

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice

Na podstawie art. 12 w związku z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) i w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2004r., w sprawie zakresu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Sierakowice nr X/103/10 z dnia 6 września 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice we fragmencie dotyczącym części działki nr 491/3 (po podziale część działki nr 491/5) położonej we wsi Załakowo w gminie Sierakowice.

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, a także stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwzględniając przyjęte w studium kierunki rozwoju gminy Sierakowice oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz ze zmianą z dnia 26.10.2009r. uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XLVI/353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. z późn. zm.

§ 2. Zmiana się przeznaczenie części działki nr 491/3 (po podziale część działki nr 491/5) położonej we wsi Załakowo z " LASU i TERENÓW OTWARTYCH Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY" na TERENY MIESZKANICTWA JEDNORODZINNEGO.

2.1 W załączniku graficznym nr 2 do studium "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - rysunek w skali 1:25 000 - wprowadza się zmianę oznaczoną symbolem Z24,

2.2 Powierzchnia terenu przeznaczona do zmiany wynosi około 2,7 ha,

2.3 Około 1,7 ha gruntu leśnego klasy LsVI i około 0,10 ha gruntów rolnych klasy RVI przeznacza się na działki mieszkaniowe i komunikację,

2.4 Na projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej ogranicza się likwidację zieleni wysokiej do ilości niezbędnej dla lokalizacji zabudowy,

2.5 Obszar lasu o powierzchni około 0,8 ha położony przy brzegu jeziora Okońskie, pozostawia się jako las o funkcji ochronnej i krajobrazowej,

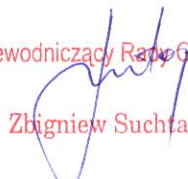
2.6 Około 0,10 ha gruntów rolnych przeznacza się na dolesienie, jako uzupełnienie pasa ochronnego.

§ 3. Nie wprowadza się zmian w tekście studium.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5 000
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
- 3) Załącznik graficzny nr 3 - kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:25 000

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/291/12

Rady Gminy Sierakowice

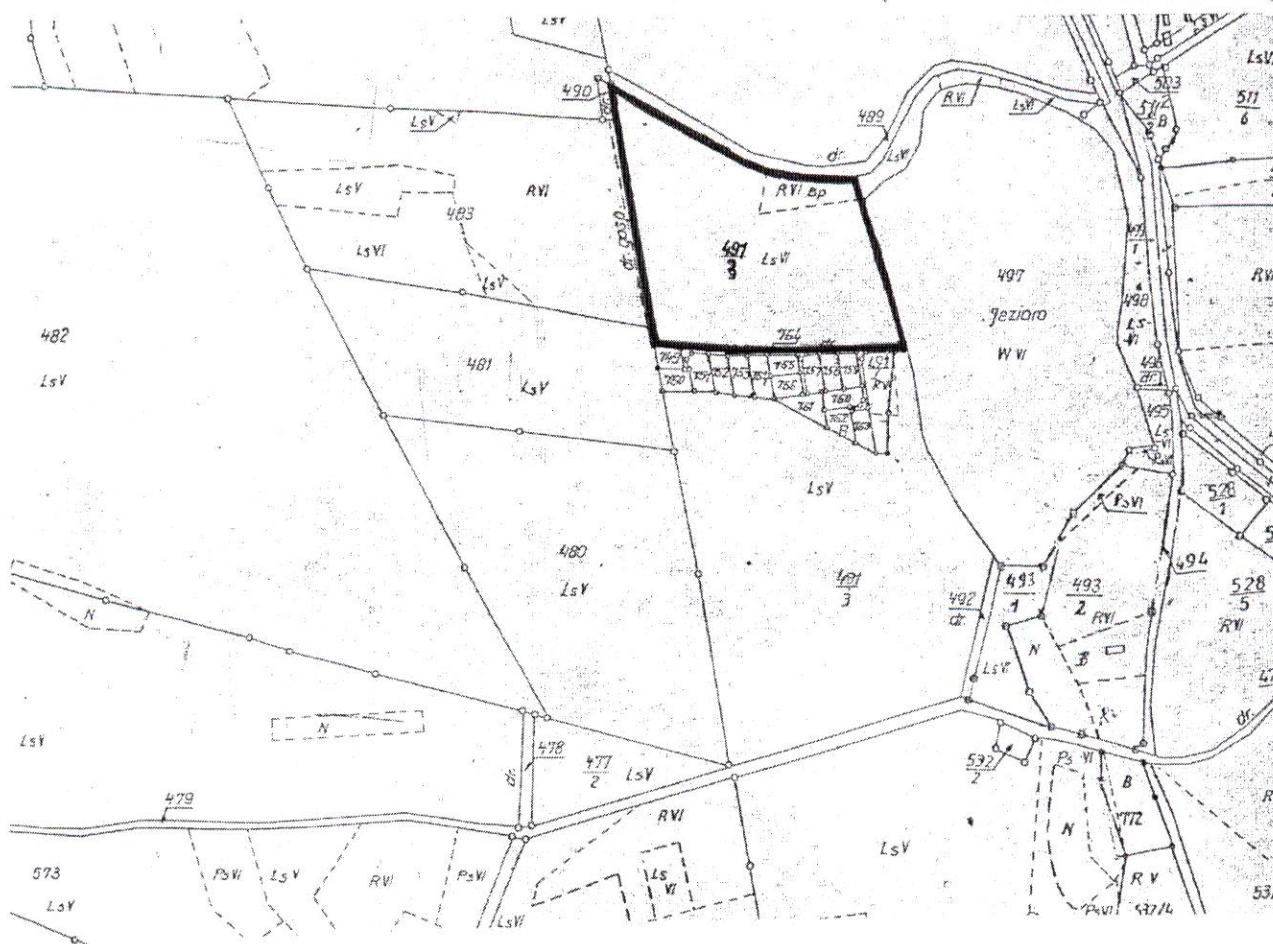
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Załącznik graficzny do uchwały

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY

SKALA 1:5 000

CZ. DZ. NR 491/3 (PO PODZIALE CZ. DZ. NR 491/5)



Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/291/12
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag.

Wyłożenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 491/3 (po podziale cz. dz. nr 491/5) położonej w Załakowie odbyło się w dniach od 26.10.2012r. do dnia 16.11.2012r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14.11.2012r. Termin składania uwag do dnia 07.12.2012r.
Nie wpłynęły żadne uwagi.


Zastępca Wójta Gminy
Zbigniew Fularczyk

Uzasadnienie

Państwo Znamińscy złożyli do tut. urzędu podanie o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 491/3 (po podziale część działki nr 491/5) położonej w Załakowie. Projekt zmiany studium uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2012r. do dnia 16.11.2012r. Uwagi można było składać do 7.12.2012r. Do projektu studium nie wpłynęły żadne uwagi. Działka nr 491/3 (po podziale część działki nr 491/5) położona w pobliżu istniejącego kompleksu działek lotniskowych w pobliżu jeziora Okonek w Załakowie.

Sporządził: Mirosław Raabe.