

U C H W A Ł A Nr VI/169/08
RADY GMINY w SIERAKOWICACH
z dnia 11 marca 2008 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. nr 111/1 we wsi Mojusz, gmina Sierakowice.

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice

Rada Gminy Sierakowice:

§ 1

1. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący n/w obszaru :
1) Obszar nr **1** - wieś **Mojusz** działkę **nr 111/1** o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1.

§ 2

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
-dla terenu zabudowy mieszkaniowej - 0%,
- dla terenu o funkcji usługowo-handlowej - 30 % .

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mojusz dz. nr 111/1 (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 5

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż Zbigniew Suchta

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ MOJUSZ

NR DZIAŁKI 111/1

POWIERZCHNIA 1,5.ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **UH** – teren usługowo-handlowy **KDw** – wewnętrzna droga dojazdowa **KD** teren na poszerzenie drogi gminnej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 45% powierzchni działki **MN**. Zieleń wysoką na terenie **MN** ograniczyć do pojedynczych drzew, ponieważ teren leży w obszarze ekspozycji widokowej. Dla działki **UH**, 30% przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie. Od strony zabudowy mieszkaniowej wprowadzić zieleń izolacyjną.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – przeznacza się teren **KD** na poszerzenie drogi gminnej

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **MN**

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu 35° - 45°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 20% powierzchni działki

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **UH**

c/ **ilość działek:** jedna

d/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa. dach dwuspadowy o nachyleniu do 30°. pokrycie materiały dachówkopodobne. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 30% powierzchni działki

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 20m od krawędzi drogi wojewódzkiej i 7,5m od linii energetycznej ŚN

- 7 teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia budynków oraz prowadzenia działalności gospodarczej na terenie UH.
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – Zasięg uciążliwości, prowadzonej działalności na terenie UH, winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki . Na terenie UH z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylicacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. Dla terenu UH co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


inż. Zbigniew Suchta

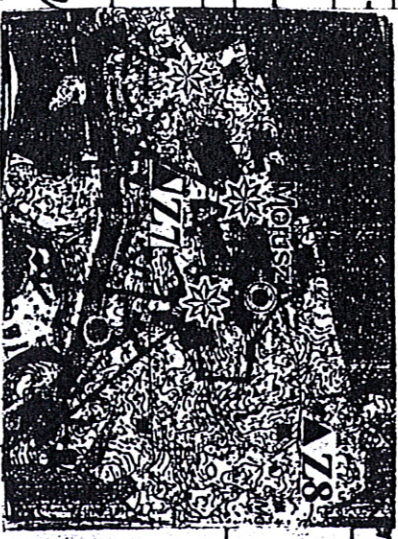
M.A.P.
 sytuacyjno - w
 do celów projek

skala 1 : 1000

Województwo : pomorskie
 Gmina : Sierakowice
 Osiedle : **MOJUSZ**
 sekcja : 314.33A.024
 314.43A.033

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**
 wieś Mojuż dz. nr 111/1
GMINA SIERAKOWICE
 Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 1

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 GMINY SIERAKOWICE



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica terenu objętego zmianą planu
	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna
	Teren usługowo - handlowy
	wewnętrzna droga dojazdowa.
	teren na poszerzenie drogi gminnej
	Linie podziąłu wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Pas techniczny przeznaczony na infrastrukturę komunalną
	strefa bezpieczeństwa projektowanej linii 110 kV

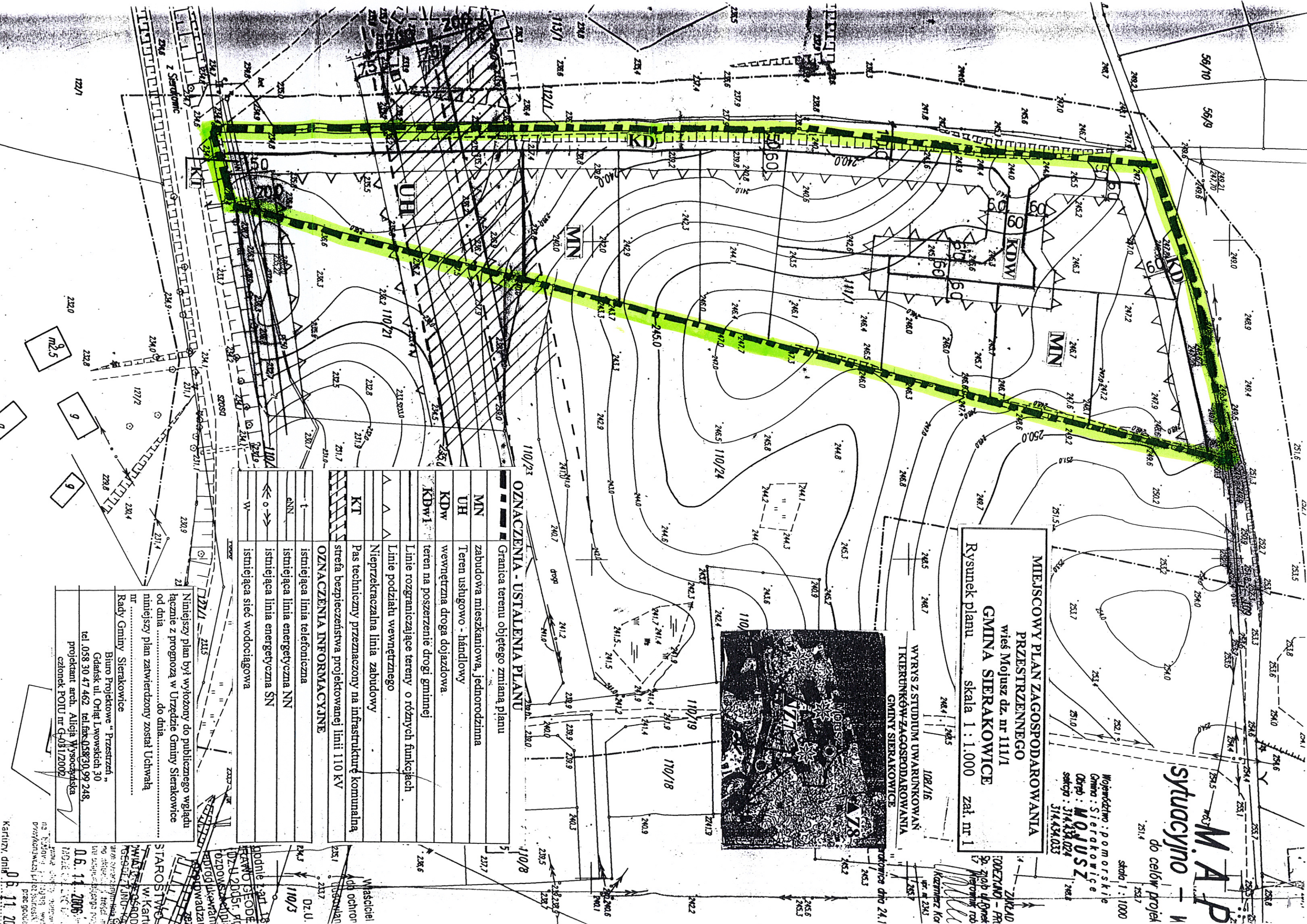
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejąca linia telefoniczna
	istniejąca linia energetyczna NN
	istniejąca linia energetyczna SN
	istniejąca sieć wodociągowa

Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
 łącząc z prognozą w Urzędzie Gminy Sierakowice
 od dnia do dnia
 niniejszy plan zatwierdzony został Uchwałą
 nr
 Rady Gminy Sierakowice

Biurowo Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłak Lwowski 30
 tel. 058 30 47 462 tel.fax 058 30 99 248,
 projektant arch. Alicja Wyszczepalska
 członek POIU nr G-03/12002

Kartuz, dnia 06.11.2006



ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI

Przewiduje się utwardzenie drogi gminnej nr 112/1 położonej w Mojuszu oraz doprowadzenie wodociągu.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

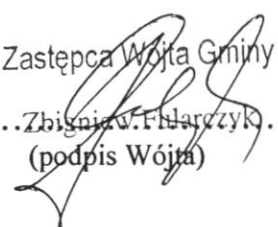
.....
inż. Zbigniew Suchta

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Uwag nie wniesiono.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wojta'.

Zastępca Wójta Gminy
.....Zbigniew Filarczyk.....
(podpis Wójta)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zbigniew Filarczyk'.