

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Stara Maszyna nr działki 776 (obręb geodezyjny Sierakowice) w gminie Sierakowice.

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLV/ 353/02 ze zmianami Rada Gminy Sierakowice uchwała co następuje:

§ 1. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący:działki nr 776 (obr. geodezyjny Sierakowice) o powierzchni 3,0160ha , położonej we wsi Stara Maszyna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące:

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wieś STARA MASZYNA NR DZIAŁKI 776 POWIERZCHNIA - 3,0160 ha KARTA TERENU NR1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powierzchnia – ok. 2,4850 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu
 - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu, nie mniej niż 1000 m², /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, w wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego, Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych
 - d) powierzchnia zabudowy: do 250m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku do kalenicy nie więcej niż 9m
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna: jak na rys. planu
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54 /06 Wojewody Gdańskiego z dnia 15.05.2006r (Dz. Urz. Woj. Pom.Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5 /05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.07.2004r (Dz.U.Nr 168, poz. 1764) , z dnia 28.09.2004r (

Dz. U. Nr. 220, poz. 2237), z dnia 9.07.2004r (Dz.U.Nr 168, poz.1765) z dnia 21. 09.1997r (Dz.U. z 2003r Nr 106,poz. 1002 ze zm)

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- nie dotyczy
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich - na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp. Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu jej realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji wiejskiej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii Zakłada się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
 - komunikacja: - wjazdy z drogi gminnej, drogami KDw o szer. jak na rysunku planu - na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się, wynikające z warunków technicznych poszerzenie pasa drogowego, z terenów sąsiednich działek. - parkowanie na terenie własnej działki
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ STARA MASZYNA NR DZIAŁKI 776 POWIERZCHNIA 3,0160. ha KARTA TERENU NR 2 SYMBOLE NA RYS. PLANU U/MN – teren usługowo, mieszkaniowy, powierzchnia – ok. 0,2200.ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% działki U/MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie dotyczy
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U/MN
 - a) ilość działek jak na rysunku planu
 - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu , nie mniej niż 1000 m2, /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
 - c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki
 - d) rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny i zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana.

e) rodzaj usług: usługi nie wymagające wykonania raportu oddziaływania na środowisko, zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki, a znajdujące się na niej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

- Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej, wolnostojącej - rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, w wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego

- Wskaźniki zabudowy usługowej wolnostojącej: - rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy /dla głównej bryły budynku /o nachyleniu 30°.- 40°, pokrycie- dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru, w najwyższym punkcie posadowienia do 0,30m nad poziomem terenu

- wskaźniki zabudowy dla zabudowy usługowej wbudowanej z budynkiem mieszkalnym - rodzaj zabudowy: zabudowa o dwóch kondygnacjach naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy dla głównej bryły budynku, o nachyleniu 30°.- 45° Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe

f) dopuszczalna wysokość zabudowy

- Dla zabudowy mieszkaniowej, wolnostojącej od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku nie więcej niż 9m

- Dla zabudowy usługowej wolnostojącej od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku do kalenicy nie więcej niż 8m

- Dla usług wbudowanych z budynkiem mieszkalnym od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku nie więcej niż 10m

g) linia zabudowy: nieprzekraczalna: jak na rys. planu

h) miejsca parkingowe: dla usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54 /06 Wojewody Gdańskiego z dnia 15.05.2006r (Dz. Urz. Woj. Pom.Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5 /05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.07.2004r (Dz.U.Nr 168, poz. 1764), z dnia 28.09.2004r (Dz. U. Nr. 220, poz. 2237), z dnia 9.07.2004r (Dz.U.Nr 168, poz.1765) z dnia 21. 09.1997r (Dz.U. z 2003r Nr 106,poz. 1002 ze zm)

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- nie dotyczy

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich - na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

- ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować

- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki

- energetyka: : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Kartuzach, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

- utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

- komunikacja: - wjazd z drogi gminnej, drogami KDw o szer. jak na rys. planu - na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek - parkowanie na terenie własnej działki., dla usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ STARA MASZYNA dz. nr 776 POWIERZCHNIA 3,0160 ha KARTA TERENU NR 3 SYMBOLE NA RYS. PLANU KDw – wewnętrzna droga dojazdowa, Kx – przejście piesze

1) PRZEZNACZENIE TERENU komunikacja, powierzchnia – ok. 0,3150.ha

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– nie dotyczy

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

a) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

b) Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- nie dotyczy

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na obszarach wymagających niwelacji terenu w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarpy

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- wyznacza się drogi dojazdowe KDw o szerokości w liniach rozgraniczających 10m i 8m

- na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek

- wyznacza się przejście piesze Kx o szerokości 3,0m

- odprowadzenie wód opadowych grawitacyjnie

- w ciągu przejścia pieszego Kx dopuszcza się wprowadzenie instalacji urządzeń infrastruktury celem odprowadzenia wód deszczowych

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej - 0%, dla terenu o funkcji mieszkaniowo-usługowej - 30%

§ 4. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stara Maszyzna dz. nr 776 (załącznik graficzny nr 1)

- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2)
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3)

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż Zbigniew Suchta



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/454/10

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

Załącznik graficzny

1..

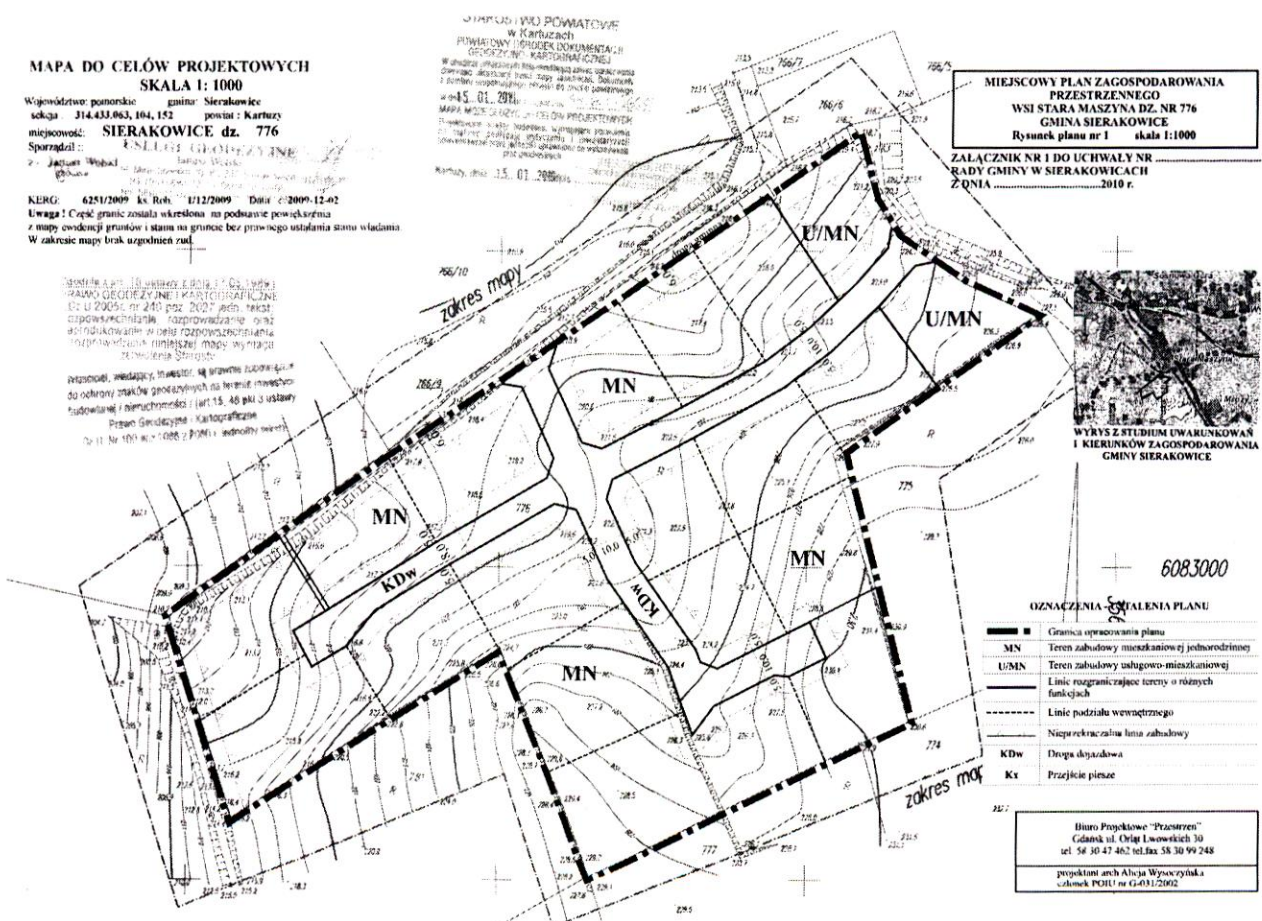
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo pomorskie gmina Sierakowice
sołectwo 314.433.063.104.152 powiat Kartuski
miejscowość: SIERAKOWICE dz. 776
Sprzedaż: KSIĘGIZNA GOSPODARSTWA
Z. Jankowiak

KERG: 6251/2009 ks. Rob. 1/12/2009 Data: 2009-12-02

Uwaga! Cześć granic została określona na podstawie powołanej
z mapy ewidencyjnej gruntów w staniu na gruncie bez prawego ustalenia stanu władania
W zakresie mapy brak uzgodnień z:

1. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
3. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
5. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
7. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
9. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
11. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
12. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
13. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
14. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
15. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
16. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
17. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
18. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
19. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
20. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
21. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
22. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
23. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
24. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
25. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
26. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
27. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
28. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
29. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
30. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
31. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
32. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
33. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
34. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
35. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
36. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
37. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
38. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
39. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
40. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
41. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
42. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
43. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
44. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
45. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
46. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
47. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
48. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
49. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
50. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
51. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
53. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
54. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
55. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
56. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
57. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
58. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
59. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
60. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
61. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
62. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
63. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
64. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
65. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
66. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
67. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
68. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
69. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
70. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
71. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
72. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
73. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
74. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
75. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
76. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
77. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
78. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
79. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
80. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
81. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
82. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
83. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
84. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
85. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
86. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
87. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
88. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
89. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
90. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
91. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
92. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
93. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
94. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
95. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
96. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
97. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
98. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
99. Stanowiła ona teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
100. Stanowiła ona teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WSI STARA MASZYNA DZ. NR 776
GMINA SIERAKOWICE
Rysunek planu nr 1 skala 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W SIERAKOWICACH
Z DNIA2010 r.



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY SIERAKOWICE

OZNACZENIA I USTALENIENIA PLANU

—	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	Teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
---	Linie podziału wewnętrznego
---	Nieprzekraczalna linia zabudowy
KDw	Drógpa dejazdowa
Ks	Przejście piesze

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk, ul. Orlik Łowickich 30
tel. 54 30 47 462, tel. fax. 54 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysocka
członek POKU nr G431/2002

PRZEWODNICĄCY RADY GMINY
[Signature]
inż. Zbigniew Suchta


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/454/10
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY:**

1.

**Przewiduje się doprowadzanie sieci wodociągowej w okresie 2 lat o długości 600mb. Nie przewiduje się
innych inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Zastępca Wójta Gminy


Zbigniew Fularczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/454/10
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

1. uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy


Zbigniew Fularczyk