

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice,
w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r poz.647 z późn. zm..) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały nr XXIX/ 345/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 25.06.2013r,

Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:

§ 1.1. W wykonaniu uchwały nr XXIV/290/12 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28.12.2012r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, zmienionej uchwałą nr XXIX/345/13 z dnia 25.06.2013r., po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. (ze zm.) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11. Rady Gminy Sierakowic z dnia 13.12.2011r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r., poz. 448 ze zm.)

2. Zmiana dotyczy działki nr 234/10 określonej w zmienianym planie jako teren elementarny C.07.MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną zmienia się na UP – teren usług publicznych.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ SIERAKOWICE NR
DZIAŁKI 234/10 POWIERZCHNIA - 0.5139 ha

KARTA TERENU NR C.07.MW.A

SYMBOLE NA RYS. PLANU

UP – teren usług publicznych

1. PRZEZNACZENIE TERENU

hala widowiskowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzonej, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 25% powierzchni działki , do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Ze względu na funkcję projektowanej zabudowy dopuszcza się odstępstwa.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzania zieleni.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy działki UP

a/ ilość działek: jedna

b/ powierzchnia działki: 0,5139 ha

c/ rodzaj zabudowy: sala widowiskowa, jednokondygnacyjna. Zaplecze obsługowe

wielokondygnacyjne, dopuszcza się użytkowe poddasze. W części obsługującej funkcję główną dopuszcza się wprowadzenie funkcji hotelowej, handlowo - gastronomicznej lub innej związanej z obsługą funkcji głównej

dach o nachyleniu od 20° do 30°, dwuspadowy, dopuszcza się wielospadowy,

kolorystyka budynków stonowana

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 2000m² , intensywność zabudowy - do 0,6

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** do najwyższego poziomu dachu nie więcej niż 16m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: jak na rys. planu, min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogę.

g/ na terenie działki zaprojektować parking z zielenią, w tym wysoką, min 80 miejsc postojowych

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z pkt. 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się też na teren zieleni, po podczyszczeniu z terenów utwardzonych w separatorach.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii.
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne -** ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **z aopatrzenie w ciepło:** z kotłowni osiedlowej
- **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- **komunikacja:** - wjazd z ulicy Kubusia Puchatka
- parkowanie na terenie własnej działki, ilość miejsc stosownie do możliwości terenowych, min. 80 miejsc, dodatkowo na istniejącym parkingu szkolnym, zlokalizowanym na terenie szkoły położonej po drugiej stronie ulicy

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów

– jak w stanie istniejącym.

§ 3. Dla w/w terenu nie obowiązują ustalenia Karty Terenu C.07.MW

§ 4. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu usług publicznych - 0.%,

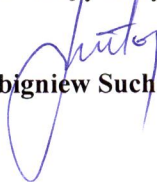
§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice dz. nr 234/10 (załącznik graficzny nr 1)
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2)
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3)

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Suchta

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
fragmentów wsi Sierakowice
działka nr 234/10
GMINA SIERAKOWICE**

CEO - DEFA
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-HANDLOWE
Dariusz Karde
ul. Anzelmowa 3 41-340 Sierakowice

1:1000
2014

Rysunek planu

skala 1:1000

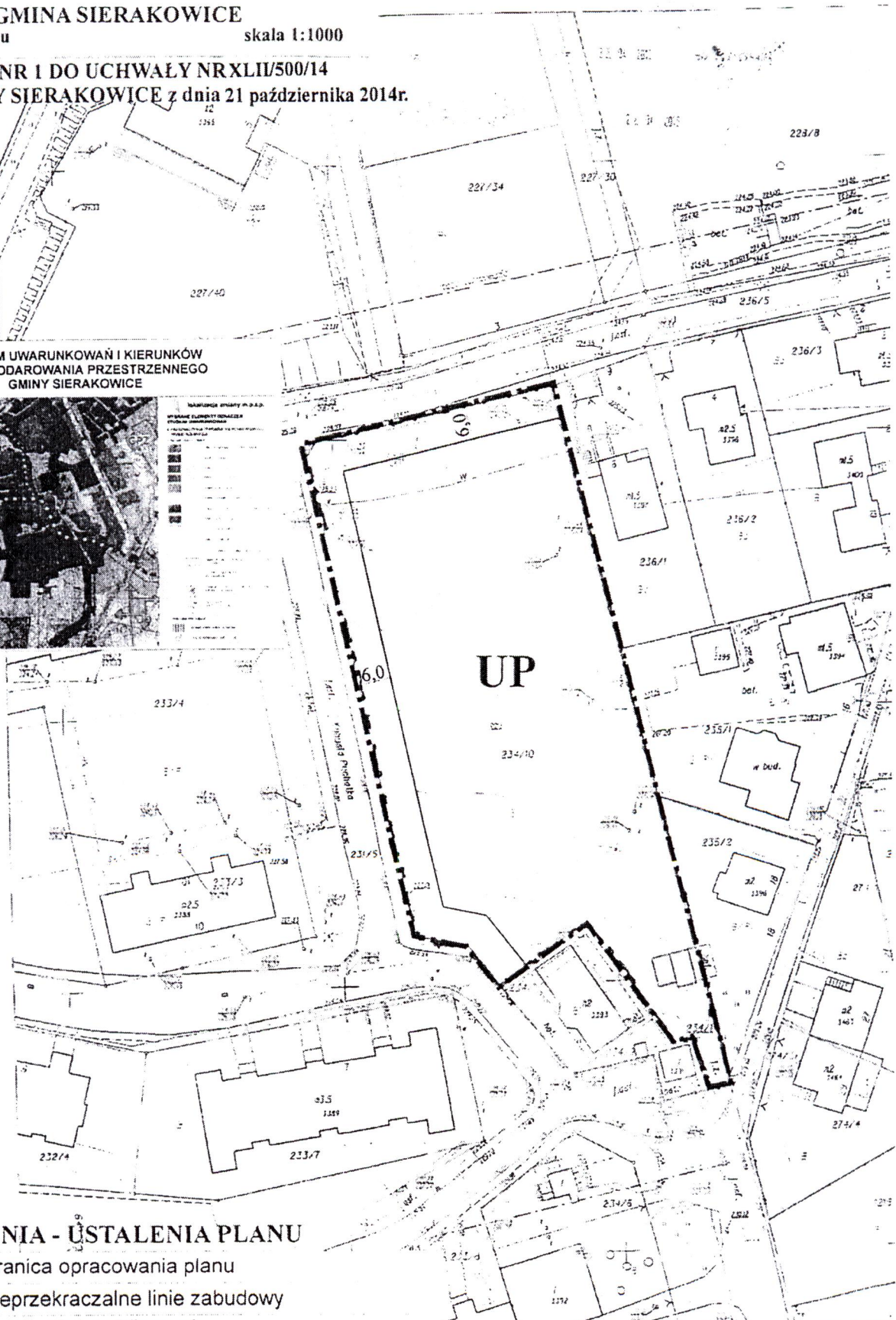
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/500/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIERAKOWICE**



Legenda studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

[Symbol]	Graniczne obszary m.o.p.
[Symbol]	Obszary o znaczeniu lokalnym
[Symbol]	Obszary o znaczeniu regionalnym
[Symbol]	Obszary o znaczeniu krajowym
[Symbol]	Obszary o znaczeniu międzynarodowym
[Symbol]	Obszary o znaczeniu globalnym



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- - -** Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UP** Teren usług publicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w** sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchocka

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysocka
członek POiU nr G-031/2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
fragmentów wsi Sierakowice
działka nr 234/10
GMINA SIERAKOWICE**

Rysunek planu

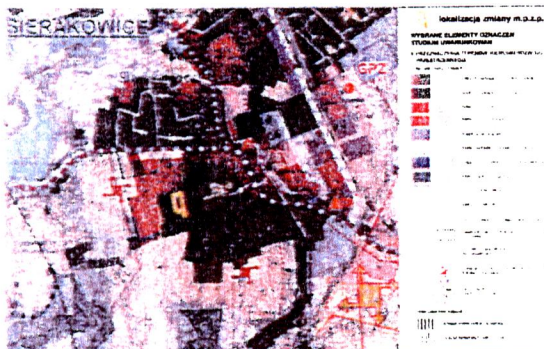
skala 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/500/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.**

SE0 - DETAL
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
Dimita Karda
ul. Przemysłowa 9, 93-340 Sierakowice

1000/1000
1:1000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIERAKOWICE



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- - - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UP Teren usług publicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

w sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/500/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

W wyniku analizy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 234/10 położonej w Sierakowicach można stwierdzić, że zmiana planu nie spowoduje wzrostu inwestycji należących do zadań własnych gminy. Obszar planu jest własnością Gminy Sierakowice.

Przewodniczący Rady Gminy

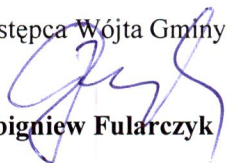

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/500/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy



Zbigniew Fularczyk

UZASADNIENIE

Działka nr 234/10 położona w Sierakowicach, znajduje się na terenie osiedla Wichrowe Wzgórze. Na jej terenie planowano w planie zagospodarowania osiedla wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny.

Brak zapotrzebowania mieszkańców Sierakowic na mieszkania spółdzielne umożliwił wykorzystanie wolnego terenu pod inną inwestycję związaną z usługami dla ludności gminy. Na terenie działki nr 234/10 ma powstać hala widowiskowa z zapleczem i miejscami parkingowymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta