RADA GMINY
SIERAKOWICE
woj. pomorskie

UCHWAŁA NR XLII/501/14
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice.

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r poz.647 z późn. zm..) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały nr XXXI/367/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 24.09.2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice", uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. (ze zm.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13.12.2011r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r., poz. 448 ze zm.).

2. Zmiana dotyczy działek nr 35/21, 35/22, 35/23 określonych w zmienianym planie jako tereny przemysłowo – rzemieślnicze, jednostka elementarna B.10.PR.

3. Zmianie podlega nieprzekraczalna linia zabudowy, którą przesuwa się w kierunku północnym, a uzyskany teren przeznacza się na funkcje obsługujące funkcję główną.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ SIERAKOWICE - JEDNOSTKA ELEMENTARNA B.10.PR KARTA TERENU NR 1 NR DZIAŁKI 35/21 część, 35/22, 35/23 część POWIERZCHNIA - ok. 0.3360 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

K – teren podczyszczalni ścieków **ZP** – zieleń izolacyjna

1. **PRZEZNACZENIE TERENU**

podczyszczanie ścieków z istniejącego zakładu uboju i przetwórstwa drobiu

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

– wprowadzić zieleń izolacyjną ZP szer. 10m wzdłuż granicy z zabudową mieszkaniową,

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

- tereny zieleni: zieleń naturalna, urządzona, zieleń krajobrazowa i izolacyjna winny stanowić min. 15% powierzchni oczyszczalni. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu podczyszczalni ścieków – K**

a/ **ilość działek: jedna**

b/ **powierzchnia działki:** 0,4372 ha

c/ **rodzaj zabudowy:** Podczyszczania ścieków. Odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków zgodnie z parametrami określonymi przez odbiorcę podczyszczonych ścieków. Zakłada się odbiór ścieków do 500m³ na dobę. Dopuszcza się zabudowę dla obsługi technicznej podczyszczalni ścieków.

Zabudowa parterowa, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 100m², intensywność zabudowy - do 0,03

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** jak na rysunku planu

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** –

teren planu znajduje się w Gowidlińskim obszarze chronionego krajobrazu,

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, oraz w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu na projektowaną funkcję.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- uwarunkowania wynikające z pkt. 7
- ustala się pas zieleni izolacyjnej ZP1 szer. min. 6,0m między terenem zabudowy mieszkaniowej a terenem podczyszczalni ścieków. Zieleń izolacyjną powinny stanowić zieleń średnia i wysoka.
- zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci
- z **aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła, paliwo niskoemisyjne
- **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej przez teren zakładu przetwórczego

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie

KARTA TERENU NR 2

nr działki 35/21 część, 35/23 część powierzchnia - ok. 0,2200ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

KP – teren parkingu **Kx** – ciąg pieszo -jezdny

1. **PRZEZNACZENIE TERENU**

parking z terenami zielonymi ok.35 miejsc parkingowych

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - nie dotyczy

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

tereny powierzchni biologicznie czynnej / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min.60% powierzchni Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Zachować istniejącą zieleń.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu parkingu**

a/ **ilość działek: jedna**

b/ **powierzchnia działki:** 0,2260 ha

c/ **rodzaj zabudowy:** parking

d/ **powierzchnia zabudowy:** nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** nie dotyczy

f/ **linia zabudowy:** nie dotyczy

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

– teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu na projektowaną funkcję

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** między terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej a terenem parkingu wprowadza się pas zieleni izolacyjnej , średniej i wysokiej szer. min. 6,0m.

- zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – z powierzchni utwardzonych do kanalizacji wiejskiej po podczyszczeniu w seperatorze

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych po

podczyszczeniu w seperatorach.

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci

■ **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy

■ **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

■ **komunikacja:** - wjazd drogą pieszo-jezdną Kx

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami, to jest dla terenu K, ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: - 30.%, oraz 30% dla terenu KP i Kx.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice dz. nr 35/21, 35/22, 35/23 (załącznik graficzny nr 1)

- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2)

- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3)

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Obręb: SIERAKOWICE
Nr ks rob:68/DK/2014
KERG:G.6641.167.4.2014
Sekcja 6.220.20.01.1
Układ 2000
Kronsztadt 86
UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości

GEO-DTAL
PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
Danuta Korda
Sierakowice ul. Przedszkolna 8 - upr.nr 2343

Kierownik roboty: Mgr Kazimierz Korda
Wykonał Gondela: Inż Agnieszka Bronk

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 04.04.2014 (bez ich prawnego ustalenia)
w zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione WZUD: Kartuzy dnia 04.04.2014

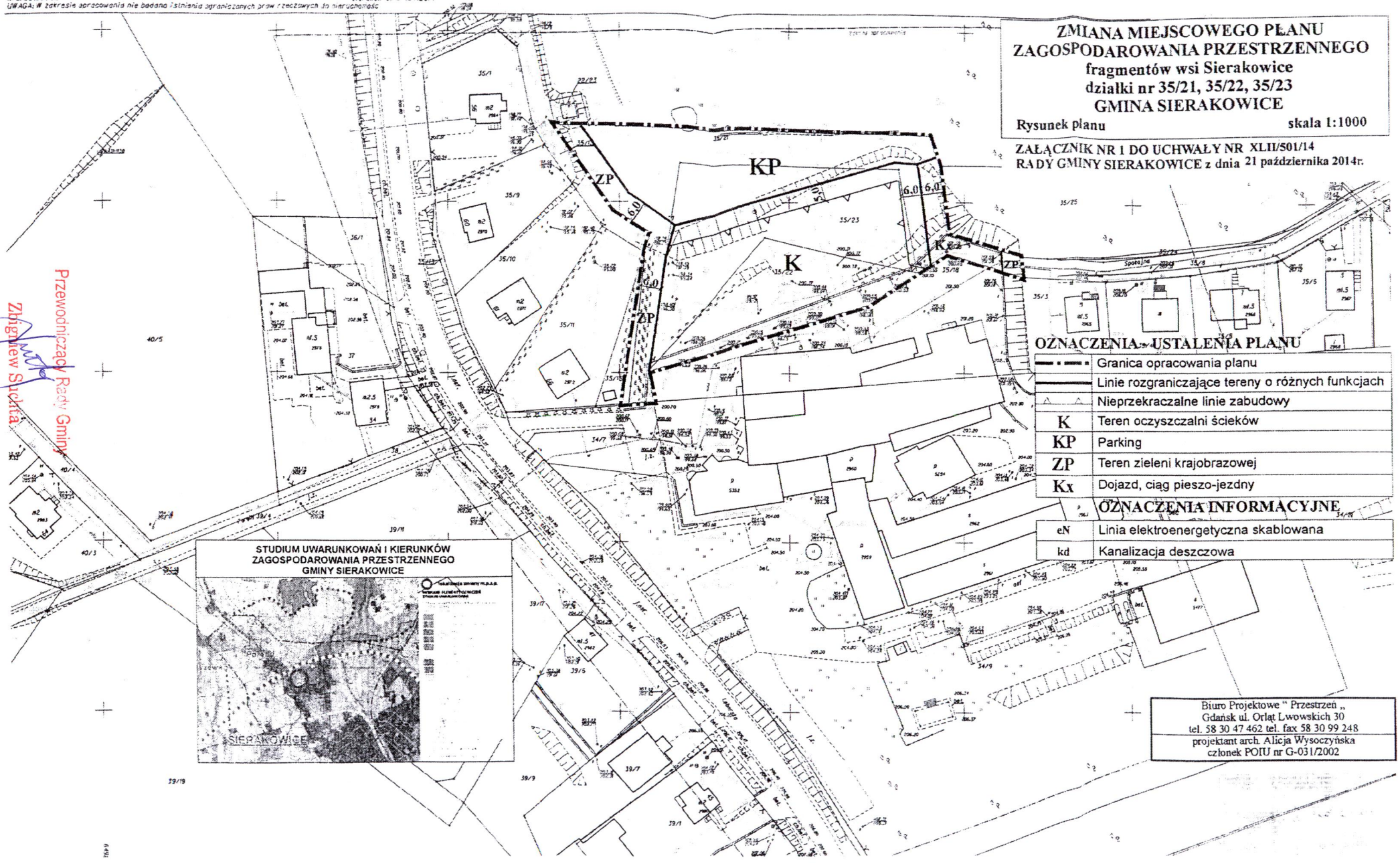
Sierakowice 04.04.2014

SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentów wsi Sierakowice działki nr 35/21, 35/22, 35/23 GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu — skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/501/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
K	Teren oczyszczalni ścieków
KP	Parking
ZP	Teren zieleni krajobrazowej
Kx	Dojazd, ciąg pieszo-jezdny

OZNACZENIA INFORMACYJNE

eN	Linia elektroenergetyczna skablowana
kd	Kanalizacja deszczowa

Biuro Projektowe " Przestrzeń „
Gdańsk ul. Orląt Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchta

Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Obręb: SIERAKOWICE
Nr ks rob:68/DK/2014
KERG:G.6641.1674.2014
Sekcja 6.220.20.01.1
Układ 2000
Kronsztadt 86
UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nier

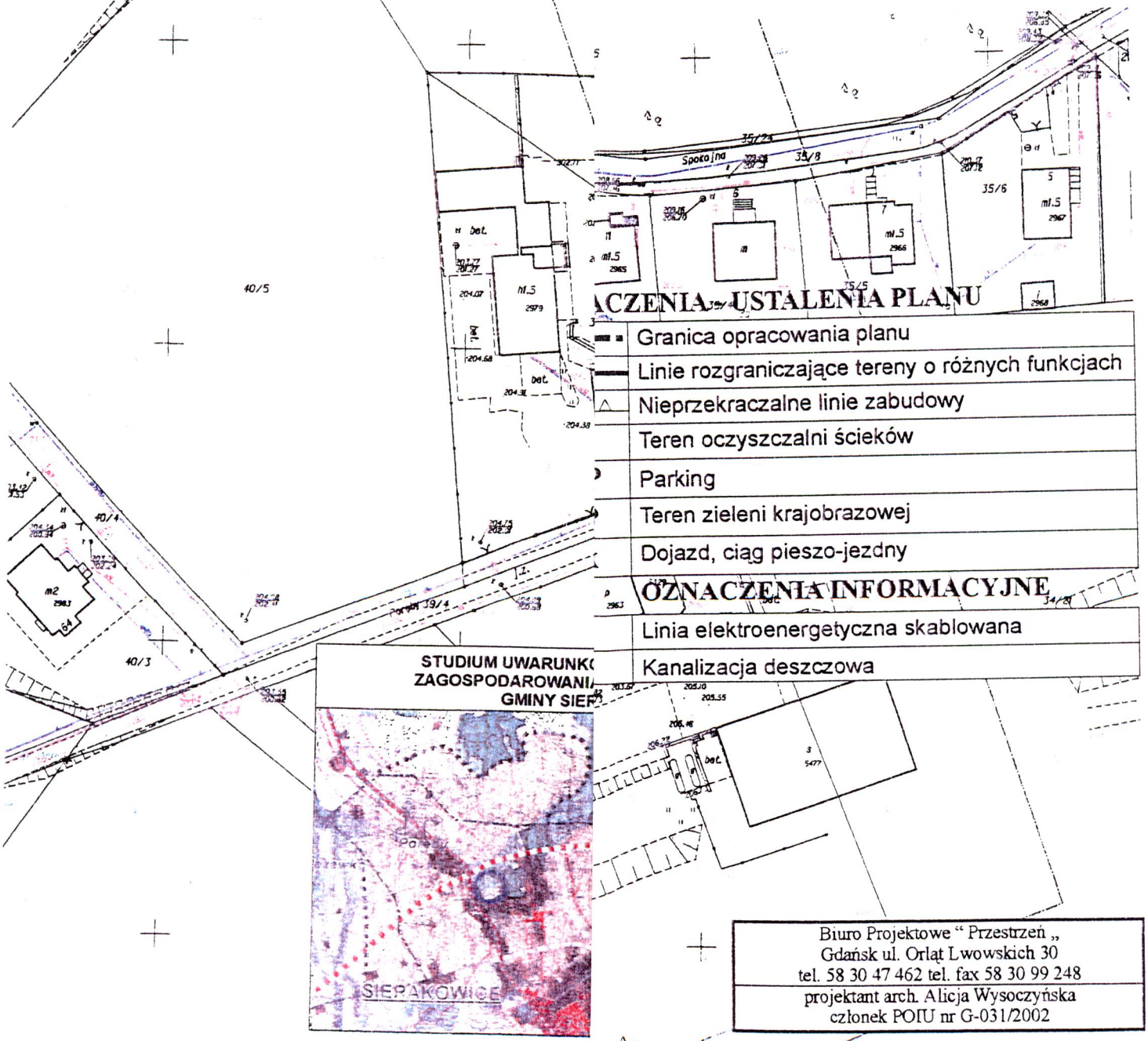
GEO-GRAL
PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
Danuta Korda
Sierakowice ul. Przedszkolna 3

Kierownik roboty: Kazimierz Korda upr.nr 2343
Wykonał Geo inż Agnies

ŁIANA MIEJSCOWEGO PLANU ?ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentów wsi Sierakowice działki nr 35/21, 35/22, 35/23 GMINA SIERAKOWICE

planu skala 1:1000

NIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/501/14
INY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.



ACZENIA USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren oczyszczalni ścieków
P	Parking
	Teren zieleni krajobrazowej
	Dojazd, ciąg pieszo-jezdny

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Linia elektroenergetyczna skablowana
	Kanalizacja deszczowa

STUDIUM UWARUNK
ZAGOSPODAROWANI
GMINY SIER

Biuro Projektowe " Przestrzeń „
Gdańsk ul. Orląt Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/501/14

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 21 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należacych do zadań własnych gminy.

W wyniku analizy skutków finansowych uchwalenia planu dla działek nr 35/21, 35/22, 35/23 można stwierdzić, że zmiana planu nie spowoduje wzrostu wartości inwestycji należących do zadań własnych gminy. Sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, energia elektryczna istniejąca. Brak konieczności budowy dróg dojazdowych do działek.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/501/14

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 21 października 2014 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

UZASADNIENIE

Działki o numerach 35/21, 35/22, 35/23 stanowią własność Państwa Gosz. W planie zagospodarowania rejonu wsi Sierakowice oznaczone są symbolem 3.10.PR lecz jako strefa ograniczeń zagospodarowania. Obszar zmiany planu położony jest przy istniejącej ubojni. Zmiana polega na wprowadzeniu podoczyszczalni ścieków i parkingu dla obsługi istniejącej ubojni drobiu. Teren zmiany jest niezabudowany.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta