

UCHWAŁA NR XV/147/08
RADY GMINY w SIERAKOWICACH
z dnia 19 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** fragmentu wsi **Mojuż w Gminie Sierakowice**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 11.07.2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego części działek nr 108/15 i 110/13 położonych we wsi Mojuż, uchwalonego uchwałą nr XX/145/04 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 maja 2004r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 140 poz. 2449 z dnia 22 listopada 2004r.

§ 2

W uchwale nr XX/145/04 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 maja 2004r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 140 z dnia 22 listopada 2004r., poz. 2449) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującej części działek nr 108/15 i 110/13 położonych we wsi Mojuż wprowadza się następujące zmiany:

1/. W § 1, pkt. 1 – Po wyrazach: „fragment terenu dotyczący części działek nr 108/15 i 110/13 położonych w Mojużu, o pow. 2,58 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej” dodaje się wyrazy: „ **oraz w części działki nr 110/13** (po podziale aktualny nr ewid. Działki **110/21 i 110/22**) działkę nr 110/21 - na **cele usługowo – handlowe**.

2/.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące terenu oznaczonego MN3- obecnie UH –otrzymują następujące brzmienie:

Funkcja: **przeznacza się na funkcje usługowo – handlowe.**

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się;

Zasady podziału: **jedna działka bez podziału;**

Wysokość zabudowy: **budynki parterowe, bez podpiwniczenia, wysokość do 6,0m;**

Procent pokrycia zabudową: **do 30%;**

Linie zabudowy: **6,0m od ulicy lokalnej, 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, 7,5m od linii energetycznej SN;**

Dachy: **dwuspadowe o spadku do 30⁰;**

Dostępność drogowa: **dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 112/1, przez działkę nr 111/1, która stanowi własność inwestora obszaru UH, oraz z ulicy nowoprojektowanej KD3;**

Udogodnienia urbanistyczne: **nie ustala się;**

Parkingi: **co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;**

Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiornika szczelnego z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie, **a z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.** Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła;

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN;

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

Warunki wynikające z Ochrony Środowiska:

30% powierzchni działki przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków;

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: nie ustala się;

Stawka procentowa: 10% ;

Zagrożenia: sąsiedztwo istniejących linii energetycznych SN oraz projektowanej linii napowietrznej 110 kV, sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 211. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii napowietrznej 110 kV należy uzgodnić z gestorem sieci.

Z uwagi na możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych, przed opracowaniem projektu budowlanego należy wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską.

RADA GMINY
w SIERAKOWICACH
woj. pomorskie

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Rysunek planu – Załącznik nr 1 ; zmiany na rysunku planu dotyczą części położonej przy drodze wojewódzkiej, obszar MN3, MN4 i projektowana droga KD3, między obszarami MN3 i MN4.

Na wymienionym terenie zwiększa się powierzchnię obszaru MN3 o drogę KD3 i część obszaru MN4, oraz zmienia się funkcję obszaru MN3 na funkcję usługowo – handlową **UH**.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – Załącznik nr 2

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji – Załącznik nr 3

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6,

§ 5

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

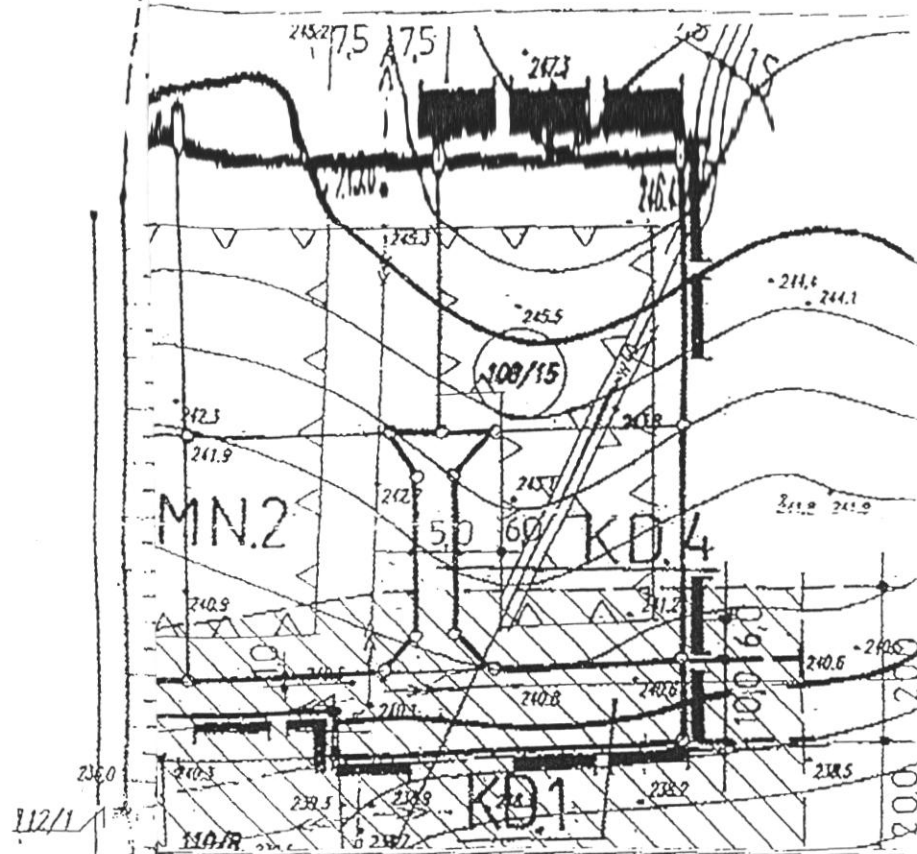
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) Przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu jej wejścia w życie

3) Publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice

4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Zbigniew Suchta



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
 wieś MOJUSZ dz. nr 110/21, 110/22
 GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 1

UZASADNIENIE - USTALENIA PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Terren usługowo - handlowy
- Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza do adaptacji
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Linie podziału wewnętrznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas techniczny przeznaczony na infrastrukturę komunalną
- Planowana oś trasy linii 110kV
- strefa bezpieczeństwa projektowanej linii 110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia telefoniczna
- istniejąca linia energetyczna NN
- istniejąca linia energetyczna SN
- istniejąca sieć wodociągowa

Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
 łącznie z prognozą w Urzędzie Gminy Sierakowice
 od dnia do dnia
 niniejszy plan zatwierdzony został Uchwałą
 nr
 Rady Gminy Sierakowice

PRZEWODNICZĄCY GMINY
 [Signature]

Biurowo Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłąt 117 Zsuzanna Suchta
 tel. 058 30 47 462 tel. fax 058 30 99 248.
 projektant arch. Alicja Czechowka-Wysoczyńska
 członek POIU nr G-031/2002

122/1

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Mojusz – dz. nr 110/13 położonej w Mojuszu nie wpływa na zmianę skutków finansowych uchwalenia planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ...
inż. Zbigniew Suchta

