

7

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ – DIAGNOZA SYTUACJI GMINY

7. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ – DIAGNOZA SYTUACJI GMINY

7.1. Problemy związane ze stanem i funkcjonowaniem gminy

Do najistotniejszych problemów dotyczących stanu i funkcjonowania gminy zaliczyć można:

- niewykorzystanie istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych w działalności społeczno – gospodarczej,
- nadmierną eksploatację środowiska przyrodniczego i zasobów naturalnych,
- konflikty między rozwojem działalności gospodarczej a środowiskiem, krajobrazem, warunkami życia; między rodzajami działalności gospodarczej, między potrzebami społecznymi a stanem gospodarki.

7.1.1 Niewykorzystane lub słabo wykorzystane istniejące wartości przyrodnicze i kulturowe w działalności społeczno – gospodarczej

Wykorzystanie gospodarcze istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych wiąże się obecnie z rozwijającym się ruchem agroturystycznym, rozwojem turystyki i wypoczynku, których rozwój z kolei stanowi funkcję popytu na tego typu usługi. Stwierdza się, że zmiany modelu wypoczynku (z biernego na aktywny) sprzyjają rozwojowi turystyki na terenie gminy Sierakowice i poszukiwaniu nowych miejsc rekreacji poza uznanymi ośrodkami.

Wskazuje się następujące możliwości lepszego wykorzystania istniejącego potencjału przyrodniczego i kulturowego:

- rozwój wszelkich form aktywnej rekreacji wykraczające poza model wypoczynku w jednym miejscu (trasy rowerowe, kajakowe, szlaki piesze ...) zorientowanych na poznawanie mniej znanych zakątków regionu,
- szerszy rozwój agroturystyki,
- wykorzystanie wartości przyrodniczych i kulturowych w kampaniach promocyjnych dla dowolnego rodzaju działalności,
- kreowanie wizerunku gminy opartego na opisywanych wartościach.

7.1.2 Konflikty między rozwojem działalności gospodarczej a środowiskiem

Opierając się na encyklopedycznych definicjach słowa "konflikt" (Przewoźniak 1989, 1991) przez **sytuację konfliktową** należy rozumieć wszelkie zetknięcie się sprzecznych dążeń lub niezgodność, sprzeczność interesów.

Można przyjąć, że dążeniem (interesem) działalności społeczno-gospodarczej jest optymalne spełnianie przypisanych jej endo- i egzogenicznych funkcji. Zaś dążeniem (interesem) środowiska jest doskonalenie swej wewnętrznej organizacji, przechodzenie ze stanów prostych, mało skomplikowanych przez bardziej złożone, do stanu ekwifinalnego, co jest główną cechą ewolucji, prowadzącą do rozbudowywania struktury środowiska.

Do najczęściej występujących sytuacji konfliktowych zalicza się takie, które są wynikiem działania następujących mechanizmów:

- rozwój określonej funkcji powoduje, że potencjał środowiska przyrodniczego staje się terytorialnie niedostępny dla innych funkcji;
- rozwój określonej funkcji powoduje zubożenie lub degradację potencjału środowiska przyrodniczego, który był podstawą wykształcenia się tej funkcji;
- rozwój określonej funkcji powoduje zubożenie lub degradację potencjału środowiska przyrodniczego istotnego dla istnienia innych funkcji.

Przykładami konfliktów, których treścią są kolizje funkcji z cechami środowiska przyrodniczego są konflikty między:

- rozwojem działalności produkcyjnej a funkcją mieszkaniową,
- działalnością produkcyjną a rekreacją,
- przemysłem a rolnictwem i leśnictwem,
- rekreacją a leśnictwem,
- transportem a:
 - mieszkalnictwem,
 - rekreacją,
 - przemysłem,
 - rolnictwem,
 - mieszkalnictwem,
 - obszarami ochrony przyrody (rezerwaty, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu)

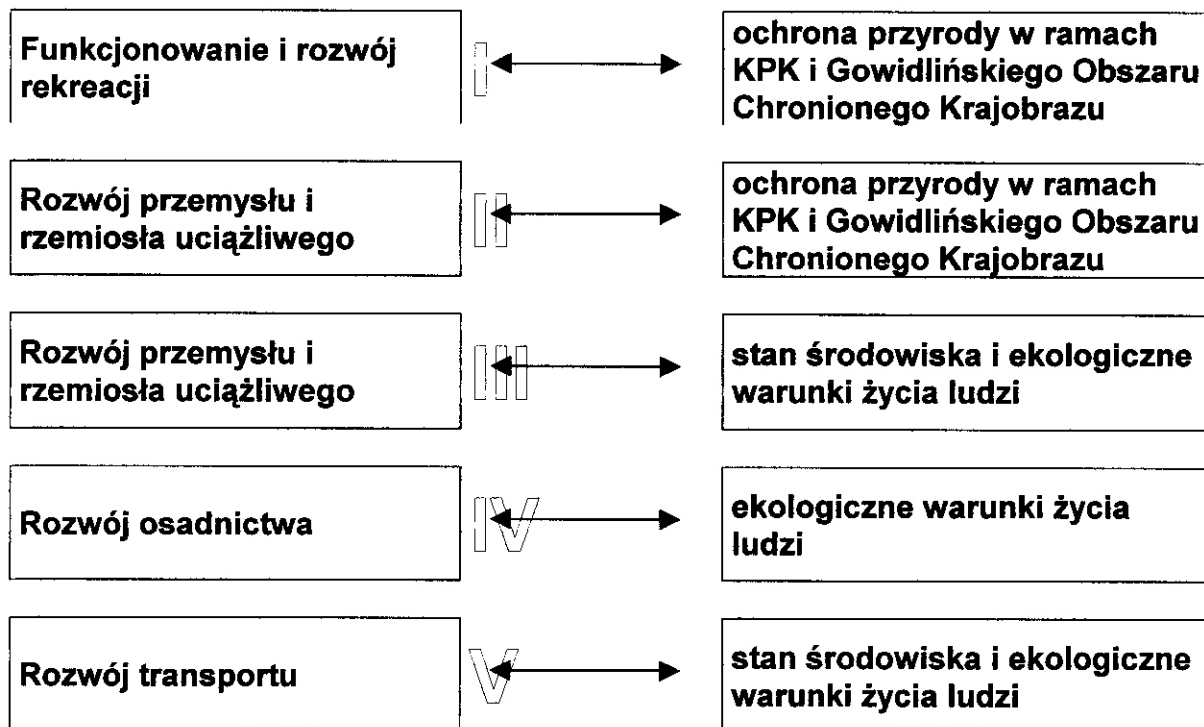
Powyższe konflikty to przede wszystkim kolizje oddziaływania, a nie użytkowania.

W ujęciu przyrodniczym stronami konfliktu są dwa równorzędne podsystemy środowiska przyrodniczego - podsystem przyrodniczy i podsystem antropogeniczny. W związku z tym sytuacja konfliktowa w relacji zwrotnej wygląda następująco:

- stan i funkcjonowanie podsystemu antropogenicznego mogą prowadzić (prowadzą) do nieuzasadnionego (czyli możliwego do usunięcia) zubożenia lub niszczenia struktury i potencjału podsystemu przyrodniczego;
- struktura i funkcjonowanie podsystemu przyrodniczego mogą ograniczać (ograniczają) funkcjonowanie podsystemu antropogenicznego, czyli spełnianie jego endo- i egzogenicznych funkcji (Przewoźniak, 1991).

Spośród funkcji społeczno - gospodarczych występujących na obszarze gminy Sierakowice wyróżnia się grupa funkcji, które w największym stopniu wykazują charakter konfliktogenny. Zaliczyć do nich należy w pierwszym rzędzie: formy działalności produkcyjnej, w tym związane z rolnictwem oraz rekreację, w tym w obrębie form ochrony przyrody. Wymienione funkcje wyróżniają się na tle innych ilością negatywnych oddziaływań, w efekcie których powstają bezpośrednie skutki w środowisku przyrodniczym. Oddziaływania te możemy nazwać konfliktami typu funkcja - środowisko przyrodnicze, dlatego że są wynikiem działalności człowieka, która jest możliwa na obecnym etapie rozwoju i przy aktualnych uwarunkowaniach gospodarczo-technicznych do zminimalizowania, a w niektórych przypadkach nawet do całkowitego wyeliminowania.

Do podstawowych typów konfliktów na terenie gminy należy zaliczyć:



7.1.3 Konflikty między gospodarką a krajobrazem

W okolicy Kamienicy Królewskiej szczególnie kontrowersyjna jest lokalizacja wielkich silosów na obszarze KPK. Obiekty, które mogą być konfliktowe to maszty telefonii komórkowej w Gowidlinie i w Puzdrowie. Inne miejsca to wytwórnia mas bitumicznych oraz zakład produkcji betonu w Mojuszu, chaotyczna zabudowa letniskowa nad Jeziorem Gowidlino oraz wielkokubaturowe obiekty (kurniki, chlewnie, szklarnie) produkcji ogrodniczej i zwierzęcej w rejonie Tuchlina (znaczne nagromadzenie) i Załakowa. Jest to zabudowa wiejska o niskiej i stale pogarszającej się wartości estetycznej.

Wytwórnia mas bitumicznych i zakład produkcji betonu nie są jednak łatwo postrzegane z głównej drogi, (oddzielone pasem zieleni) dlatego nie ingerują mocno w krajobraz. Zabudowa letniskowa w Gowidlinie jest bardzo silnie eksponowana od strony jeziora, a także od strony drogi na wschodnim brzegu, dlatego konieczne są regulacje co do form i samej lokalizacji dalszej zabudowy.

7.1.4 Konflikty między gospodarką a warunkami życia

Rozwój gospodarki i warunki życia są wzajemnie ze sobą związane. Oprócz oczywistych korzyści, występują również powiązania negatywne, które nasilają się w sytuacji, gdy poziom rozwoju gospodarczego nie nadąża za oczekiwaniami i aspiracjami mieszkańców odnośnie standardów i warunków życia. Dotyczy to tempa i jakości rozwoju gospodarki.

Sfera rodzących się konfliktów dotyczy zasadniczo trzech sytuacji:

- pogorszenia warunków życia w wyniku niedostatecznego rozwoju infrastruktury technicznej warunkującej rozwój gospodarki gminy (np. konflikt między warunkami i jakością życia a stanem i funkcjonowaniem

- komunikacji oddziaływanie komunikacji zarówno w zakresie pogarszających się warunków dostępności komunikacyjnej, jak i w zakresie uciążliwości aerosanitarnych powodowanych przez ruch samochodowy)
- prowadzenia działalności gospodarczej bezpośrednio w obrębie działki zagrodowej lub w zabudowie mieszkaniowej. Stan zamożności społeczeństwa we wciąż trwającym okresie transformacji wymusza model rozwoju prywatnej przedsiębiorczości oparty na minimalizacji kosztów np. poprzez maksymalne wykorzystanie zasobów pozostających w gestii osób podejmujących własną działalność. Uciążliwości te dotyczą zarówno rodziny prowadzącej własną działalność, jak i najbliższego otoczenia. Przykładem tego typu sytuacji są licznie występujące na terenie gminy prywatne firmy przewozowe (transport ciężarowy), które w wielu wypadkach korzystają z parkingów urządzonych na terenie zabudowy mieszkaniowej lub zakłady produkcyjne zlokalizowane wśród zabudowy mieszkaniowej.
 - wpływu istniejących i nowych inwestycji na terenie gminy na warunki życia mieszkańców. Konflikty dotyczą lokalnych sytuacji, w których istniejące (np. funkcjonujące fermy drobiu) lub realizowane inwestycje pogarszają warunki życia okolicznych mieszkańców w zakresie uciążliwości akustycznych i aerosanitarnych, dostępności do komunikacji i terenów rekreacyjnych oraz w zakresie zmian w krajobrazie.

Można założyć, że w chwili obecnej negatywne oddziaływania procesów gospodarczych na warunki życia stanowi koszt procesów transformacyjnych, chętnie ponoszony przez mieszkańców, dla których priorytetem jest zbudowanie trwałych podstaw ekonomicznych i osiągnięcie sukcesu zawodowego. Należy podkreślić, że wraz z dalszym rozwojem procesów gospodarczych obserwowanych w gminie, wystąpi nasilenie zarysowanych sytuacji konfliktowych, spowodowanych zarówno rozwijającą się gospodarką jak i wzrostem znaczenia jakości życia dla mieszkańców. Można przewidzieć następujące problemy:

- brak miejsca na rozwój prowadzonej działalności na terenach mieszkaniowych i działkach zagrodowych (konieczność przenoszenia zakładów do dzielnic rzemieślniczo - przemysłowych),
- brak akceptacji ze strony sąsiadów na prowadzenie działalności na terenach mieszkaniowych (głównie dotyczy działalności uciążliwych lub generujących duży ruch klientów / pracowników),
- dążenie właścicieli firm do budowy / rozbudowy domu lub zagospodarowania ogrodu (wzrost aspiracji co do poziomu życia), co koliduje z prowadzoną działalnością na terenie działki,
- wzrost dbałości o warunki życia, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców – dążenie do eliminowania z najbliższego środowiska czynników szkodliwych.

7.1.5 Konflikty między rodzajami działalności gospodarczej

W gminie Sierakowice nie zauważa się przykładów występowania znaczących konfliktów pomiędzy różnymi rodzajami działalności gospodarczej. Dostęp do zasobów na terenie gminy (rynek pracy, surowce, teren pod inwestycje, dostępność komunikacyjna) jest stosunkowo łatwy i nie stwarza

sytuacji konfliktowych. Podobnie z rynkiem zbytu – ewentualne sytuacje konfliktowe nie wykraczają poza normy funkcjonujące w ramach praw rynkowych. Istniejące obecnie konflikty sprowadzają się w zasadzie do „zdrowej konkurencji”, dobrze służącej klientom usług, jak i samym firmom.

W przyszłości może pojawić się problem sytuacji konfliktowej pomiędzy zagospodarowaniem przemysłowym i rzemieślniczym a firmami działającymi w sektorze usług rekreacji turystyki i wypoczynku. Jest to jednak problem pośredni związany z opisanym powyżej konfliktem pomiędzy rozwojem gospodarczym a zachowaniem walorów środowiska.

7.1.6 Konflikty między potrzebami społecznymi a stanem gospodarki

Stopień zaspokojenia potrzeb społecznych (usługi publiczne, kultura i rekreacja, opieka społeczna) z jednej strony świadczy o zaradności samych mieszkańców gminy (na ile mieszkańcy są w stanie zaspokoić je przy pomocy własnych środków), a z drugiej strony jest uwarunkowany stanem finansów gminy, które z kolei zależą od stanu gospodarki na jej terenie i w kraju. Pomimo priorytetu rozwoju gospodarczego i budowania silnych podstaw ekonomicznych w gminie potrzeby społeczne (zwłaszcza szkolnictwo) zajmują istotne miejsce w strategiach i planach inwestycyjnych Urzędu Gminy. Bardzo ważne jest to, by uznając pierwszeństwo przyznane konieczności wspierania wszelkich form rozwoju gospodarki na terenie gminy, nie czynić tego kosztem obecnych i przyszłych możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

7.1.7 Konflikty między władzami gminy a mieszkańcami

W związku z rozwojem gospodarki zauważono nasilenie się wśród mieszkańców postaw roszczeniowych względem władz gminy odnośnie podnoszenia warunków i jakości życia a także domagania się rekompensat za ziemie odstępowane na gminne inwestycje. Tendencje takie zauważa się w gminie od niedawna. Jednak nie powinny być oceniane negatywnie – domaganie się rekompensat jest zgodne z prawem a postawy roszczeniowe związane są ze zwiększeniem świadomości lokalnej społeczności odnośnie jakości warunków życia – przez co są również siłą napędową rozwoju.

7.2. Podstawowe ograniczenia, możliwości i przyszłe problemy rozwoju oraz zagospodarowania przestrzennego

7.2.1 Ograniczenia rozwoju

Podstawowe bariery rozwoju gminy Sierakowice, określone zarówno na podstawie opracowanych analiz uwarunkowań, jak i wynikające z dokumentów strategicznych gminy i powiatu stanowią:

W zakresie rozwoju gospodarki gminy

- Niestabilna sytuacja polityczno-gospodarcza kraju oraz niewydolny system prawny (wysokie koszty uzyskania dochodu, drogie kredyty, niestabilność rynku).

Wyznaczenie

- niedochodowość produkcji rolnej (niska waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozdrobnienie gospodarstw, słaba specjalizacja produkcji, niedoinwestowanie gospodarstw, słaba mechanizacja, niski poziom wiedzy rolniczej).
- Brak przemysłu przetwórstwa rolniczego i dystrybucji.
- Brak nowoczesnego przemysłu i liczących się inwestorów.
- Rozdrobnienie działalności produkcyjnej.
- Rozwój funkcji usługowych (zwłaszcza rzemiosło) w konflikcie z innymi funkcjami (zwłaszcza mieszkalnictwem).
- Zły stan nawierzchni dróg i brak obwodnicy Sierakowic.
- Niedostateczna obsługa komunikacji publicznej wewnątrz i na zewnątrz gminy.
- Budowa „trasy łęborskiej” – stanowiąca potencjalne zagrożenie peryferyzacji Sierakowic.
- Braki w infrastrukturze (kanalizacja, gaz przewodowy).
- Ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie Parku Krajobrazowego.
- Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i krajobrazu.

W zakresie gospodarki przestrzennej

- Brak ładu przestrzennego w zagospodarowaniu gminy (zarówno na terenach wsi jak i na terenach rekreacyjnych) wynikający z żywiołowego i spontanicznego rozwoju zainwestowania.
- Brak spójnej polityki planistycznej.
- Brak skutecznego nadzoru budowlanego.
- Nieaktualność obowiązującego planu miejscowego w stosunku do potrzeb.

W zakresie sytuacji społecznej, kulturalnej i usług publicznych

- Wzrost bezrobocia.
- Zmniejszające się dochody budżetu gminy.
- Brak atrakcyjnych miejsc pracy dla pracowników wysokowykwalifikowanych.
- Niedostateczny rozwój szkolnictwa (potrzeba budowy gimnazjów, liceum ogólnokształcącego, konieczność poprawy warunków lokalowych).
- Stan bezpieczeństwa publicznego, w tym tworzenie lokalnego zaplecza dla przestępczości na terenie aglomeracji.
- Odływ młodzieży i osób wykształconych do ośrodków poza gminą.
- Brak pogotowia ratunkowego.
- Brak całodobowego posterunku policji.
- Niepełny rozwój lokalnych placówek i stowarzyszeń kulturalnych.
- Konflikt tradycyjnego i konsumpcyjnego modelu życia.

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych

- Brak środków budżetowych (począwszy od budżetu województwa do budżetu gminy) na aktywne formy ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych
- Konflikt z rozwijającą się żywiołowo gospodarką.
- Nieuporządkowana gospodarka odpadami (śmieci, ścieki komunalne, ścieki przemysłowe).
- Tranzyt ciężarowy na drogach gminnych.
- Skażenia z terenów sąsiednich (np. jezioro Gowidlińskie).

W zakresie rozwoju usług turystyki i rekreacji

- Niesprzyjające warunki klimatyczne.
- Silna konkurencja ze strony gmin sąsiednich (lepsze położenie w stosunku do Trójmiasta i lepsza oferta).

- Brak bazy turystyczno - rekreacyjnej na miejscu (także na potrzeby mieszkańców).
- Zagrożenia ekologiczne (przyrodnicze i krajobrazowo - kulturowe) ze strony rozwijających się funkcji przemysłowych.
- Niebezpieczeństwo identyfikowania Sierakowic jako gminy wyłącznie „przemysłowej” .
- Niewystarczająca promocja.

W zakresie finansów gminnych

- Niestabilność sytuacji finansowej gminy – obniżające się realne dochody budżetowe.
- Ograniczone źródło dochodów gminy (subwencje i dotacje oraz podatki lokalne).
- Brak silnych partnerów na terenie gminy zdolnych do współfinansowania inwestycji publicznych (duże przedsiębiorstwa prywatne).

W zakresie współpracy ponadlokalnej

- Konkurencja ze strony innych samorządów w dostępie do funduszy i programów pomocowych - trudność we współpracy międzygminnej.

Podsumowując przytoczone ograniczenia warto podkreślić wielość sfer, które stanowią jednocześnie szansę i barierę rozwoju (np. istnienie na terenie gminy Parku Krajobrazowego, przyszłe regionalne i krajowe inwestycje drogowe - jednocześnie źródło pracy i czynnik marginalizacji gminy). Fakt ten świadczy o konieczności prowadzenia polityki przestrzennej opartej o priorytety rozwoju zrównoważonego.

7.2.2 **Możliwości rozwoju**

Szanse i możliwości rozwoju gminy leżą w tych samych źródłach, które decydują o dotychczasowym sukcesie gospodarczym gminy. Jako elementy najważniejsze i najwartościowsze dla przyszłego rozwoju gminy należy wymienić:

- historycznie utrwalony szacunek dla pracy i własności prywatnej oraz przedsiębiorczość mieszkańców,
- duże zasoby młodej siły roboczej,
- przywiązanie do tradycji i wartości chrześcijańskich,
- sprawność funkcjonowania samorządu jako organu aktywnie wspierającego życie społeczne i gospodarcze,
- wykształconą bazę gospodarczo - usługową stanowiącą dobrą podstawę do dalszych inwestycji,
- wyraźną strukturę ośrodków gospodarczych posiadających rezerwy terenowe i infrastrukturalne dla rozwoju,
- korzystne położenie w województwie (bliskość Trójmiasta, atrakcyjne sąsiedztwo),
- obecny pozytywny wizerunek gminy w regionie,
- wysokie walory krajobrazowo - przyrodnicze stanowiące podstawę dla rozwoju usług turystycznych, agroturystycznych oraz dające szansę na uzyskanie wysokiej jakości życia w gminie,
- atrakcyjność gminy jako miejsca dla osiedlania się nowych mieszkańców (wolne zawody, osiedlanie się „na starość”),
- aktywność gminy we współpracy zagranicznej,

- brak konkurencji dla Sierakowic w najbliższym sąsiedztwie (oddalenie ośrodków miejskich)

7.2.3 Przyszłe problemy rozwoju

Poza problemami wynikającymi z ogólnej sytuacji kraju (konieczność stabilizacji prawa, gospodarki i finansów państwowych) na drodze rozwoju gminy mogą znaleźć się następujące przeszkody:

- marginalizacja pozycji gminy w regionie w związku z inwestycjami drogowymi poza gminą (trasa lęborska, autostrada A-1)
- marginalizacja pozycji gminy w regionie w przypadku dużych inwestycji gospodarczych w gminach sąsiednich,
- opóźniony rozwój usług publicznych podnoszących jakość życia w stosunku do potrzeb,
- blokowanie rozwoju centrum Sierakowic w przypadku rezygnacji z realizacji obwodnicy,
- niezrównoważony rozwój rzemiosła i przemysłu, który może się stać zagrożeniem i ograniczeniem dla samego siebie, dla funkcji mieszkaniowej i dla wartości przyrodniczo - krajobrazowych, obniżając jakość życia i przyczyniając się do spadku atrakcyjności gminy jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju turystyki,
- załamanie się rolnictwa w przypadku niedostosowania go do wymagań stawianych przez Unię Europejską,
- odpływ z gminy wykształconej i wykwalifikowanej ludności (zwłaszcza młodzieży), a także znaczne zubożenie mieszkańców w wyniku rosnącego bezrobocia i w sytuacji braku nowych miejsc pracy,
- stagnacja i ubożenie rejonów odległych od głównych ośrodków rozwoju na terenie gminy (w tym objętych Parkiem Krajobrazowym),
- degradacja krajobrazu rekreacyjnego przez obiekty konfliktowe (maszty telefonii komórkowej, zakłady produkcji, silosy), pogorszenie wartości estetycznej zabudowy wiejskiej, chaotyczny rozwój zabudowy letniskowej.

8

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

8. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

8.1. Wizja

Gmina Sierakowice w 2015 roku to otwarte na świat miejsce na Kaszubach o wysokiej jakości życia rodzin, oferujące europejskie standardy gospodarowania i jednocześnie osadzone w bogatej tradycji kaszubskiej.

8.2. Misja

Zaproponowana formuła **misji gminy** stanowi uzupełnienie hasła promocyjnego „*Sierakowicki Styl*” przyjętego w Strategii Rozwoju Gminy w zakresie działań Zarządu Gminy, ukierunkowanych na tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, gospodarki i ładu przestrzennego terenu gminy Sierakowice.

Wspieranie i równoważenie rozwoju gospodarczego oraz kształtowanie ładu społecznego i przestrzennego w gminie poprzez:

- edukację zawodową i kulturalną mieszkańców,
- wspieranie przedsiębiorczości (w tym rodzinnej),
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej,
- podniesienie atrakcyjności dla przybyszów i gości,
- ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Misja definiuje pewną ideę nadrzędną w stosunku do wszelkich działań samorządu gminnego, w tym władz gminy. Z misji powinny wypływać cele dla różnych sfer rozwoju gminy oraz dalej programy realizacji celów.

8.3. Cele rozwoju gminy

Jako główne cele działalności samorządu gminnego, w tym służące realizacji misji gminy określono:

Kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy.

- wyznaczenie stref rozwoju funkcji gospodarczych, mieszkaniowych, turystycznych, rolniczych,
- wyznaczenie obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- wskazanie miejsc, dla których należy sporządzić opracowania specjalistyczne,
- utworzenie monitoringu przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym,
- powołanie stanowiska architekta gminnego.

Ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

- wzmocnienie struktury ekologicznej przez:
 - przestrzeganie zasad i celów ochrony przyrody oraz zasad gospodarowania w obrębie istniejących form ochrony przyrody,

- wprowadzenie zalesień na grunty porolne w sąsiedztwie i w obrębie kompleksów leśnych,
- wzmocnienie poprzez zalesienia i zakrzewienia istniejących powiązań (korytarzy) ekologicznych,
- kształtowanie nowych powiązań ekologicznych,
- utrzymanie i promowanie naturalnej sukcesji zieleni na terenach porzuconych upraw rolnych,
- ochrona walorów dóbr kultury:
 - ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków,
 - ochrona zachowanych elementów historycznych: zabytków architektury, zabytkowych zespołów ruralistycznych,
 - obejmowanie ochroną konserwatorską zabytków kultury materialnej,
- ochrona i kształtowanie krajobrazu gminy:
 - eksponowanie, zagospodarowanie i udostępnianie istniejących miejsc widokowych,
 - kształtowanie wnętrz krajobrazowych jezior,
 - lokalizowanie obiektów pogarszających walory krajobrazowe w miejscach mało eksponowanych w przestrzeni,
 - izolowanie istniejących obiektów degradujących walory krajobrazowe od głównych ciągów komunikacyjnych (np. w postaci urządzonej zieleni),
 - rekultywacja obszarów zdegradowanych pod względem krajobrazowym,
 - wyznaczenie stref szczególnej dbałości o krajobraz z zakazem lokalizacji obiektów pogarszających walory miejsca,
 - wyznaczanie w planach zagospodarowania przestrzennego terenów z zakazem zabudowy.

Wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy.

- umocnienie funkcji Sierakowic jako silnego ośrodka gospodarczego powiatu (np. przez przyciąganie mieszkańców gmin sąsiednich do szkół, usług medycznych, usług i handlu),
- dalsze aktywne kształtowanie mechanizmów rozwoju gospodarczego przez samorząd gminny,
- aktywne rozwiązywanie konfliktów między celami gospodarczymi a innymi,
- utworzenie programu przyciągnięcia do gminy inwestorów (stworzenie katalogu ofert dla inwestorów, promocja przetwórstwa rolno-spożywczego),
- podniesienie poziomu świadczonych w gminie usług,
- rozwijanie gospodarczej współpracy partnerskiej z gminami w Europie Zachodniej.

Rozbudowę i modernizację infrastruktury.

- modernizacja dróg i utwardzanie dróg gruntowych,
- objęcie kanalizacją sanitarną większych wsi w gminie,
- budowa oczyszczalni ścieków,

- gazyfikacja gminy.

Restrukturyzację rolnictwa.

- wspieranie podnoszenia efektywności ekonomicznej i specjalizacji gospodarstw rolnych,
- dostosowywanie gospodarstw rolnych do norm europejskich (tu również zmiana wielkości gospodarstw i typu zabudowy zagrodowej),
- promocja i wspieranie tzw. produkcji ekologicznej,
- tworzenie programów wsparcia dla osób odchodzących z rolnictwa, zwłaszcza do usług.

Podniesienie jakości życia mieszkańców (rozwój szkolnictwa i innych usług publicznych)

- rozbudowa i racjonalizacja sieci szkół,
- budowa domu opieki społecznej,
- budowa placówki rehabilitacyjno - terapeutycznej dla dzieci z upośledzeniami,
- utworzenie pogotowia ratunkowego,

Rozwój i promocję turystyki.

Zadania szczegółowe:

- wspieranie rozbudowy i modernizacji bazy turystycznej i obiektów rekreacyjnych w wyznaczonych strefach,
- stworzenie ofert turystycznych dla zróżnicowanych grup docelowych turystów,
- stworzenie programu skutecznej promocji turystyki w gminie,
- zapewnienie atrakcji kulturowych turystom.

Promocję gospodarki gminy pod hasłem „Sierakowicki Styl”.

- stworzenie i promowanie ofert dla inwestorów,
- stworzenie i promowanie ofert dla zainteresowanych zamieszkaniem w gminie (np. katalog działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe),
- szeroki program promocji regionalnych walorów kulturowych - w kraju i zagranicą (media, publikacje, współpraca z biurami podróży, targi turystyczne),
- organizacja imprez sportowych i kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym.

Współpracę z zagranicą.

- wzmacnianie wśród mieszkańców postaw sprzyjających otwarciu na świat,
- współpraca z gminami partnerskimi (wymiana doświadczeń w pracy samorządowej, czerpanie dobrych wzorców, wymiana kulturalna),
- promocja gminy zagranicą.