

1. Identyfikator podatkowy * NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)	2. Nr dokumentu
--	-----------------

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.
Organ podatkowy: Wójt Gminy Sierakowice

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Adres siedziby organu podatkowego Urząd Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, Sierakowice 83-340
--

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna od miesiąca	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca

Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą deklaracji pisemne uzasadnienie przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty gruntów
<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz zależny	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE PODATNIKA ** - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
7. Nazwa pełna ** / Nazwisko ***		
8. Nazwa skrócona ** / Imiona ***		
9. Numer KRS **	10. Identyfikator REGON	11. Klasa PKD

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki
--	---------------	----------------

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA ***

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy	24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

WYPEŁNIĆ NA PODSTAWIE ZAŁĄCZNIKA / -ÓW ZN-1

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. , m ²	26.	27.
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	28. , ha	29.	30.
3. grunty lotniskowe	31. , m ²	32.	33.

4. grunty pozostałe	34.	35.	36.
	, m ²		

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. mieszkalnych lub ich części (z podatku zwalnia się piwnie i strychy)	37. , m ²	38.	39.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	40. , m ²	41.	42.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	43. , m ²	44.	45.
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46. , m ²	47.	48.
5. letniskowych	49.	50.	51.
6. pozostałych, innych niż wymienione	52.	53.	54.
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania po zaokrągleniu do 1 zł ****	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
	55. zł	56.	57.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU													
1. Kwota podatku (po zaokrągleniu do 1 zł ****)										Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.		58.	zł
2. Kwota miesięcznych rat (po zaokrągleniu do 1 zł ****). Ostatnia rata jest ratą wyrównującą.													
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.		

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz podstawę prawną z tytułu której występuje zwolnienie)	59.	zł
---	-----	----

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA *****		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
60. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	61. Telefon kontaktowy	62. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
63. Imię i nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	64. Podpis (pieczętka) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
65. Uwagi organu podatkowego	
66. Data (dzień - miesiąc - rok)	67. Podpis przyjmującego formularz

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 299, poz. 1954 ze zm.).

* Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami o Opłacie Skarbowej
Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości”

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

**Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą: pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty.

*** Do gruntów związanych z działalnością gospodarczą należą: grunty pod budynkami