

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice,  
w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art.15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r poz.647 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. W wykonaniu uchwały nr XXXVII/428/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. ( ze zm.) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13.12.2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r., poz. 448; ze zm.) . 2. Zmiana dotyczy terenu ustalonego w załączniku graficznym nr 2 do uchwały nr XXXVII/428/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 marca 2014r. (działki nr 36/1 i 37 obręb Sierakowice).

**§ 2.** W uchwale nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice - wyżej powołanej - wprowadza się następujące zmiany:

- a) w § 37 zmienia się powierzchnię terenu z 2,7349 na 2,4279 ha. a dla terenu, którego ta zmiana dotyczy tj. o powierzchni 0,3079 ha wprowadza się **§ 37A - Karta Terenu B.05.A.MN (działki nr 36/1 i 37 obręb Sierakowice - o następującej treści:**

**KARTA TERENU nr B.05.A.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE (NR DZIAŁKI 36/1 I 37 POWIERZCHNIA - 0,3070 ha)**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU**

**MN, UH, MN/UR** – funkcja mieszkaniowa i usługowo - rzemieślnicza

MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, UH – istniejący sklep ogrodniczy

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

- zabudowa mieszkaniowa i usługowo-rzemieślnicza

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

- tereny zieleni, zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN/UR, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych materiałów i form zabudowy.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy**

**6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN**

- adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o powierzchni 123 m2, jak w stanie istniejącym

## **7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla usług handlowych UH i usług rzemieślniczych UR**

a/ powierzchnia **zabudowy**: adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, dopuszcza się rozbudowę zabudowy usługowej oraz wprowadzenie usług rzemieślniczych, nieuciążliwych do powierzchni nie przekraczającej intensywności zabudowy 0,4 w stosunku do całej powierzchni działki.

b/ rodzaj **zabudowy**: zabudowa parterowa, dach o nachyleniu 25 ° do 40°, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego.

c/ **dopuszczalna wysokość zabudowy**: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m, dla garażu nie więcej niż 6,0 m.

d/ **linia zabudowy**: nieprzekraczalna - jak na rys. planu, min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną i 8,0 m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej nr 214.

## **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.).

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – dopuszcza się scalenie działek w granicach planu.

## **10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Usługi rzemieślnicze z wyłączeniem:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2013, poz. 1235), jeśli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie.

## **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

■ **woda**: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki**: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

■ **odprowadzenie wód opadowych**: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.

■ **energetyka**: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja miejscu wskazanym przez gestora linii.

■ **zaopatrzenie w ciepło**: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne

■ **utylicacja odpadów stałych**: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

■ **komunikacja**:

- wjazd: istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej.

- parkowanie na terenie własnej działki. Min. 2 miejsca/10 zatrudnionych dla funkcji rzemieślniczej i min 2,5 miejsca na 100 m pow. sprzedażnej dla usług handlowych

## **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**

- jak w stanie istniejącym

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-rzemieślniczej – 30 %.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały (załącznik nr 1)
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( załącznik nr 3).

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

Województwo: pomorskie  
Powiat: kartuski  
Gmina: Sierakowice  
Obręb: Sierakowice  
Dz.nr: 37

Sokółka: 6.221.20.21.3.3,4  
Ks.rob: 401/22187/2013  
K.E.R.G: 6641\*5268/2013

UKŁAD 2000, Kronsztadt 86

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i (bez ich prawnego ustalenia) Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych n które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.  
Brak uzgodnień ZUDP.

MAPA  
sytuacyjno-wysokościowa  
do celów projektowych  
w skali 1:500

ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO  
„NADIR” Sp. z o.o.

Kierownik roboty:

Wojciech Popiel  
upr.nr: 12721

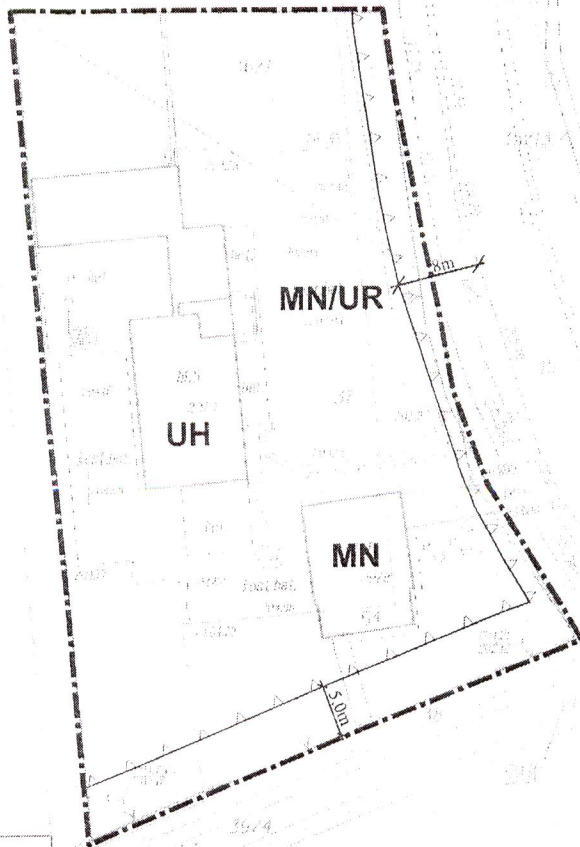
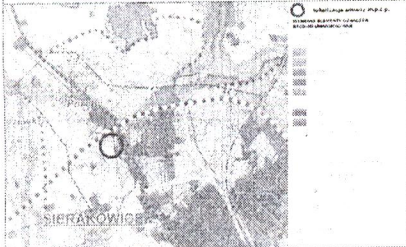
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
fragmentów wsi Sierakowice  
działki nr 36/1, 37  
GMINA SIERAKOWICE**

Rysunek planu skala 1:500

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/519/14  
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 7 listopada 2014r.

Sierakowice dnia 06.11.2013

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE**



**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
|                                | Granica opracowania planu            |
|                                | Nieprzekraczalne linie zabudowy      |
| <b>MN/UR</b>                   | Teren mieszkaniowo-usługowy          |
| <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b> |                                      |
| <b>eN</b>                      | Linia elektroenergetyczna skablowana |
| <b>ks</b>                      | Linia kanalizacji sanitarnej         |
| <b>W90</b>                     | Wodociąg                             |
| <b>MN</b>                      | Istniejący budynek mieszkalny        |
| <b>UH</b>                      | Istniejący sklep ogrodniczy          |

Biuro Projektowe "Przestrzeń",  
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30  
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248  
projektant arch. Alicja Wysoczyńska  
członek POIU nr G-031/2002

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/519/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/1 i 37 położonych w miejscowości Pałubice, nie powoduje zaangażowania środków finansowych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/519/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego.**

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy



**Zbigniew Fularczyk**

## UZASADNIENIE

Obszar działek nr 36/1 i 37 położony jest przy drodze wojewódzkiej Sierakowice - Lębork, znajduje się w Porębach (obręb geodezyjny Sierakowice). Powiększa się dopuszczalna powierzchnia zabudowy usługowej i zmniejsza się procent powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie działki znajduje się dom mieszkalny właściciela i sklep ogrodniczy. Obiekty są podłączone do sieci kanalizacyjnej, wodnej, energetycznej. Właściciel chciałby przystąpić do rozbudowy i powiększenia znajdujących się obiektów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mirosław Kuczkowski