

W sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego **Gminy Sierakowice**

Na podstawie art. 9 i art. 12 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 11. 07. 2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r.
nr 142 poz. 1591) Rada Gminy w Sierakowicach uchwała co następuje:

§ 1

1. **Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, a także stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwzględniając przyjęte w studium kierunki rozwoju gminy Sierakowice wprowadza się następującą zmianę polegającą na przeznaczeniu n/w obszarów oznaczonych:**

1/ obszar **Z7** – wieś **Mojusz**, przeznacza się na funkcje mieszkaniowe, uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dotychczasowa funkcja – tereny rolne

2/ obszar **Z8** – wieś **Mojusz**, przeznacza się na funkcje mieszkaniowe. Dotychczasowa funkcja – tereny rolne

3/ obszar **Z9** – wieś **Szklana**, przeznacza się na funkcje inwestycyjne, działalność gospodarcza. Dotychczasowa funkcja – tereny rolne

4/ obszar **Z11** – wieś **Gowidlino**, przeznacza się pod funkcje inwestycyjne, stolarstwo
Dotychczasowa funkcja – tereny rolne

5/ obszar **Z12** – wieś **Pałubice** przeznacza się pod funkcje mieszkaniowe. Dotychczasowa funkcja – tereny rolne

W uchwale nr XLVI / 353 / 02 Rady Gminy Sierakowicach z 1.10.2002r - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice - z późniejszymi zmianami - dokonuje się zmiany przez wprowadzenie w załączniku graficznym nr 2 do studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - rysunek w skali 1 : 25.000 - „Zmian oznaczonych symbolami:

1/ obszar **▲Z 7, wieś Mojusz**

2/ obszar **▲Z 8, wieś Mojusz**

3/ obszar **▲Z 9, wieś Szklana**

4/ obszar **▲Z 11, wieś Gowidlino**

5/ obszar **▲Z 12, wieś Pałubice**

Oraz w opisie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sierakowice, Zmianę nieaktualnych przepisów prawnych i uzupełnienie „Studium” o obowiązujące Elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, dotyczące gminy Sierakowice, zgodnie z aneksem do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

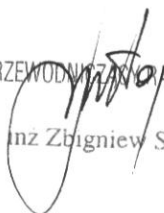
§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowią :

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
- 2) załącznik graficzny nr 2 kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 25.000
- 3) tekst
- 4) aneks do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż Zbigniew Suchta

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Uwag nie wniesiono.

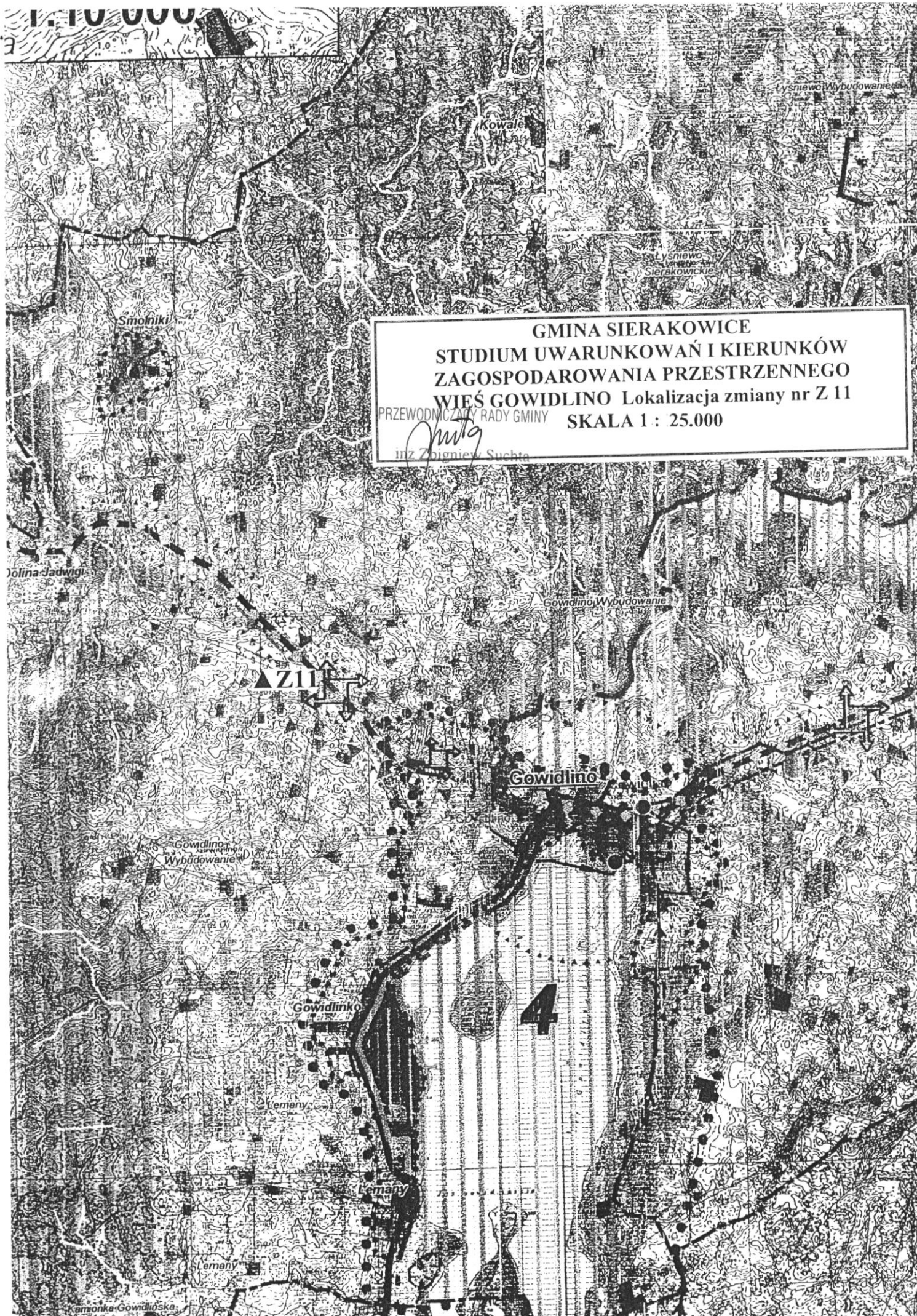
Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Kujarczyk

(podpis Wójta)



1:10 000



GMINA SIERAKOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ GOWIDLINO Lokalizacja zmiany nr Z 11
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Janusz
mgr Zbigniew Suchta
SKALA 1 : 25.000

Z 11

Gowidlino

4

Gowidlino

Lemany

Lemany

Lemany

Karmonka Gowidlińska

Kowale

Smolniki

Dolina Jadwigi

Gowidlino Wybudowanie

Lysiewo
Sierakowickie

Lysiewo Wybudowanie

GMINA SIERAKOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ PAŁUBICE Lokalizacja zmiany nr Z 12
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY SKALA 1 : 25.000

mitg

1.3 ANEKS do STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SIERAKOWICE

Opracowanie – Biuro Projektowe „Przeźren”
projektant arch Alicja Wysoczyńska
wrzesień 2007r

Do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierakowice wprowadzono zmiany:

- 1) wynikające ze zmian, obowiązujących w trakcie opracowania „studium”: ustaw i rozporządzeń. Od daty uchwalenia studium do chwili obecnej nastąpiło szereg zmian w obowiązujących w okresie opracowywania studium ustawach, rozporządzeniach i przepisach prawnych.
- 2) uchwalonego, w tym samym czasie co „studium”, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, / uchwała nr 639 / XLVI / 02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002r /
- 3) Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego, / uchwała nr 587 / XXXV / 05
- 4) zmian wynikających z bieżących potrzeb gminy Sierakowice.

Zmiany wynikające z pkt 1

Pkt 10.2.1 Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych zmienia się podstawę prawną z podanej ustawy z dnia 16 października 1991r. na ustawę *Prawo Ochrony Środowiska z dnia 16. 04. 2004r (Dz. U nr 92/2004r)*

Pkt 10.2.2.1 Postuluje się do objęcia ochroną rezerwatową: zmienia się zapis dotyczący Planu Ochrony KPK, który przestał obowiązywać i wprowadza się zapis: *” materiały do Planu Ochrony KPK”*

Pkt 10.2.2.2 Projektowane użytki ekologiczne, zamiast „Plan ochrony KPK proponuje”, jest: *w materiałach do planu ochrony KPK proponuje się*

Pkt 10.3.1 Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych zmienia się podaną ustawę o ochronie dóbr kultury na aktualnie obowiązującą: *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r (Dz.U. nr 162 pozycja 1568) z późn. zmianami*

Pkt 10.7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Zmienia się podstawę prawną, z przywołanego art. 13 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r, na: *art. 10 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r:*
ust 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej

ust 9 obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmiany wynikające z pkt 2)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sierakowice zostało uchwalone uchwałą nr XLV / 353 / 02 w dniu 01 października 2002r. Jednocześnie z pracami nad opracowaniem studium gminy, prowadzone były prace nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, uchwalonego uchwałą nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002r.

Ponieważ opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa prowadzone było równoległe do prac nad Studium gminy Sierakowice, w studium nie uwzględniono szeregu elementów, obowiązujących następnie w planie województwa, a których wprowadzenie jest wymagane.

Dotyczy to przede wszystkim rysunku studium.

Podstawowe założenia polityki przestrzennej i zasady zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sierakowice są zgodne z kierunkami rozwoju przyjętymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dla obszaru gminy Sierakowice.

Po przeanalizowaniu tekstu i rysunku studium wprowadzono następujące zmiany

Rysunek: kierunki zagospodarowania przestrzennego zał. nr 2

1. w rysunku studium wprowadzono:
 - 1) w części prawne formy ochrony przyrody i środowiska wprowadzono:
 - **Lasy Mirachowskie - obszar ochrony sieci Natura 2000 zatwierdzone Radą Ministrów 17.07.2007r PLB220008**
 - zmieniono zasięg otuliny rezerwatu „Kurze Grzędy”
 - 2) w części 6 – kształtowanie głównych powiązań komunikacyjnych dodano
 - **modernizacja dróg wojewódzkich nr 211 i 214**
 - **strefa ochronna urządzeń ubezpieczenia lotów**
 - **szlaki turystyki wodnej**
2. Nie wprowadzono, następujących elementów, występujących w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w obszarze gminy Sierakowice:
 - a/ granica projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 114 granica wyznaczonej strefy ochronnej GZWP występuje poza obszarem gminy Sierakowice
 - b/ granica strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych na rz. Raduni granica ustanowionej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, nie występuje w obszarze gminy Sierakowice.
/Rozporządzenie nr 3/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 22 stycznia 2007r./ Oznaczenie na mapie studium jest nieaktualne
 - c/ planowana stacja redukcyjno- pomiarowa 1” odstąpiono od planowania przebiegu gazociągu i lokalizacji stacji redukcyjno- pomiarowej. Wyznaczony w „ studium” orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wystarczająco zaznacza problem gazyfikacji gminy Sierakowice.
 - d/ złoża kruszywa naturalnego, wieś Skrzeszewo we wsi Skrzeszewo w gminie Sierakowice nie występuje złoża kruszywa naturalnego. Takie złoża występuje we wsi Skrzeszewo, ale nie w gminie Sierakowice.

W pkt 10.2.1.

- **Lasy Mirachowskie - Natura 2000, PLB 220008, od 17.07.2007r**

W pkt. 10.2.2.1 Postuluje się do objęcia ochroną rezerwatową: zamiast słów za „Planem ochrony KPK” jest: **zgodnie z materiałami do Planu ochrony KPK**, ponieważ Plan ochrony KPK przestał obowiązywać.

W pkt 10. 2.2.2 Proponowane użytki ekologiczne, zamiast „Plan ochrony KPK” proponuje, jest: **w materiałach do Planu Ochrony KPK proponuje się**

W pkt 10.5.1 Utrzymanie i rozwój sieci drogowej, w zakończeniu dodano zdanie: **Zakłada się modernizację dróg wojewódzkich, w I kolejności droga nr 214, następnie droga nr 211**

W pkt 10.5.5 Trasy rowerowe, zdanie: Ponadto w następnej kolejności....zmienia się na: **Ponadto zaleca się sukcesywne urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż najatrakcyjniejszych tras o znaczeniu regionalnym, przebiegających przez gminę Sierakowice,(regionalna trasa rowerowa nr 125 Kartuzy – Sierakowice – Czarna Dąbrowka – Słupsk, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 211 i 214) oznaczonych na rysunku nr 2 i.t.d.**

Zmiany wynikające z pkt 3) Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego.

Dla obszaru gminy Sierakowice, strategia rozwoju w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, nie wprowadziła istotnych zmian, które mogłyby zmienić ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice,.

Zmiany wynikające z pkt 4)

Na podstawie uchwał Rady Gminy Sierakowice wprowadzono następujące zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

uchwała Rady Gminy Sierakowice nr XXX / 226 / 2005 z dnia 22 lutego 2005r

- ▲ **Z 1** – wieś Pałubice, funkcja mieszkaniowa – zmiana rysunku studium
- ▲ **Z 2** – wieś Pałubice, funkcja przemysłowa – zmiana rysunku studium
- ▲ **Z 3** – wieś Pałubice, funkcja mieszkaniowa, usługowa, rzemiosło - zmiana rysunku studium, oraz w tekście studium w pkt. 10.4.2.1 Średnie Ośrodki gospodarcze, dodaje się po słowach” poza obszar parku”: **dopuszcza się rozwój terytorialny wsi na pograniczu K.P.K. w szczególnie ważnych dla rozwoju gospodarczego gminy lokalizacjach inwestycji, po otrzymaniu zgody właściwych instytucji. / Zmiana Z3/**

uchwała Rady Gminy Sierakowice nr VI / 65 / 2007 z dnia 08 maja 2007r

- ▲ **Z 4** - wieś Sierakowska Huta, funkcja mieszkaniowa - zmiana rysunku studium
- ▲ **Z 5** - wieś Borowy Las, funkcja mieszkaniowa – zmiana rysunku studium oraz w pkt 10.1.1 Delimitacja osnowy ekologicznej, na końcu punktu dodaje się **oraz na terenach rolnych nie objętych prawną ochroną środowiska naturalnego, ekstensywną zabudowę mieszkaniową i lotniskową, o ile teren będzie miał dostęp do drogi publicznej i do zaopatrzenia w wodę. /zmiana nr 5/**

uchwała Rady Gminy Sierakowice nr IX / 102 / 2007 z dnia 09.10. 2007r

▲Z 6 - wieś Sierakowice, funkcja mieszkaniowa, zmiana rysunku studium

uchwała Rady Gminy Sierakowice nr XVI / 168 / 2008r. z dnia 11.03.2008r.

▲Z 7 – wieś Mojusz, funkcja mieszkaniowa - zmiana rysunku studium

▲Z 8 – wieś Mojusz, funkcja mieszkaniowa - zmiana rysunku studium

▲Z 9 – wieś Szklana, funkcje inwestycyjne, działalność gospodarcza – zmiana rysunku studium

▲Z 11 - wieś Gowidlino, funkcje inwestycyjne, stolarstwo – zmiana rysunku studium

▲Z 12 - wieś Pałubice, funkcja mieszkaniowa - zmiana rysunku studium

uchwała Rady Gminy Sierakowice nrz dnia.....2008r.

▲Z 10 - wieś Tuchlino, funkcja mieszkaniowa – zmiana rysunku studium

uchwała Rady Gminy Sierakowice nrz dnia2008r..

▲Z 13 - wieś Skrzyszewo, funkcja mieszkaniowa, rekreacyjna, usługowa

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż. Zbigniew Suchta