

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo w gminie Sierakowice

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z dnia 10 maja 2003r, tekst jednolity Dz.U. z 2012r poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012r .) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały nr XXXIV/410/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17.12.2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Skrzyszewa, po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. (ze zm.) uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, rejonu wsi Skrzyszewo, uchwalonego uchwałą nr XXV/ 257 / 2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30. 12. 2008r (Dz. U. Woj. Pom. nr 24 z 2009r. poz 522), zwaną dalej planem.

§ 2. Zmiana dotyczy obszaru działek nr 745/21 i 745/27 określonych w zmienianym planie jako teren rolny R

§ 3. Ustalenia dla wyżej wymienionych obszarów są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KARTA TERENU NR 1

DZIAŁKA nr 745/21, POW. 0,5913 ha

SYMBOLE NA RYSUNKU PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego - tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki MN. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działek:** min 1200m²

b/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, dwukondygnacyjna, w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy. Dopuszcza się lukarny i ganki z dachem o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównej. W wykończeniu elewacji

materiały budowlane nawiązujące do starej zabudowy wsi.

Kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garażu dobudowanego lub

wolnostojącego.

c/ **powierzchnia zabudowy:** do 300m² , intensywność zabudowy – 0,3

d/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,5m dla garażu wolnostojącego nie więcej niż 6,0m Architektura nawiązująca do architektury zabudowy mieszkaniowej. Poziom posadowienia parteru do 050m nad poziomem terenu.

e/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: jak na rys. planu, min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogę.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8. szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości -

- a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1200 m².
- b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - minimalna – 25 m.
- c) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0⁰ do 90⁰.

9. **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – realizacja zabudowy nie może być zrealizowana do czasu realizacji projektowanej drogi KDW stanowiącej dojazd do terenu planu. Jeśli droga będzie stanowiła odrębną własność prywatną dojazd wymaga ustalenia służebności przejazdu.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem wywożenia ścieków do oczyszczalni. Dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora sieci.
- **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne
- **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- **komunikacja:** - wjazd projektowaną drogą KDW. - parkowanie na terenie własnej działki. Min. 2 miejsca postojowe

11. **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów** - jak w stanie istniejącym

§ 4. Dla obszaru MN ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10 %

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKA NR 745/27 POW. 0,7041 ha KARTA TERENU NR 2 SYMBOLE NA RYSUNKU PLANU MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. PRZEZNACZENIE TERENU

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

- tereny zieleni / zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy. . Dopuszcza się lukarny i ganki z dachem o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównej. W wykończeniu elewacji materiały budowlane nawiązujące do starej zabudowy wsi. Kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu dobudowanego lub wolnostojącego

c/ **powierzchnia zabudowy:** do 300m², intensywność zabudowy – 0,3

d/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,5m dla garażu wolnostojącego nie więcej niż 6,0m. Architektura nawiązująca do architektury zabudowy mieszkaniowej. Poziom posadowienia parteru do 050m nad poziomem terenu

e/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: jak na rys. planu, min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogę. Min 12m od granicy lasu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości -

- a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².
- b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - minimalna – 25 m.
- c) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0^o do 90^o.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- od strony lasu ustala się przejście umożliwiające dostęp do lasu

- realizacja zabudowy nie może być zrealizowana do czasu realizacji projektowanej drogi KDW stanowiącej dostęp do terenu planu. Jeśli droga będzie stanowiła odrębną własność prywatną dojazd wymaga ustalenia służebności przejazdu

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem wywożenia ścieków do oczyszczalni, dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora sieci.

■ **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne

■ **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

■ **komunikacja:** - wjazd projektowaną drogą KDW. - parkowanie na terenie własnej działki. Min. 2 miejsca postojowe

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów jak w stanie istniejącym

§ 5. Dla obszaru ML ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10 %

§ 6. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo nr. 1, dz. nr 745/21(załącznik graficzny nr 1)
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo,nr. 2, dz. nr 745/27(załącznik graficzny nr 2)
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 3)
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 4)

§ 7. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta

MAPA DO CELÓW PROJEKCYJNYCH

SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Gbręb: ZALAKOWO
Działka: 745/21

KERG : G.664/1.485.2014

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-PROJEKTYWNYCH

'NADIR' Sierakowice

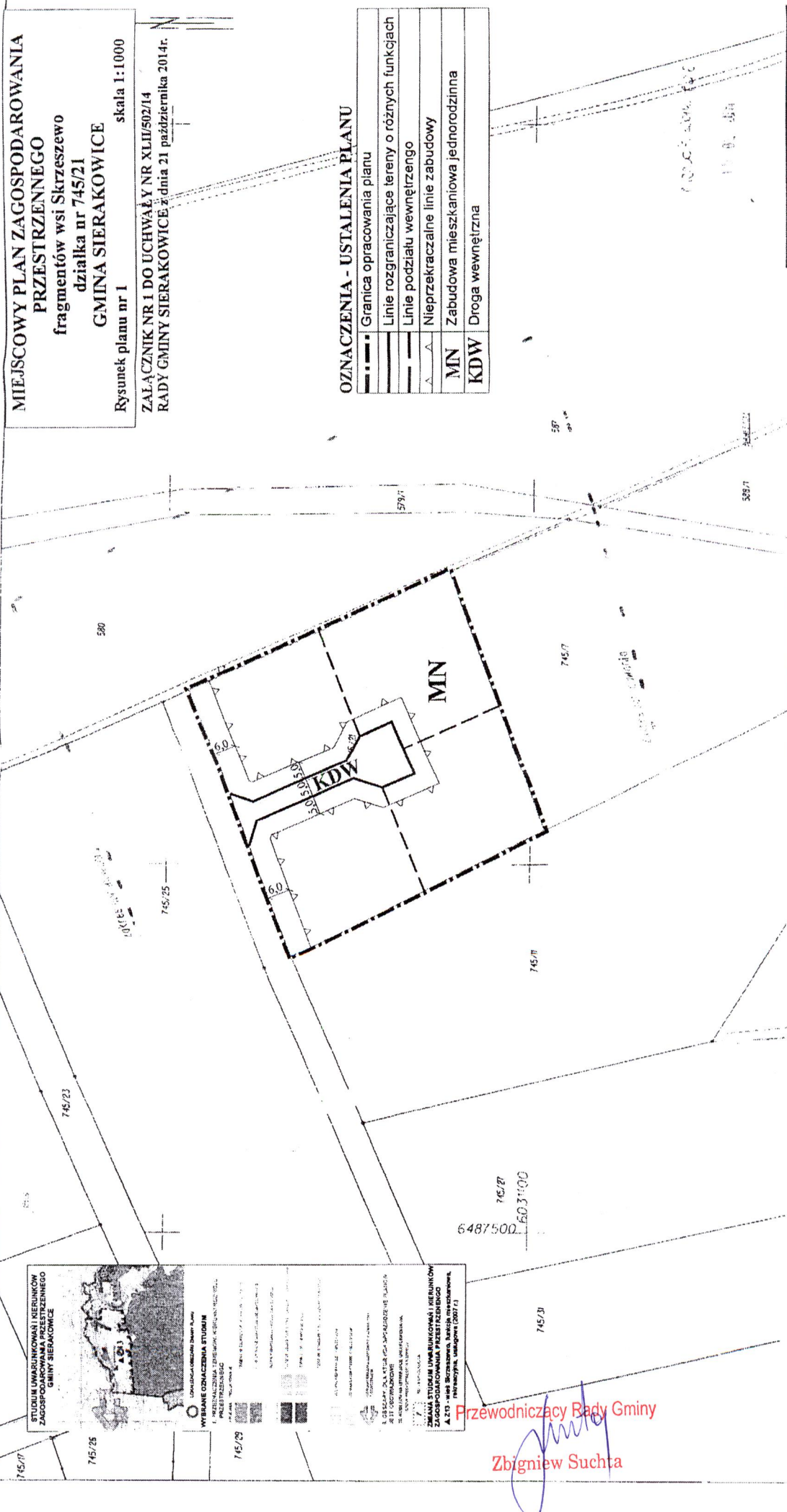
ul. Mateusza Łabuda
65-618 Sierakowice

(Signature)
mgr inż. Tomasz Korda

Niniejszy projekt jest wykonany na podstawie danych i założeń przekazanych przez inwestora, który jest odpowiedzialny za ich zgodność z rzeczywistością. Autor projektu nie odpowiada za ewentualne błędy w danych i założeń.

W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia ZUDP kart. zj. Sierakowice II-02-2014r

MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO
fragmentów wsi Skrzyszewo
działka nr 745/21
GMINA SIERAKOWICE
Rysunek planu nr 1 skala 1:1000
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/502/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- Granicę opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Linie podziału wewnętrzzengo
- Nieprzekraczalną linię zabudowy

MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KDW	Droga wewnętrzna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

Przewodniczący Rady Gminy

(Signature)
Zbigniew Suchta

Biuro Projektowe "Przeszłość"
Gdańsk ul. Orlej Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant mgr inż. Tomasz Korda
członek POIU nr G-03/Sobota 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ GEODEZJI
(2)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Załakowo
MAPA DO C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentów wsi Skrzyszewo
działka nr 745/27
GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu nr 2 skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/502/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

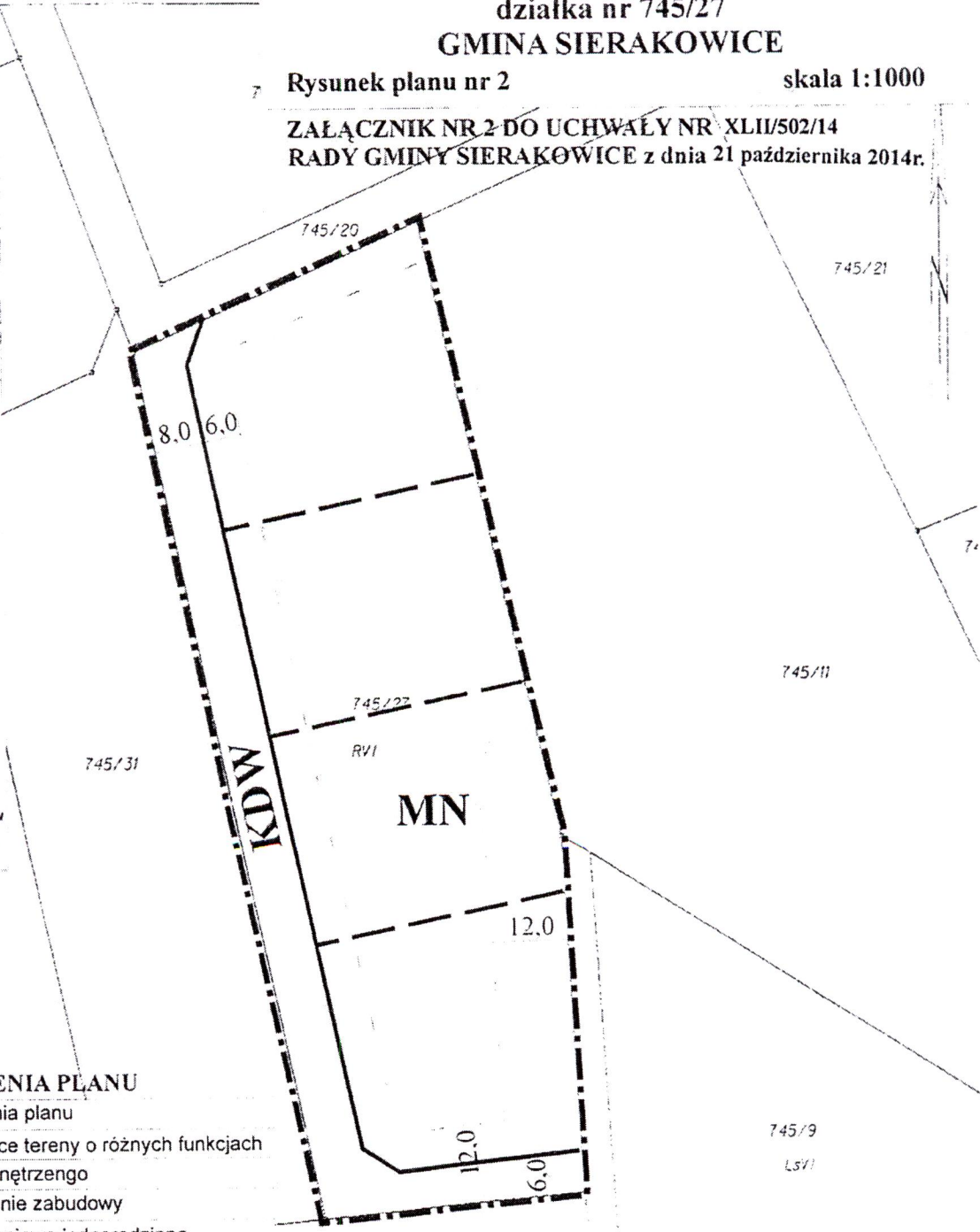
1. PRZEZNACZENIA TERENÓW, KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE
[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE
[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE
[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE
[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE
[Symbol]	TERENY WYEMANUSYFICJALIZACyjNE

2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW JEST OBOWIĄZKOWE

7. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▲ Z13 - wieś Skrzyszewo, funkcja mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa (2007 r.)



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- · — · — Granica opracowania planu
- — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- — — Linie podziału wewnętrznego
- - - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KDW Droga wewnętrzna

Biurowisko Projektowe "Przestrzeń .." Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248 projektant arch. Alicja Wysoczyńska członek POIU nr G-031/2002
--

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Przedmiotem niniejszego jest wyrażenie
PRAWO GEODEZYJNE I KRYTYCZNO GRAFICZNE
z dnia 21 października 2014 r. (2014.10.21.2014)
rozporządzenia Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 października 2014 r.
rozporządzenia Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 października 2014 r.

Kartuzi dn. 2014 02 05
Sędzią Planu jest Sędzia ds. geodezji

Województwo: pomorskie KERG : G.664
 Gmina: Sierakowice Ks. rob. nr: 2
 Obręb: ZAŁAKOWO Układ 2000/1
 Działka: 745/21

wynosząca się istnienia innych nie wykazanych
 zdarzeń podziemnych które nie były zgłoszone
 Inwentaryzacji. Mapa przedstawia granice
 idealny stan ujawnionego w ewidencji na
 dzień 23-01-2014r. W obszarze opracowania nie
 dane ograniczonych praw rzeczowych.

W zakresie opracowania mapy nie występują

JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

fragmentów wsi Skrzyszewo

działka nr 745/21

GMINA SIERAKOWICE

arkusz planu nr 1

skala 1:1000

CZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/502/14
 GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SIERAKOWICE



LOKALIZACJA OBSZARU ZMIANY PLANU

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

1. PRZEZNACZENIA TERENÓW, KIERUNKI ROZWOJU
 PRZESTRZENNEGO

- TERENY OBTACZAJĄCE WĄSKOPASOWE
- OBYWODY WZDŁUŻNIKI TERENÓW OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE WŁOZY SĄSIEDZKIE
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH
- TERENY OBTACZAJĄCE TERENY OBTACZAJĄCYCH

2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

5. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

6. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

14. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

15. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

16. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

17. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

18. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

19. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

20. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

21. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

22. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

23. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

24. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

25. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

26. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

27. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

28. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

29. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

30. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

31. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

32. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

33. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

34. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

35. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

36. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

37. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

38. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

39. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

40. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW
 JEST OBCOZIAKOWE

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Linie podziału wewnątrzterenu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
CDW	Droga wewnętrzna

6487500

745/27

6031100

745/31

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Biurowisko Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłat Lwowskich 30
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 748

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ GEODEZJI
(2)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Zafakowo
MAPA DO C

1000 STAROSTWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
fragmentów wsi Skrzyszewo
działka nr 745/27
GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu nr 2

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/502/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

LOKALIZACJA OBSZARU ZMIANY PLANU

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

I. PRZEZNACZENIA, TERENÓW, KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

STANISŁAW KROKOTOWSKI

- TERENY OBEJDNALICZNA EGZTERIOROWA
- TERENY OBEJDNALICZNA WIELKOPRZEMISŁOWA
- TERENY OBEJDNALICZNA PRZEMISŁOWA POLIGONALNA
- TERENY OBEJDNALICZNA REZERWACJA OCHRONY PAMIĘCI
- TERENY OBEJDNALICZNA REZERWACJA OCHRONY PAMIĘCI
- TERENY OBEJDNALICZNA REZERWACJA OCHRONY PAMIĘCI

II. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW JEST OBOWIĄZKOWE

III. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▲ Z13 - wieś Skrzyszewo, funkcja mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa (2007 r.)



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Linie podziału wewnątrz
- - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KDW Droga wewnętrzna

Biuro Projektowe "Przestrzeń .."
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

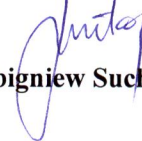
Wzrost z dnia 17.10.2014 r. 10:10:05
PRAWO GEODEZYJNE I FOTOGRAFICZNE
(tj. Dz. U. 2000 nr 100, poz. 136, późn. zm.)
rozpowszechnienie i zrewidowanie oraz
regulowanie w sprawie powszechnego
rozporządzenia o sprawie w sprawie
zawieszono Sierakowice

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/502/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Zmiana planu nie wpłynie znacząco na zwiększenie zakresu inwestycji należących do zadań własnych gminy, ponieważ teren działek znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana planu spowoduje przedłużenie projektowanej sieci wodociągowej o około 130 m. Jednocześnie zwiększy się dochód gminy z podatku od gruntów zabudowanych i zabudowy mieszkaniowej, co będzie stałymi dochodami gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/502/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy



Zbigniew Fularczyk

UZASADNIENIE

Po uchwaleniu przez Radę Gminy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, można przyjąć uchwałę w sprawie przeznaczenia działek nr 745/27 i 745/21 położonych w Skrzyszewie pod budownictwo mieszkaniowe, wcześniej występujące jako użytki rolne. Działki znajdują się w pobliżu terenów leśnych wsi Skrzyszewo od strony południowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

