

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1. W wykonaniu uchwały Nr XVIII/194/12 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/102/2007 z dnia 09 października 2007 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku, zwaną dalej „planem”, obejmującą fragment wsi Sierakowice w obszarze jednostki B.16.MN.

§ 2. W uchwale Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dodaje się w rozdziale 4 uchwały – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce „B” paragraf 47a zatytułowany: „karta terenu B.16.MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice” o następującej treści:

§ 47a. KARTA TERENU B.16.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	0,24ha
1	FUNKCJA	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) dopuszcza się: a) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nieprzekraczającej 100m2 powierzchni ogólnej b) lokalizacje budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, b) lokalizację zabudowy letniskowej, c) lokalizację usług w formie kempingów i pól namiotowych, d) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.			
2	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m2; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;				
3	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego 4) zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) prace ziemne poprzedzić zebraniem wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania i ograniczyć makroniwelację do robót związanych z posadowieniem budynków i zagospodarowaniem działki 6) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowania pól elektromagnetycznych nie powinno być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi 7) zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk objętych ochroną gatunków występujących dziko roślin, zwierząt i grzybów				
4	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR				

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się												
5	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się												
6	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU												
	<table border="1"> <tr> <td>1) linie zabudowy:</td> <td>nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6m od terenu oznaczonego symbolem A.17.MU, 4m z pozostałych stron</td> </tr> <tr> <td>2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:</td> <td>minimalnie 0,3</td> </tr> <tr> <td>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:</td> <td>minimalnie 50%</td> </tr> <tr> <td>4) wysokość zabudowy:</td> <td>maksymalnie 9,0m</td> </tr> <tr> <td>5) geometria dachu:</td> <td>a) kształta dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18</td> </tr> <tr> <td>6) inne:</td> <td>a) wykluczas się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej na granicy działki, b) dopuszcza się budowę garażu i budynku gospodarczego na granicy.</td> </tr> </table>	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6m od terenu oznaczonego symbolem A.17.MU, 4m z pozostałych stron	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalnie 0,3	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m	5) geometria dachu:	a) kształta dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18	6) inne:	a) wykluczas się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej na granicy działki, b) dopuszcza się budowę garażu i budynku gospodarczego na granicy.
1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6m od terenu oznaczonego symbolem A.17.MU, 4m z pozostałych stron												
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalnie 0,3												
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%												
4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m												
5) geometria dachu:	a) kształta dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18												
6) inne:	a) wykluczas się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej na granicy działki, b) dopuszcza się budowę garażu i budynku gospodarczego na granicy.												
7	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy												
8	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°;												
9	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.												
10	USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.												
11	USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji z podziałem na frakcję sucha i mokra, 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych szczelnych okresowo odbieranych i wywożonych do oczyszczalni ścieków przez komunalne, specjalistyczne przedsiębiorstwo jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej.												
12	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.												
13	STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 15% dla terenu B.16.MN.												

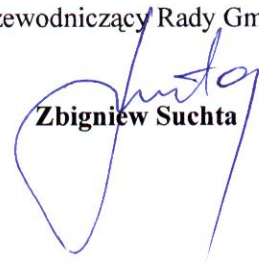
§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Suchta

Uzasadnienie

W dniu 13 grudnia 2011 roku Rada Gminy Sierakowice podjęła uchwałę nr XIII/152/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice. Integralną częścią planu był załącznik nr 1 – rysunek planu. |Po uprawomocnieniu się w/wym uchwały, wykryto błąd drukarski, powstały w trakcie jej przygotowania, polegający na ominięciu w treści ustaleń dotyczących jednostki B.16.MN, pomimo uwidocznienia tego obszaru na załączniku graficznym – rysunku planu. |Wobec zaistniałej sytuacji, Rada Gminy Sierakowice podjęła uchwałę Nr XVIII/194/12 z dnia 27 marca 2012 roku o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, korygującej powstały błąd. |Niniejsza uchwała zmienia zapisy w rozdziale 4 uchwały nr XIII/152/11 z dnia 13 grudnia 2011 roku Rady Gminy Sierakowice poprzez dopisanie ustaleń dla tej ominiętej jednostki – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce „B” i dodanie paragrafu 47a zatytułowanego: „karta terenu B.16.MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice”.

Sporządził: Mirosław Raabe

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

