



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 lipca 2013 r.

Poz. 2773

UCHWAŁA NR XXVIII/330/13 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Załakowo dla części działki nr 491/5 przed podziałem część działki nr 491/3 w gminie Sierakowice.

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice" uchwalonego uchwałą nr XLVI/353/02 z dnia 1 października 2002r. z późn. zm. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący części działki nr 491/5 przed podziałem część działki nr 491/3 o powierzchni 3,2160 ha, położonej we wsi Załakowo w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ ZAŁAKOWO

CZEŚĆ DZIAŁKI NR 491/5 (PRZED PODZIAŁEM CZEŚĆ DZIAŁKI NR 491/3)

KARTA TERENU NR 1

SYMBOLE NA RYSUNKU PLANU

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powierzchnia - ok. 1.650 ha

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego - tereny zieleni (zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 60% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy mużywać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Maksymalnie pozostawić istniejącą zielen wysoką. Wycinka drzew wyłącznie dla realizacji zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych i komunikacji wewnętrznej.

Wylkucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w srodowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. nr 192, poz. 1883)

- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie dotyczy
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu
 - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu, nie mniej niż 900m² (dopuszcza się przesunięcie do 10% powierzchni działki)
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°., dwuspadowy, w wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego, dopuszcza się lokalizację usług.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 200m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0m
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu 6,0m i 5,0m od linii rozgraniczającej dróg
 - g) ogrodzenia: dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia z naturalnej zieleni lub ogrodzenia lekkie, ażurowe o wysokości do 1,30m. Ograniczenia wysokości nie dotyczą ogrodzeń z naturalnej zieleni.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego na 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1462 z dnia 02.06.2011r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.

- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - jak na rysunku planu
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: odprowadzanie ścieków - do kanalizacji wiejskiej
 - odprowadzanie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
 - komunikacja: wjazdy z drogi gminnej, drogami KDw o szerokości jak na rysunku planu - parkowanie na terenie własnej działki, minimum jedno miejsce /działka
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - jak w stanie istniejącym

KARTA TERENU NR 2

SYMBOLE NA RYSUNKU PLANU

KDw - wewnętrzna droga dojazdowa

Kx - przejście piesze

KDx - droga pieszo - jezdna

KD1 - poszerzenie drogi gminnej

- 1) Przeznaczenie terenu - komunikacja: powierzchnia 0,2690 ha
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie dotyczy
- 3) Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:
 - a) Należy zapewnić spójny system gospodarki wadami gruntowymi i powierzchniowymi, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
 - b) Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dotyczy
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - wyznacza się drogi dojazdowe KDw o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m i 6,0m
 - wyznacza się drogę pieszo - jezdnią KDx o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m
 - wyznacza się przejście pieszkie Kx o szerokości 3,0m
 - przeznaczają się teren KD1 na poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 489
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU NR 3

SYMBOLE NA RYSUNKU PLANU

ZL - teren leśny

ZL1 - teren do zalesienia

- 1) Przeznaczenie terenu - las ochronny - powierzchnia ok. 1,2 ha
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Pozostawia się istniejący las symbol ZL położony wzdłuż brzegu jeziora Okonek, jako las ochronny i krajobrazowy. Nie zezwala się na wycinkę drzew poza koniecznymi działaniami sanitarnymi.
 - ZL1 teren rolny przeznaczony na zalesienie dla połączenia obszaru istniejącego lasu na terenie planu z lasem przylegającym do terenu planu od strony północnej. Wzmocnienie funkcji ochronnej dla jeziora Okonek.
- 3) Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:

ZL - teren istniejącego lasu pozostawia się jak w stanie istniejącym

ZL1 - teren rolny przeznaczony na zalesienie, do nasad należy używać drzew i roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie dotyczy
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie dotyczy

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dotyczy
- 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie dotyczy
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - jak w stanie istniejącym.

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zasadami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa jest w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

dla terenu zabudowy mieszkaniowej - 10%

dla terenu o funkcji komunikacyjnej - 0%.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załakowo, część działki nr 491/5 - przed podziałem część działki nr 491/3 (załącznik graficzny nr 1)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2)
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3)

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 21 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZAŁAKOWO dz. nr 491/5 część GMINA SIERAKOWICE

skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/330/13 RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 28 maja 2013 r.

PLANOWY USRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią przekreśloną na rysie opracowania dokonano aktualizacji treści i formy zapisu treści. Dokumenty z porównu uzupełnienia: 1. Skan planu sytuacyjnego

W dniu 02.11.2011 r. w miejscowości Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15, MAPA MOŻE SŁUżyć celom PROJEKTOWYM

Projektowanie: JUREK Dariusz, właściciel i autor projektu. Na budowę podlega wytyczeniu i inwentaryzacji. Dokumentacja przez jednostki uprawnione do wytyczenia i inwentaryzacji. 02.11.2011

kartograf, dnia podpis:

Mapa: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Projekt: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

Podpis: M. Jurek, Sierakowice, ul. Sierakowska 13/15

OZNACZENIA-USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
	Linie podziału wewnętrznego
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Istniejący las do zachowania
	Teren do zalesienia
	Droga dojazdowa, wewnętrzna
	Teren na poszerzenie drogi gminnej
	Droga pieszo-jezdna
	Prześciec piesze

UWAGI:
 Wskazania innych nie wykazanych na niniejszym planie obiektów, które nie były zgłoszone granice działek według stanu uśrednionego w na dzień 18.12.2011 (z uwzględnieniem zmian)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

Z24 - wieś Załakowo, funkcja mieszkaniowa

obręb: ZAŁAKOWO
 dz.nr 491/3
 KERG:G:6641-5409/2011
 sekcja: 314 413 233 314 431/131

Sierakowice dn. 25.10.2011

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłar Lwowski 30
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
 projektant arch. Alicja Wysoczyńska
 członek POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/330/13
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy

Do zadań własnych gminy należeć będzie doprowadzenie do działek sieci wodociągowej w ilości około 200m. Realizacja inwestycji do końca 2014r. W opracowaniu jest projekt doprowadzenia sieci kanalizacyjnej odbierającej ścieki bytowe do oczyszczalni w Sierakowicach. Długość sieci kanalizacji sanitarnej około 200m. Czas realizacji zadania do końca 2014r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/330/13
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 491/5 (przed podziałem część działki nr 491/3) położonej w Załakowie odbyło się w dniach od 01.03.2013r. do 22.03.2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 22.03.2013r. Termin składania uwag do dnia 05.04.2013r. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk