

z dnia 7 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo
w gminie Sierakowice**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm) po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, uchwalonego uchwałą nr XLVI/353/02 z dnia 01.10.2002r. z późn. zm.

Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo uchwalonego uchwałą nr XXV/257/2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 24 z dnia 17.02.2009r., poz. 522) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 2.7 po zdaniu: "Wzdłuż rzeki Bukowiny oraz kanału Skrzyszewo pozostawić pas szerokości min. 8,0m wolny od zabudowy, zadrzewień, zakrzewień, ogrodzeń i innych uniemożliwiających dostęp sprzętu mechanicznego prac konserwacyjnych" dodaje się zapis: nie dotyczy działki nr 614/4 dla której obowiązuje zapis z § 3 pkt 2.6,
- 2) w § 4 pkt 2 "Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" po zdaniu "Komunikacja: dojazd do terenu planu z drogi wojewódzkiej nr 212, istniejąca drogą gminną KDK i drogą gminną KDL 1" dodaje się zdanie: "systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne: ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne."

§ 2. W załączniku graficznym zmienia się rysunek planu w części działki nr 628/3, teren rolny oznaczony symbolem R zmienia się na funkcję mieszkaniową, zabudowa jednorodzinna o symbolu MN.

§ 3. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa jest w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

dla terenu zabudowy mieszkaniowej - 10%

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Skrzyszewo (załącznik graficzny nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 3)

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SKRZESZEWO GMINA SIERAKOWICE
skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/209/13 RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 17.08.2013r.

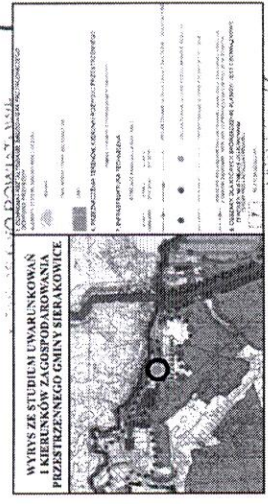
Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Obręb: ZALAKOWO
Nr ks. rob: 165/DK/2012
KERO: G.6641-39267/2012
Sekcja: 314-413.172
Układ 1965

GEO.D.T.A.L.
PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
Danuta Korca
Sierakowice ul. Przędzisko 8
upr. nr 2343

Kierownik robót
Danuta Korca
mgr inż. z zaw. 12
upr. nr 2343

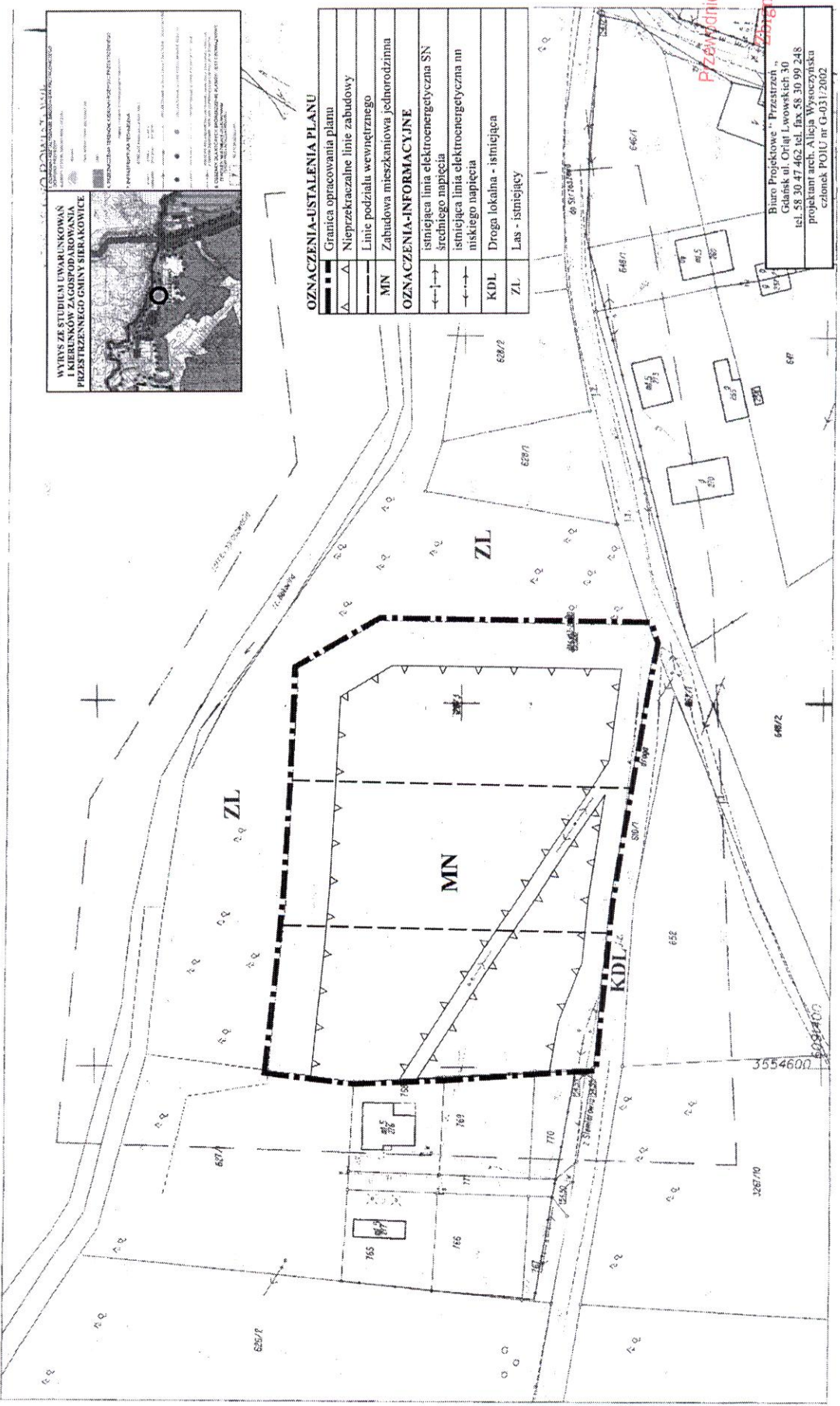
SKALA 1:1000
w zakresie opracowania mapy występ projektowane urządzenia uzgodnione w ZiK
kartuzy dnia 06.08.2012

Sierakowice 06.08.2012
UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości



OZNACZENIA-USTALENIA PLANU

- Granicę opracowania planu
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Linie podziału wewnętrznego
 - MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- OZNACZENIA-INFORMACYJNE**
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN średniego napięcia
 - istniejąca linia elektroenergetyczna nn niskiego napięcia
 - KDL Droga lokalna - istniejąca
 - ZL Las - istniejący



Przewidywany Rada Gminy
Suchta

Biurowo Projektowe "Przeźródło"
Gdańsk ul. Oliwa 1, wódek 30
tel. 58 30 47 462, tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysocka
członek POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/309/13
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

Uchwalenie zmiany planu według powyższej uchwały nie spowoduje zaangażowania środków finansowych należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/309/13
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 628/3 położonej w Skrzyszewie odbyło się w dniach od 14.12.2012r. do 04.01.2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 04.01.2013r. Termin składania uwag do dnia 18.01.2013r. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Zastępca Wójta Gminy


Zbigniew Fularczyk

Uzasadnienie

Obecny zakres punktu 2.7 uchwały mówi, że należy pozostawić pas szerokości min. 8,0 m wolny wzdłuż rzeki Bukowiny oraz kanału Skrzyszewo od zabudowy, zadrzewień, zakrzewień, ogrodzeń i innych uniemożliwiających dostęp sprzętu mechanicznego prac konserwacyjnych. Inwestor - właściciel stawów rybnych w miejscowości Skrzyszewo jest ograniczony odnośnie dokonania planowanej zabudowy budynku gospodarczego. Zgodnie z opinią Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku nr MW.M3-4462/1/2012 odległość tą można zmniejszyć. Działka nr 628/3 w obecnie obowiązującym planie przeznaczona jest pod uprawy rolne i las. Właściciele gruntu zwrócili się o zmianę planu do tut. urzędu w ten sposób aby na gruncie pozostawić las a w miejsce upraw polowych przeznaczyć pod budownictwa mieszkaniowe.

Sporządził: Mirosław Raabe.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchta

