych na okres do 3 lat będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9:

- 1) o powierzchni użytkowej 17,75 m<sup>2</sup>,
- 2) o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup>,

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżaw zostaną uregulowane w umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Suchta**

## Uzasadnienie

Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami do 3 lat. Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są na prowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umów dzierżaw. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja