

ZARZĄDZENIE NR 30/2012
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE

z dnia 23 kwietnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 1

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sierakowice.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego za przedmiot umowy, określone w § 3 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 3

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości:
 - za pow. użytkową do 9 m² – 29,35 zł miesięcznie,
 - za pow. użytkową powyżej 9 m² – 27,16 zł miesięcznie.
2. Stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych podlegać będą corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
3. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji, o którym mowa w ust. 2 następować będzie w formie pisemnego powiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego i nie stanowi zmiany umowy dzierżawy.
4. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 4

Ustala się termin zapłaty czynszu za dzierżawę, do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Sierakowice może podjąć indywidualną decyzję w sprawie obniżenia lub podwyższenia stawki czynszu dzierżawy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Tadeusz Kobiela