

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice.**

Na podstawie art.14 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 11.07.2003r. Tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXIX/346/13 z dnia 25 czerwca 2013r., po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, uchwalonego uchwałą nr XLV/353/02 ze zmianami

**Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu wsi Pałubice dla działek nr 232/15, 232/17, 232/13, 232/12, 232/4, 232/14, 265, część działki nr 233, 234/3, 234/5, 234/6,234/2 położonych w Pałubicach.

§ 2. 1. Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU nr 1**

NR DZIAŁKI 262/12, 232/17, 232/13, 232/14, 232/4,265, część działki nr 233 w Pałubicach.

POWIERZCHNIA ok. 3,3256 ha

**SYMBOLE NA RYS. PLANU**

P/U - teren zabudowy produkcyjno - usługowej

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

- produkcja i usługi ( stalowe i metalowe konstrukcje )

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** - należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

ze względu na charakter i rozmiary zabudowy usługowo-produkcyjnej należy ograniczyć jej negatywny wpływ na krajobraz naturalny przez zastosowanie kolorystyki o kolorach stonowanych, nie wybijających się agresywnie z otaczającego krajobrazu oraz wprowadzić zieleni izolacyjną ZP. Tereny zieleni /zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki P/U, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu P/U**

a/ **ilość działek:** jedna

b/ **powierzchnia działki:** ok. 3.3256 ha

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa produkcyjna z częścią socjalną. nie więcej niż trzy kondygnacje, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10° - 25° Istniejąca zabudowa do zachowania.

d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 50% terenu działki. intensywność zabudowy – 0,5

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** nieprzekraczająca 14,5,m od poziomu terenu do kalenicy.

f/ **linie zabudowy:** jak na rys. planu, 8,0 m od linii rozgraniczenia drogi wojewódzkiej, 6,0 m od linii

rozgraniczenia drogi gminnej

**g/ komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, miejsca postojowe 2m/100m<sup>2</sup> p.uż i 1m/5 zatrudnionych

#### 7. **G ranice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 02.06.2011r. )

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 1-- m od rzeki Czarna Woda.

#### 8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy**

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - Zasięg uciążliwości na środowisko naturalne i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice własnej działki. - Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. - Realizacja zagospodarowania obszaru planu może zmieniać rzeźbę terenu wyłącznie w zakresie koniecznym do dostosowania warunków zagospodarowania potrzebnych dla nawiązania terenu do istniejącego zagospodarowania jako całościowego zadania.

#### 10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków technologicznych / produkcja czysta / i socjalnych – do kanalizacji wiejskiej,  
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonych dla oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Sierakowicach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- **odprowadzenie wód opadowych:** lokalną kanalizację deszczową, do istniejących odbiorników. Z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. Szczegółowe rozwiązanie na etapie projektu budowlanego. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo
- **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową.
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne**  
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną. Zamienia się lokalizację drogi gminnej (Nr działki 233) jak na rys. planu.  
KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej szer 1m w granicach rozgraniczenia drogi.  
Parkowanie na terenie własnej działki, miejsca postojowe 2m/100m<sup>2</sup> p. uż i 1m/5 zatrudnionych

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy jak w stanie istniejącym.**

#### **KARTA TERENU NR 2**

nr działki 232/15 pow. 0,3030 w Pałubicach

## SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

Tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN**

a/ **ilość działek** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki**: jak na rysunku planu , nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.

c/ **rodzaj zabudowy**: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy, Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. W wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego,

d/ **powierzchnia zabudowy**: do 250. m<sup>2</sup> , intensywność zabudowy – 0,08

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy**

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu. Dla garaży nie więcej niż 6,0 m

f/ **linia zabudowy nieprzekraczalna** : jak na rys. planu, od drogi wojewódzkiej 8,0 m od linii rozgraniczenia.

g / **miejsca parkingowe** : - 2 miejsca parkingowe

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** –

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 100 m od rzeki Czarna Woda.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

■ **woda**: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
  - **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
  - **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii.
  - **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
  - **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
  - **komunikacja:** - wjazd z drogi wojewódzkiej  
- parkowanie na terenie własnej działki.
  - **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:** ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
- Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**KARTA TERENU nr 3**

NR DZIAŁKI 234/6, 234/2 część w Pałubicach

POWIERZCHNIA 0,270 ha

**SYMBOLE NA RYS. PLANU**

ZP – zieleń parkowa ZL – istniejący las

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

– teren bez zabudowy, zieleń parkowa, las

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – nie ustala się

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**a/ teren bez zabudowy**

**b/ rodzaj zagospodarowania:**

- ZP zieleń parkowa. Wprowadzana zieleń zgodna siedliskowo z otoczeniem. Dopuszcza się małą architekturę i ścieżki piesze

- ZL istniejący las do zachowania

**c/ komunikacja:** do terenu ZP dostęp drogą pieszo-jezdną K Dx o szer. 4,0m

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** –

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie dotyczy

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- **ścieki:** nie dotyczy.
- **odprowadzenie wód opadowych:** nie dotyczy
- **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci
- **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową.
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne**  
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **komunikacja:**  
- wjazd z drogi gminnej i drogą pieszo-jezdną KDx o szer. 4,0m,

#### **KARTA TERENU NR 4**

powierzchnia ok. 0,1660

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU**

KDW – droga gminna, KDx – droga pieszo-jezdna Kx – dojazd techniczny, KD1- teren na poszerzenie dla drogi gminnej

#### **1. PRZEZNACZENIE TERENU**

komunikacja,

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – nie dotyczy.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego** – nie dotyczy.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

- KP miejsca parkingowe, pow. ok. 2000m<sup>2</sup>, wjazd z drogi gminnej. Wprowadzić zielen ochronną. 10 miejsc parkingowych/ drzewo i zielen

- droga gminna KDW, szer. w liniach rozgraniczenia 8,0 m

- KDx – droga pieszo- jezdna szer. 4,0 m

- Kx – dojazd techniczny o szer. 3,0 m do przepompowni ścieków

- KD1 teren /o szer. 1,0m/ na poszerzenie drogi gminnej

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem zachowania 100m strefy

od rzeki Czarna Woda bez zabudowy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** nie dotyczy
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
- **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci
- **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy
- **użyłizacja odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne** - nie dotyczy

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

§ 3. 1. Traci moc uchwała nr XII/362/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 232/6 i 232/9 położone we wsi Pałubice ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 49 z 2003r., poz. 732).

2. W uchwale nr XIX/207/2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17.06.2008r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi: 1.Mojusz, działki nr 44 i 45/2, 2.Szklana, działka nr 149/5, 3.Sierakowska Huta, dz. nr 502/7, 502/14, 4.Gowidlino, działka nr 95, 5.Puzdrowo, działka nr 210/5, 6.Pałubice, działki nr 232/14, 234/1, 234/2, część działki nr 232/9, 7.Tuchlino, działka nr 167 (część)

(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 90 z 2008r. poz. 2332)

Wprowadza się następujące zmiany:

- a) w tytule uchwały skreśla się punkt 6.
- b) w §1 ust. 1 skreśla się punkt 7. obszar nr 7 - wieś Pałubice, działka nr 232/14 i działkę nr 232/9 (część) i 8 - obszar nr 8 - wieś Pałubice działka nr 234/1 i 234/2
- c) skreśla się kartę terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - nr 7 wieś Pałubice działki 232/9 (część) 232/14
  - nr 8 wieś Pałubice działki 234/1, 234/2
- d) w §5 skreśla się załączniki graficzne nr 7 i 8

§ 4. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenu zabudowy przemysłowo - usługowej - 30 %,
- dla terenu mieszkaniowego – 10% dla terenów leśnych i parkowych 10 %

- dla terenów komunikacji -- nie ustala się

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 fragmentu wsi Pałubice (załącznik graficzny nr 1),
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3).

§ 6. 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Suchta**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/445/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 29 kwietnia 2014 r.







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/445/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, nie będzie angażowało środków finansowych z budżetu gminy.

Zastępca Wójta Gminy

  
**Zbigniew Fularczyk**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego

fragmentu wsi Pałubice obejmującego działki nr: 232/15, 232/17, 232/13, 232/12, 232/4, 232/14,  
265, część działki nr 233, 234/3, 234/5, 234/6, 243/2 położonych w Pałubicach.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|---|---|---|---|-------|
|     |                   |   |             |  |  | Uwaga uwzględniona  | Uwaga nieuwzględniona   | Uwaga uwzględniona  | Uwaga nieuwzględniona   |       |
| 1.  | 2                 | 3   | 4           | 5  | 6  | 7   | 8   | 9   | 10  | 11    |
|     |                   |   |             |  |  |   |   |   |   |       |

Uwag nie wniesiono.

**WÓJT GMINY**

Tadeusz Kobiela

( podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta)

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, uporządkowuje całość zabudowy istniejącej i projektowanej w granicach działek, które zajmuje firma Inbul. Plan wyznacza tereny pod budownictwo przemysłowe, mieszkaniowe, drogi, parkingi, zieleń.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

