

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na części działki nr 369/10 usytuowanej w Sierakowicach przy ul. Piwnej z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat będącego własnością Gminy Sierakowice, położonego w Sierakowicach przy ul. Piwnej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/10, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 28691.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

### **Uzasadnienie**

Grunt opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Grunt opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest pod punkt handlowy sprzedaży pieczywa, wyrobów cukierniczych i lodów. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja