

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi
Sierakowice**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XIII/152/11 z dnia 13 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r. poz. 448) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

§ 2. Zakres zmian określa załącznik graficzny w skali 1:3000 stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

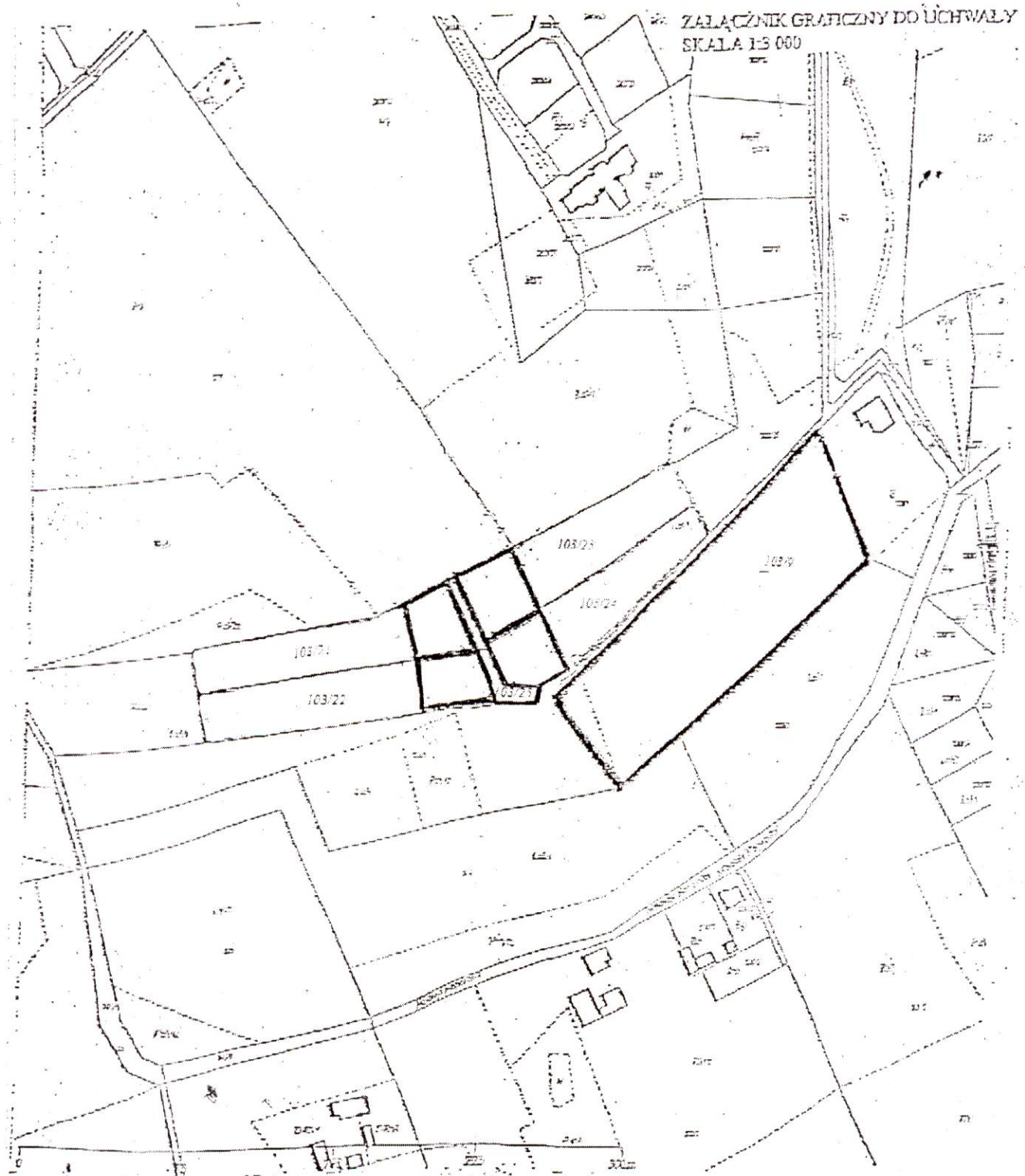
- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając formę, miejsca i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/460/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 maja 2014 r.



Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Kuczkowski

Uzasadnienie

1. Wnioskodawcą zmiany planu dla działki nr 103/9 jest pan Mariusz Bronk, zam. Sierakowice. Wnioskodawca oraz właściciel gruntu chciałby go przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obecnie są to grunty przeznaczone pod uprawy rolne i leśne. Powierzchnia wnioskowanej zmiany planu wynosi 1,2063 ha. Działka nr 103/9 położona jest między ulicą Kopernika a Gryfa Pomorskiego.

2. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, dla części działek nr 103/21, 103/22, 103/23, 103/24 i działki nr 103/26 jest pan Edward Matyka, działka nr 103/9 jest drogą dojazdową i stanowi własność Gminy Sierakowice. Wnioskowane tereny obecnie posiadają funkcję rolną. Teren w/w działek ma być przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe i sąsiaduje z działką nr 103/9.

3. Zmiana dotyczy zapisu planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice. W rozdziale 2 odnośnie ustaleń ogólnych w § 9 pkt. 11 dotyczący zapisu poziomu ustytuowania kontygnacji parteru max 1 m ponad poziomem projektowanego terenu. W rozdziale 2 § 14 ust. 2b dotyczy miejsc postojowych przy budynku w zależności od wielkości powierzchni ogólnej większej niż 150 m².

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Kutzkowski

