

UMOWA

UMOWA NR:

zawarta w dniu w Sierakowicach pomiędzy:

Gminą Sierakowice, reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

..... z

siedzibą w wpisana do Krajowego

Rejestru Sądowego pod nr KRS....., prowadzonego przez Sąd

RejonowyNIP REGON

.....reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Zważywszy, że :

1. Przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmian.) na Opracowanie Studium Wykonalności oraz dokumentacji przedprojektowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku od stacji kolejowej Kartuzy do stacji Lębork” (dalej „Przedsięwzięcie”).
2. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, wybrana została oferta Wykonawcy z dnia ... r.;

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Studium Wykonalności oraz dokumentacji przedprojektowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku od stacji kolejowej Kartuzy do stacji Lębork” (dalej „Przedsięwzięcie”).
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa powyżej, będą w dalszej części niniejszej Umowy zwane „Przedmiotem Umowy”.
4. Każde opracowanie Wykonawcy winno uzyskać akceptację pisemną Zamawiającego.
5. Przedmiot Umowy, w szczególności wskazane powyżej dokumenty, powinien być opracowany zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy prawa polskiego i europejskiego, o ile znajdują zastosowanie.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane dokumenty lub materiały źródłowe związane z Przedmiotem Umowy w terminie do 7 dni od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy z załączonym zestawieniem dokumentów.
2. Przekazanie dokumentów, o którym mowa w poprzednim ustępie, nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone będzie każdorazowo pokwitowaniem odbioru przez Strony Umowy w formie pisemnej.
3. Jeśli Zamawiający nie będzie posiadał dokumentów, o które wnioskuje Wykonawca – Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i własnym kosztem.

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania Przedmiotu Umowy według swojej najlepszej wiedzy fachowej,
 - b. przekazania oraz zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c. wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami SIWZ (stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - d. ścisłego współdziałania z Zamawiającym w procesie realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji, w tym, w ramach niniejszej Umowy, do zmiany wykonanej dokumentacji, jeśli zmiany będą niezbędne lub pomocne dla szybkiego uzyskania decyzji i pozwoleń,
 - e. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
 - f. dokonania wywiadu branżowego u administratorów infrastruktury technicznej odnośnie stanu istniejącego oraz planowanego rozwoju infrastruktury technicznej. Uzyskane informacje należy uzgodnić z właściwymi instytucjami w zakresie określonym w SIWZ,
 - g. udzielania wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań,
 - h. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - i. pozyskania we własnym zakresie materiałów archiwalnych, potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - j. uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do

uzyskania których, w ramach niniejszej Umowy, zobowiązany jest Wykonawca, i. innych czynności określonych w SIWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Wszelkie dokumenty, w posiadanie których Wykonawca wejdzie w związku z realizacją umowy, będą zwrócone Zamawiającemu w dniu uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ekonomicznej, prawnej właściwej dla podmiotu profesjonalnego w danej dziedzinie.
6. Powierzenie przez Wykonawcę części lub całości zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy do wykonania osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy do wykonania osobie trzeciej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego terminowe i należyte wykonanie jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń.

§ 4

Termin realizacji

1. Przedstawienie przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego realizacji Umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
2. Termin wykonania całego Przedmiotu Umowy Strony ustalają do dnia 30.09.2016 r.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, uważa się dzień podpisania przez Strony, protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń wraz ze wskazanymi decyzjami i programem funkcjonalno-użytkowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do przekazywanych poszczególnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od ich przekazania. Uwagi te winny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w terminie kolejnych 7 dni.

§ 5

Przedstawiciele stron/Powiadomienia

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:

a. ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:
adres do korespondencji.....
tel.
fax.:.....
adres e-mail:.....

b. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:.....
adres do korespondencji.....
tel.
fax.:.....
adres e-mail:.....

2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie i przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu. Strony dopuszczają możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie ze zdaniem pierwszym.
3. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.
5. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego/Wykonawcy/Pełnomocnika następuje poprzez pisemne zawiadomienie, bez konieczności aneksu do umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę (słownie:) złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/poręczenia, to w przypadku gdy w okresie ich ważności Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca

zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, do przewidywanego terminu zakończenia realizacji Umowy, przy czym czynności wymienione powyżej mogą być w razie konieczności powtarzane.

4. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ostatnim dniu terminu jego ważności. Kwota uzyskana przez Zamawiającego z tego tytułu, traktowana będzie jako zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o:
 - a. koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
 - b. wartość roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
7. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedno lub kilka form, o których mowa w SIWZ, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Wraz z odbiorem opracowania lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy lub jego części dla Przedsięwzięcia wykonanego w ramach Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - ii. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- iii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - iv. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką.
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania opracowania na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 - 5) Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w pkt 4) powyżej, wynagrodzenie określone w § 8 w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
- 3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
 - 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.
 - 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 - 6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w SIWZ.
 - 7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w opracowaniu, niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
 - 8. Z chwilą przyjęcia opracowania, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowania bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
 - 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem lub niewykonaniem przez Projektanta niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 7 powyżej i udzielenie wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w ryczałtowej wysokości (słownie:)
- złotych, powiększonej o należny podatek VAT, zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Rozliczenia za wykonane roboty nastąpią w oparciu o faktury, wystawione na podstawie protokołów odbioru bez uwag, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym opisanym w § 4 ust. 1
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z powyższymi postanowieniami płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowych faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje koszty wszystkich czynności, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9

Rękojmia/gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca podpisując niniejszą umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji na przedmiot umowy na okres lat.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie elementy przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia. Za wadę uważa się również stwierdzenie przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym Przedmiotem Umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia. Za wadę uważa się również stwierdzenie przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym Przedmiotem Umowy.
6. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy przez Wykonawcę podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 10 Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość Przedmiotu Umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w nie zmniejszonym zakresie.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność finansowania Przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b. budzącego uzasadnioną wątpliwość, co do możliwości terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, mimo pisemnego uprzedzenia Wykonawcy o wątpliwościach Zamawiającego,
 - c. opóźnienia przekraczającego 2 tygodnie kalendarzowe terminu wykonania elementu określonego w harmonogramie lub całej Umowy,
 - d. opóźnienia przekraczającego 2 miesiące w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi,
 - e. Wykonawca dwukrotnie nie uwzględnił uwag Zamawiającego dotyczących realizacji Umowy,
 - f. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonym na piśmie.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych, zatwierdzony przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy, na podstawie protokołu zaawansowania prac.

§12 **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w założonym terminie. Zamawiający dopuszcza taką sytuację tylko w sytuacji gdy ww. zmiany obowiązujących przepisów prawa, były niemożliwe do przewidzenia do upływu terminu składania oferty;
 - 2) Zmiany wynagrodzenia będące wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT.
 - 3) Zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do zmienionych przepisów prawa;
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością;
 - 5) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy– w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia, uzasadnione ze względu na Przedmiot Umowy jak i stan zaawansowania prac, oraz udokumentowane i uzasadnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną

Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - b. 30% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - c. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów ujętych w § 4 powyżej.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na tymże żądaniu.
4. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „Informacje poufne”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.

4. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa jak i wszelkie wyniki z niej spory podlegają prawu polskiemu, w szczególności przepisom ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, nazw firm, numerów telefonów lub przedstawicieli Stron.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod ostatni znany adres uważa się za doręczone w terminie 14 dni od pierwszego awizo.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Zamawiającego

