

z dnia 27 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Gowidlina
fragmentów B.01.MN i C.12.UU**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 11.07.2003r.) z późn. Zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591) z późniejszymi zmianami). Po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLV/353/02 ze zmianami

Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XI/130/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11.10.2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina uchwalonego uchwałą XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 04.11.2010r., po stwierdzeniu że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Gowidlina fragmentów oznaczonych jako B.01.MN i C.12.UU uchwalonego uchwałą nr XLVI/485/10 Rada Gminy Sierakowice z dnia 04 listopada 2010r.

§ 2. Wprowadza się zmiany zapisu fragmentów tekstu planu dotyczących terenów

1. B.01.MN

W rozdziale 4 – ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B, obejmującej tereny zabudowane i tereny rozwojowe wsi Gowidlino

w § 28 ustalenia dla terenu B.01.MN

ust. 5 pkt. 1 litera b: „ w odległości 6m oraz z uwzględnieniem istniejących budynków usytuowanych wzdłuż dróg wewnętrznych oznaczonych jako 01/1.1.KDW, 01/1.2.KDW, 01/1.3.KDW, 01/1.4.KDW, 01/1.5.KDW, 01/1.6.KDW, 01/1.7.KDW, zgodnie z rysunkiem planu”, usuwa się nr drogi 01/1.5.KDW i dodaje się po literze e literę f z następującą treścią: dla drogi 01/1.5.KDW od strony graniczącej z terenem 01/1.8.UU dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej.

W ust. 7 pkt. 1 litera b zmienia się zapis : „obowiązuje obsługa komunikacyjna wyłącznie jako bezpośredni zjazd z drogi KD.L.03 – ul. Kard. Wyszyńskiego” na zapis: obowiązuje obsługa komunikacyjna jako bezpośredni zjazd z drogi KD.L.03 – ul. Kard. Wyszyńskiego oraz z drogi 01/1.5.KDW

2. C.12.UU

W rozdziale 5 - ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C obejmującej tereny położone na północ od drogi wojewódzkiej nr 211

w § 62 ustalenia dla terenu C.12.UU

ust. 1 przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej

pkt. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania: dodaje się za literą c literę d z treścią: dla działki nr 642/8 C.12.UU dopuszcza się funkcję produkcyjną /stolarnię/

w ust. 5 parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

za pkt. 5 litera c dodaje się literę d – ustalenia dla terenu działki nr 642/8

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,45

- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki

- emisja pyłów związana z funkcją produkcyjną powinna być ograniczona do obszaru hali produkcyjnej

- w zakresie emisji substancji do powietrza zaleca się aby wykonawca uzyskał pozwolenie na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza w związku z prowadzonym procesem lakierowania

- powstające odpady technologiczne w postaci opałów trocin i wiorków, powinny być wykorzystywane w zakładowej kotłowni w specjalnie przystosowanym kotle w celu energetycznym
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi na terenie prowadzonej stolarni winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed uciążliwościami akustycznymi i aerosanitarnymi
- w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 z dnia 5 lipca 2007r., poz. 826)

Pozostałe parametry wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak w pkt.2

§ 3. 1. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

2. Nie zmienia się rysunku planu.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy. (Załącznik nr 1)

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (Załącznik nr 2)

3. Rysunki fragmentów planu, których dotyczy zmiana zapisów

1) fragment terenu B.01.MN (załącznik nr 3)

2) fragment terenu C.12.UU (załącznik nr 4)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sierakowice.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/195/12
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy.

Uchwalenie zmiany planu według powyższej uchwały nie spowoduje zaangażowania środków finansowych należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/195/12
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag.

Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina odbyło się w dniach 06.02.2012 - 27.02.2012r.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 27.02.2012r. Termin składania uwag do dnia 12.03.2012r.

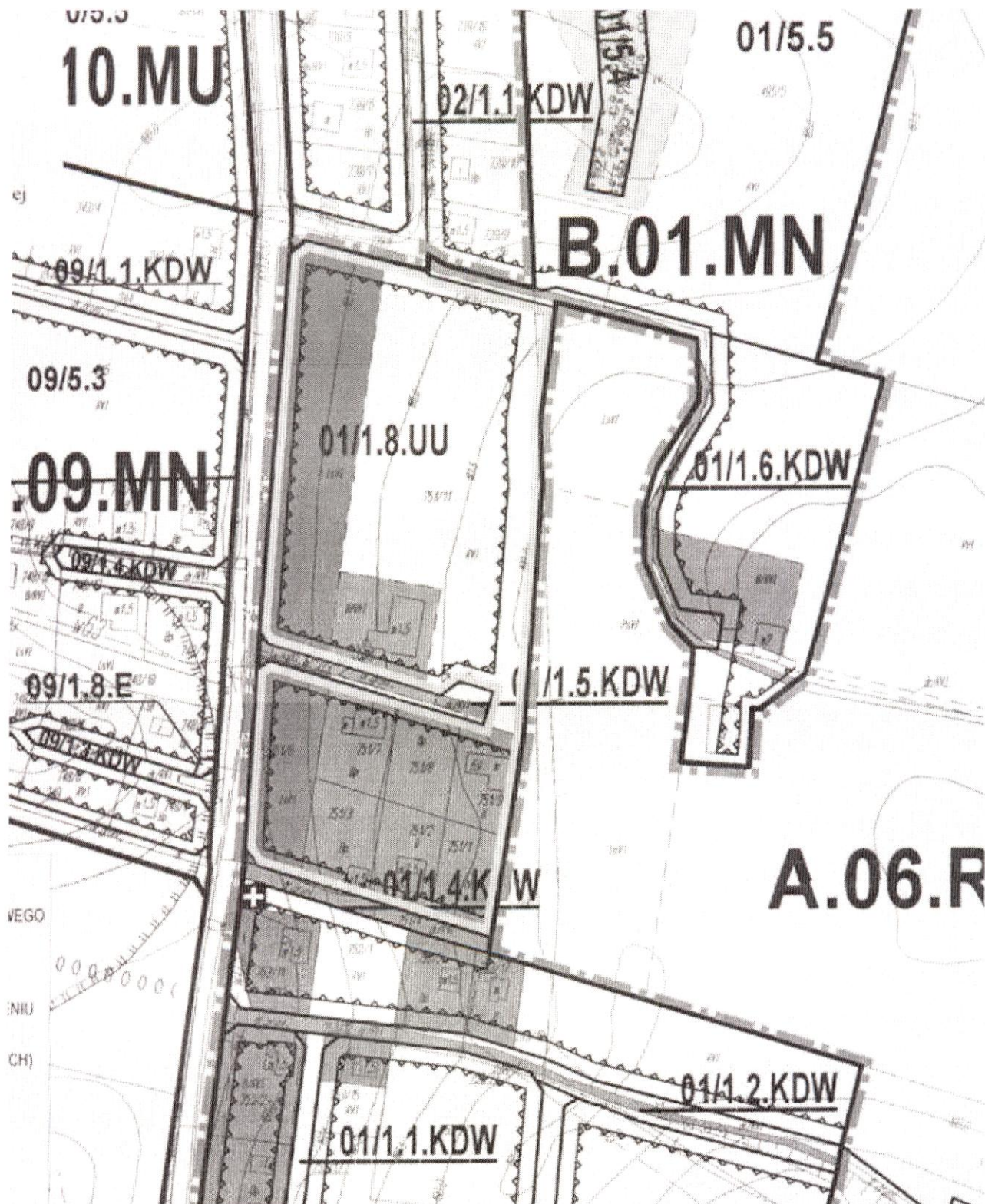
Nie wpłynęły żadne uwagi.

Zastępca Wójta Gminy


Zbigniew Fularczyk

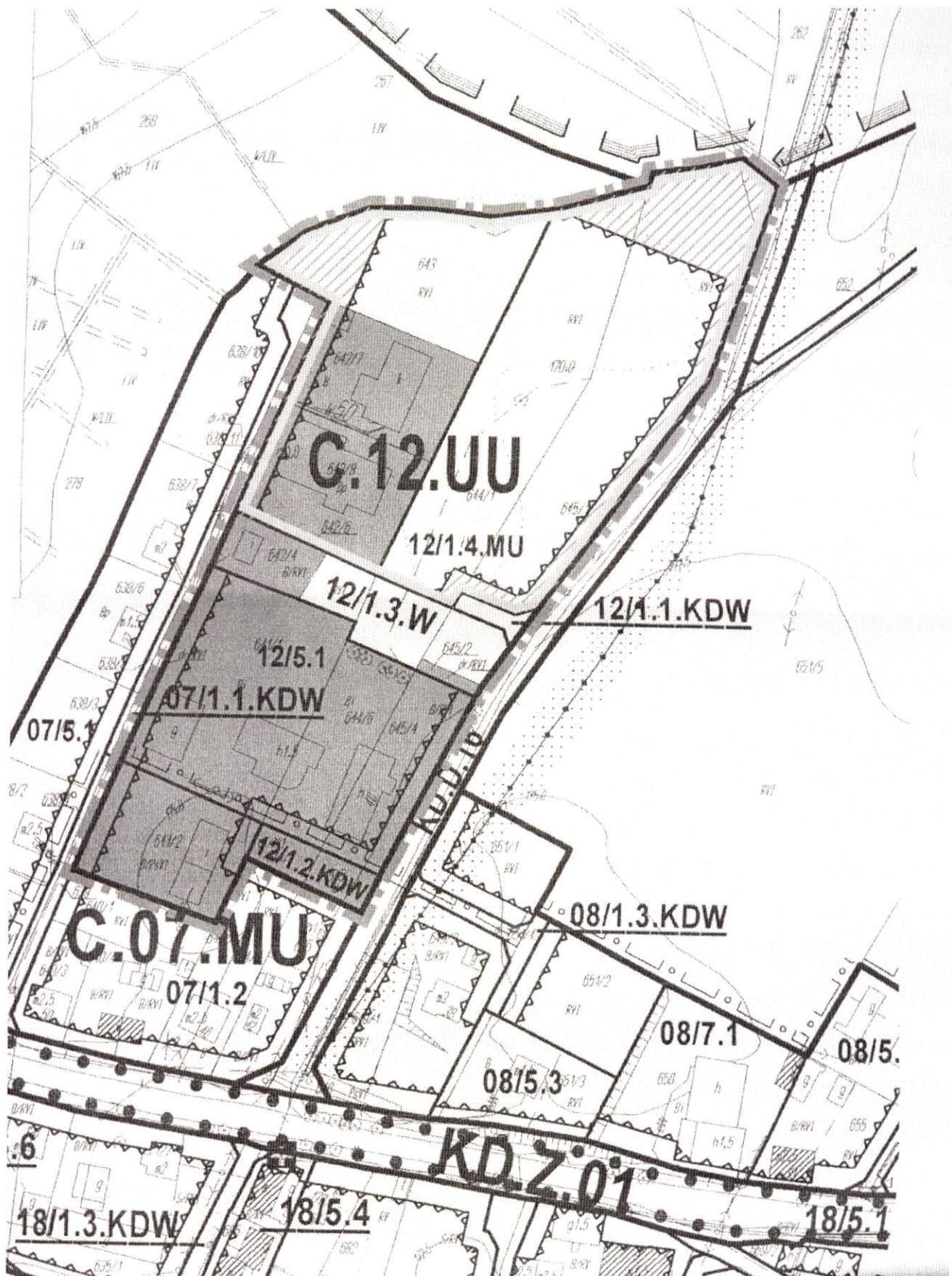
Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta



Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta



Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Suchta
Zbigniew Suchta

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 751/11 p. Andrzej Bigus znajdującej się w terenie planu oznaczonym symbolem B.01.MN wystąpił o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Gowidlino, gdyż chce rozbudować swój budynek mieszkalno-usługowy, a zapisy w planie Gowidlino uniemożliwiły rozbudowę budynku od strony drogi wewnętrznej 01/1.5 KDW. Zjazd z działki był przewidziany tylko na ulicę Kard. Wyszyńskiego, natomiast nie przewidziano zjazdu na drogę wewnętrzną 01/1.5 KDW. Zapis został rozszerzony o możliwość zjazdu z drogi 01/1.5 KDW i na ul. Kard. Wyszyńskiego. Na działce nr 642/8 w jednostce C.12.UU w planie znajdował się budynek do produkcji rolno-spożywczej i ubojnia drobiu. Obiekt ten nie został oddany do użytku. Obecny właściciel działki i obiektu chciałby istniejący budynek adaptować na stolarnię, co jest możliwe po uchwaleniu przez Radę Gminy zmiany planu.