

z dnia 4 września 2012 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sierakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na działkach numer 481/5 oraz 481/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierakowice, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach prowadzi KW GD1R/00028457/3, które stanowią własność Gminy Sierakowice, na rzecz Spółki pod nazwą ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku. Wskazane działki zostaną zabudowane stacją transformatorową słupową.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek 481/5 oraz 481/6 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii i urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wprowadzaniem nowych obwodów.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA Operator S.A. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchta



Uzasadnienie

Działki położone w obrębie ewidencyjnym Sierakowice, oznaczone są numerami ewidencyjnymi 481/5 oraz 481/6 stanowią własność Gminy Sierakowice. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być Przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi. W związku z wcześniejszymi rokowaniami dotyczącymi przeniesienia stacji transformatorowej z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1404 na działki o numerach 481/5 oraz 481/6 niezbędne jest podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie. W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek numer 481/5 oraz 481/6 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii i urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wprowadzaniem nowych obwodów. Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca. Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Sporządziła: Danuta Damaszk