

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Z 2013 r., poz. 594 z późn. zm/ oraz art.5 ust.3 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity /Dz.U. Z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm./

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości w wysokości 50% od kwot należnych z tego tytułu na dany rok podatkowy na okres 5 lat w przedmiocie budynków, budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które powstały w wyniku ich budowy przez przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej lub przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą powiększających swoją dotychczasową powierzchnię przeznaczoną na tę działalność

2. Przez przedsiębiorcę rozpoczynającego prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się przedsiębiorcę, który zarejestrował działalność gospodarczą i dokonał pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu nie później niż na 1 rok przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w § 2.

3. Przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą powiększającego swoją dotychczasową powierzchnię przeznaczoną na działalność gospodarczą rozumie się przedsiębiorcę, który rozpoczął użytkowanie budynku lub budowli w ramach powiększenia swojej dotychczasowej powierzchni przeznaczonej na tę działalność, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, nie później niż na 1 rok przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w § 2.

§ 2. Zwolnienie jest przyznawane na wniosek zainteresowanego i obejmuje okres 5 lat od wydania decyzji przez Wójta Gminy i ma zastosowanie również gdy nastąpiły przekształcenia własnościowe podmiotu gospodarczego.

§ 3. Podmiot gospodarczy, który otrzymał zwolnienie winien prowadzić działalność gospodarczą przez okres 5 lat, w przypadku likwidacji działalności całość przyznanego zwolnienia podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami, z wyjątkiem przekształceń o których mowa w § 2.

§ 4. Osoba fizyczna lub prawna zgłaszająca działalność gospodarczą może nabyć prawo do zwolnienia tylko raz na jej wniosek.

§ 5. W przypadku sytuacji losowych / śmierci, pożaru, klęski żywiołowej itp./ Wójt Gminy może wydać decyzję o zaniechaniu zwrotu należnej kwoty z tytułu przyznanego zwolnienia, jeżeli po tym fakcie nastąpi likwidacja działalności gospodarczej.

§ 6. Ulga przyznana przedsiębiorcy przed 31.12.2013 r. mocą uchwały Rady Gminy Nr XLIII/318/98 z dnia 1 czerwca 1998r. oraz mocą uchwały Rady Gminy nr XV/69/99 z dnia 20 kwietnia 1999r. na okres 3 lat ulega przedłużeniu o kolejne 2 lata.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

§ 8. Tracą moc uchwały Rady Gminy Nr XLIII/318/98 z dnia 1 czerwca 1998r. oraz XV/69/99 z dnia 20 kwietnia 1999r.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta