

UCHWAŁA NR X/120/11
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 6 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr VIII/92/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 sierpnia 2007 r. zmienioną uchwałą Nr IX/96/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie użyczenia obiektu byłej szkoły podstawowej w Szopie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami/

Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/92/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie użyczenia obiektu byłej szkoły podstawowej w Szopie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta, § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na użyczenie od 01 września 2007r. do 30 czerwca 2012r. obiektu byłej szkoły podstawowej w Szopie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż Zbigniew Suchta

Uzasadnienie

do: projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr VIII/92/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 sierpnia 2007r. zmienionej uchwałą nr IX/96/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie użyczenia obiektu byłej szkoły podstawowej w Szopie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późn.zm) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Podejmując uchwałę Nr VIII/92/07 w dniu 28 sierpnia 2007r. zmienioną uchwałą Nr IX/96/11 z dnia 21 czerwca 2011r. Rada Gminy Sierakowice wyraziła zgodę na użyczenie obiektu byłej szkoły podstawowej w Szopie Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta.

Zasady gospodarowania mieniem należy traktować jako zbiór podstawowych reguł postępowania organu stanowiącego we wspomnianym zakresie, z pominięciem jednakże szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w umowie zawieranej przez gminę reprezentowaną przez jej organ wykonawczy. Tak więc mając na uwadze powyższe oraz w odniesieniu do regulacji prawnych zawartych w art 30 ust.2 pkt 3 w/w ustawy, które to pozostawiają do wyłącznej kompetencji wójta gminy czynności związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym w tym kształtowanie postanowień umów dot. gospodarowaniem budynkami gminnymi, w tym m.in wskazując cel wykorzystania budynku Użyczający tj. Gmina Sierakowice reprezentowana przez Wójta Gminy zaproponowała Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Sołectwa Bącka Huta zawarcie aneksu do umowy użyczenia, w którym mając na uwadze szereg czynników obiektywnych Wójt Gminy jako gospodarz budynków komunalnych wskazał cel na jaki przedmiotowa nieruchomość powinna być wykorzystywana tj. dając tym samym możliwość prowadzenia szkoły podstawowej i punktu przedszkolnego na dotychczasowych zasadach. Z uwagi na fakt, iż aneks o którym mowa powyżej nie został przez zarząd Stowarzyszenia podpisany konieczne wydaje się skrócenie okresu obowiązywania umowy, celem przeznaczenia budynku na prowadzenie szkoły podstawowej oraz punktu przedszkolnego przez Gminę. O powyższym fakcie Wójt Gminy poinformował rodziców dzieci uczęszczających do szkoły na spotkaniu, które odbyło się w sierpniu br.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne i w oparciu o zapisy zawarte w art. 716 ustawy kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. Nr 16 poz.93) z którego wynika iż: „Jeżeli biorący używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, użyczający może żądać zwrotu rzeczy, chociażby umowa była zawarta na czas oznaczony”, umożliwi Wójtowi Gminy Sierakowice wypowiedzenie umowy użyczenia z dnia 31 sierpnia 2004r. celem zagospodarowania budynku będącego przedmiotem użyczenia na prowadzenie szkoły podstawowej i punktu przedszkolnego w miejscowości Szopa i z dniem 01.09.2012r. włączenie placówek, o których mowa powyżej w siatkę szkół publicznych prowadzonych przez Gminę Sierakowice.

Opracowała: Olga Walaszewska