

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 11.07.2003r. Tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXIX/346/13 z dnia 25 czerwca 2013r., po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLV/ 353/02 ze zmianami **Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale nr XIII/152/11 z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice wprowadza się następujące zmiany:

- a) z §67. Karta terenu C.20.R/ZL - powierzchnia 5,2702 ha, wyłącza się teren nr 139/22 o powierzchni 0,4568 ha oznaczony w załączeniu graficznym do niniejszej uchwały
- b) dodaje się §67a - karta terenu C.20.MN/UW dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, o powierzchni 0,4568 ha o treści jak niżej.

**§ 2.** Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ SIERAKOWICE NR DZIAŁKI 139/22 POWIERZCHNIA - 0.4568 ha KARTA TERENU NR C/20.MN/UW - A **SYMBOLE NA RYS. PLANU**

**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UW - urządzenie wodne**

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

**3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Zachować istniejącą zielen Zachować teren określony w ewidencji gruntów jako obszar N, na rys. planu symbol UW Terem UW jest odbiornikiem wody czyszczącej z ujęcia wody, zlokalizowanej na terenie przylegającym do terenu planu.

**4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.

**5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

**6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN**

a/ **ilość działek:** jedna

b/ **powierzchnia działki:** 0,4568 ha w tym nieużytek – 0,1199ha

c/ **rodzaj zabudowy:** mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, w wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane

kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu dobudowanego, lub wolnostojącego.

Istniejący na terenie planu, budynek gospodarczy pozostawia się do zachowania.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 200m<sup>2</sup> , intensywność zabudowy - 0,06

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0m,

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: jak na rys. planu, min. 5,0m od linii rozgraniczającej drogę.

7. **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oraz w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.

8. **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy

9. **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – należy zachować obszar określony w ewidencji gruntów jako nieużytek –, określony w planie jako obszar odbioru wody czyszczącej od istniejącego ujęcia wody o symbolu UW - urządzenia wodne. Dopuszcza się zmianę granic tego obszaru dla dostosowania do wymogów technicznych odbioru wody czyszczącej. Istniejące, sąsiadujące ujęcie wody ma określoną strefę ochrony bezpośredniej, której zasięg dotyczy tylko terenu ujęcia wody. Nie ma strefy ochrony pośredniej.

10. **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki .
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii.
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne** - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- **komunikacja:** - wjazd istniejącą drogą prywatną na zasadzie służebności przejazdu  
- parkowanie na terenie własnej działki. Min. 2 miejsca.

11. **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej - 10.%,

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice dz. nr 139/22 (załącznik graficzny nr 1 )
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy ( załącznik nr 2)
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego ( załącznik nr 3 )

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

Sierakowice dnia 25.11.2015

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
fragmentów wsi SIERAKOWICE działka nr 139/22  
**GMINA SIERAKOWICE**  
Rysunek planu  
skala 1:1.000

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/458/14**  
**RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 27 maja 2014**

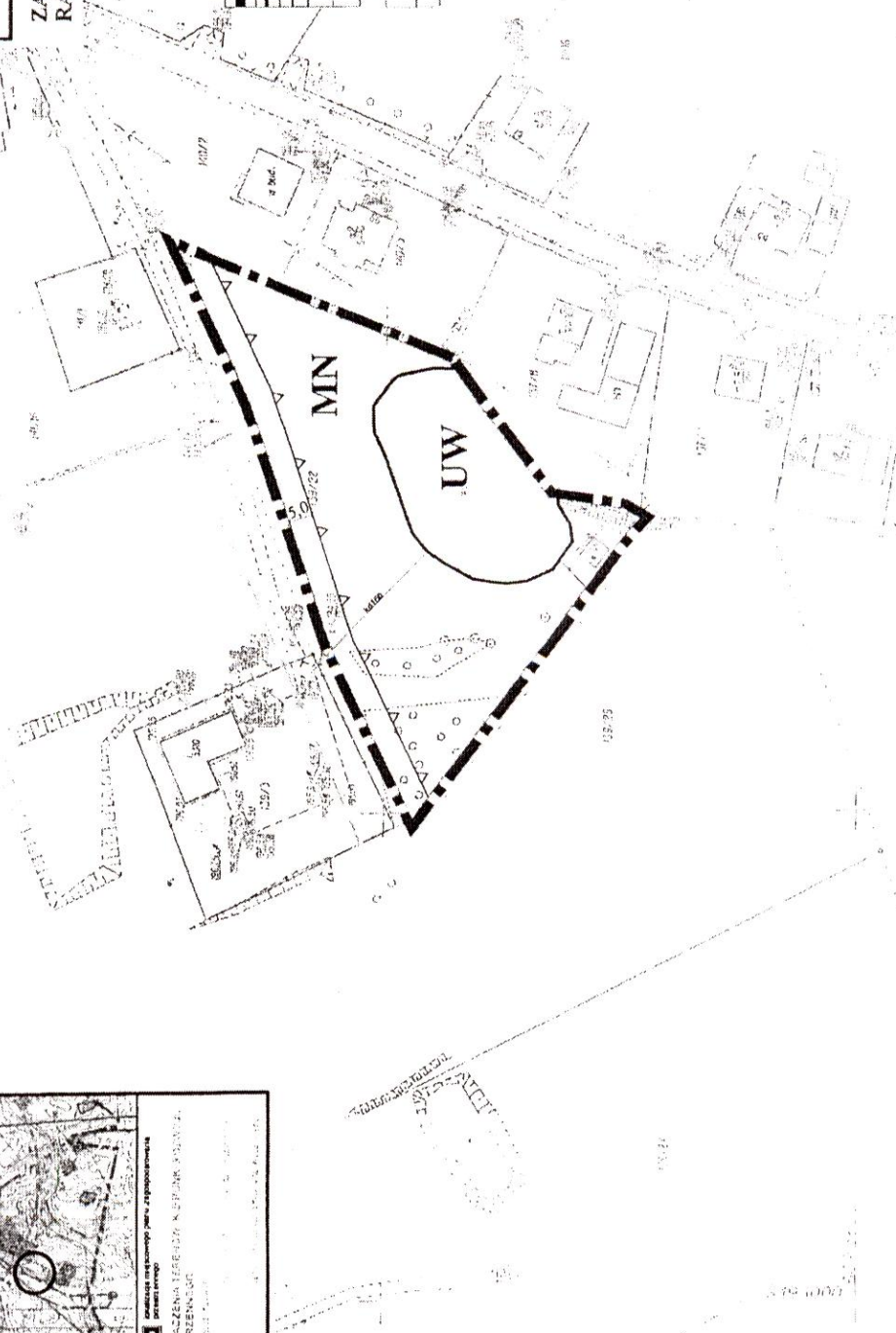
**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

—	Granica opracowania planu
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
—	Nieprzekraczalna linia zabudowy
MIN	Teren zabudowy mieszkaniowej
UW	Teren urządzeń wodnych
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
ku160	infrastruktura techniczna - odprowadzenie wody poprzecznej z ujęcia wody

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

1 PRZEZNACZENIA TERENÓW I KIERUNKI WYKONANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY



Biuro Projektowe "Pracownia"  
ul. Chałubińskiego 17  
48-3830-7-402, tel./fax 48 30 94 218  
Projektant arch. Alicja Paś, wojewódzka  
szkoleniowa PCPR nr 0-43 2002

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/458/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 27 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy .**

Uchwalenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, nie będzie angażowało środków finansowych z budżetu gminy.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy



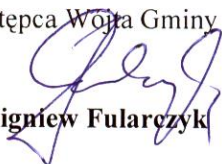
**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/458/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 27 maja 2014 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego.**

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy



**Zbigniew Fularczyk**

## UZASADNIENIE

Działka nr 139/22 położona w Sierakowicach, znajduje się w pobliżu ujęcia wody „Janowo”. Wnioskodawcami zaminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice w przedmiocie działki nr 139/22 byli Państwo Helena i Ryszard Wenta. Dotychczasowe przeznaczenie gruntu - uprawy rolne. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 11 kwietnia 2014r. do 2 maja 2014r. Uwagi można było składać do 16 maja 2014r.

W związku z tym, że nie wypłynęły żadne uwagi, projekt planu został skierowany do Rady Gminy w celu podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mirosław Kuczkowski

